

Radiocor:
AGENZIA D'INFORMAZIONE

GABETTI: CON SUPERBONUS A 110% OLTRE 7 MLD IN 2020 RIQUALIFICAZIONI RESIDENZIALI

Gia' da quest'anno si potrebbero compensare effetti lockdown (Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 14 mag - Grazie al Decreto Rilancio, che prevede l'innalzamento delle detrazioni dell'Ecobonus e del Sismabonus al 110% a partire dal primo luglio, "sara' possibile intervenire sulle citta' con un potenziale economico senza precedenti e avviare un vero progetto Paese di riqualificazione urbana ed edilizia". Lo ha detto Roberto Busso, amministratore delegato di [Gabetti](#) Property Solutions, sottolineando che si prevede "una massiccia adesione all'incentivo", anche perche' e' stata introdotta la possibilita' per chi riqualifica di cedere immediatamente in fattura il 110% dell'importo lavori senza alcun esborso o anticipo di denaro. Gia' quest'anno, "anche solo ipotizzando un raddoppio degli investimenti in riqualificazione energetica fino a 7 miliardi di euro, si potrebbero compensare gli effetti del lockdown, incrementando addirittura il volume degli investimenti complessivi in rinnovo edilizio: dai 52 miliardi di euro realizzati nel 2019 a oltre 57 miliardi. I risultati potrebbero essere ancora piu' significativi nel 2021, arrivando a oltre 67 miliardi di investimenti complessivi", ha detto Busso, ricordando che provvedimenti di questo genere erano stati auspicati dal gruppo [Gabetti](#) in una lettera al Governo. In Italia, secondo l'Ufficio Studi [Gabetti](#), il mercato potenziale per le riqualificazioni e' interessante, visto che circa 2 milioni di edifici, su un totale di 12 milioni, sono in uno stato conservativo pessimo o mediocre. Inoltre gli edifici residenziali in classe energetica G sono circa 9-11 milioni, su uno stock complessivo di circa 12 milioni (75%). Secondo [Gabetti](#) il Superbonus, considerato "un'ottima opportunita'", incidera' in modo positivo anche su occupazione e consumi: "Da settembre 2018 [Gabetti](#) Lab ha acquisito 108 progetti di riqualificazione e ristrutturazione con cessione Ecobonus per un controvalore di 91 milioni di euro. La nostra societa' vale circa il 20% della quota di mercato della riqualificazione in ambito condomini. Prevediamo che questa quota quest'anno potrebbe piu' che raddoppiare e, se si confermasse un raddoppio degli interventi incentivati, anche triplicare", ha detto Busso.

Ars

(RADIOCOR) 14-05-20 16:45:59 (0534)SAN,IMM 5 NNNN

