

IL GRUPPO GABETTI DÁ IL VIA ALLA COMMERCIALIZZAZIONE DI UN PORTAFOGLIO IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL FONDO "PATRIMONIO UNO"

Milano, 26 marzo 2018 - **Gabetti Property Solutions Agency - Dipartimento Corporate**, struttura che opera sull'intero territorio nazionale, **advisor** di operazioni immobiliari per investitori privati e istituzionali con servizi e analisi propedeutiche alla definizione delle migliori strategie di acquisizione, vendita e locazione di singoli asset o portafogli, ha ricevuto da **BNP Paribas REIM SGR p.A.**, quale gestore del Fondo "**Patrimonio Uno**", l'incarico di avviare e gestire - in esclusiva - la commercializzazione di un portafoglio immobiliare.

L'incarico prevede la commercializzazione di **7 immobili** situati rispettivamente a Firenze, Roma, Napoli, Segrate (MI) e Cassina de' Pecchi (MI), per una superficie totale di oltre 45.000 mq. In portafoglio anche l'incarico di locazione di un prestigioso immobile nel centro di Torino.

L'immobile di **Firenze**, situato in zona Spartaco Lavagnini, è interamente locato e sviluppato su sei piani fuori terra e due interrati, per una superficie lorda di circa 13.500 mq.

L'edificio di **Roma**, sito in Viale Manzoni, è un immobile cielo-terra sviluppato su tre piani fuori terra, oltre a un piano interrato, per una superficie lorda di circa 2.650 mq.

A **Napoli**, invece, è in commercializzazione un immobile cielo-terra, sito in Piazza Duca degli Abruzzi, interamente locato e che si sviluppa su tre livelli fuori terra per una superficie lorda di oltre 15.000 mq.

A **Segrate (MI)**, invece, si tratta di un incarico di locazione e vendita di due immobili cielo-terra siti all'interno del **Centro Direzionale "Milano Oltre"**: (i) **Palazzo Raffaello**, con destinazione uffici, su dieci piani fuori terra, più uno interrato, per una superficie lorda di circa 4.500 mq; e (ii) **Palazzo Canova**, dotato di un piano con destinazione commerciale oltre a un piano ad uso ufficio e a un piano interrato ad uso magazzino, per una superficie lorda di circa 890 mq.

A **Cassina de' Pecchi (MI)**, invece, sono in commercializzazione e locazione due immobili cielo-terra (denominati **Edificio "B"** ed **Edificio "E"**), sviluppati ciascuno su quattro piani ad uso ufficio ed un piano interrato, che constano di un totale di trecento posti auto coperti e ottanta scoperti, per una superficie lorda complessiva di oltre 20.000 mq, posti all'interno del **Centro Direzionale "Cassina Plaza"**.

Su **Torino**, infine, sono in commercializzazione per la locazione porzioni ad uso ufficio - con superficie lorda complessiva di oltre 4.750 mq - poste ai piani ammezzato, quarto, quinto, sesto e settimo di un prestigioso immobile collocato in centro, in Via Confienza, 10.

I *team* dedicati all'operazione saranno coordinati per la commercializzazione in locazione da **Raimondo Cogotti, Direttore Office Italia**, e per le attività di vendita da **Claudio Santucci, Responsabile Capital Market Italia**.



Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione. www.gabettigroup.com

Ufficio stampa:

Sec Spa

Daniele Pinosa – Francesca Brambilla

Via Panfilo Castaldi 11 – 20124 Milano

Tel. 02.624999.1

e-mail: pinosa@secrp.com; brambilla@secrp.com