

## GRUPPO GABETTI: INAUGURA A BARI IL PRIMO “GRIMALDI STORE”

***L’obiettivo è diventare un punto di riferimento per il mercato immobiliare barese, per tutti coloro che desiderano avere a propria disposizione un servizio evoluto di consulenza.***

***Nel primo semestre 2021, le compravendite di case a Bari sono cresciute del 58%.***

Bari, 19 novembre – Inaugura a Bari, a pochi passi da Palazzo Mincuzzi e dal Teatro Petruzzelli, in via Putignani angolo via Argiro, il nuovo “**Grimaldi Store**” del Gruppo Gabetti. Si tratta del primo di 40 store che verranno aperti nelle principali città italiane. Prossime aperture quelle di Lecce, Napoli, Catania, Milano e Bologna.

Il Grimaldi Store è un ambiente moderno, strutturato attraverso il modello del coworking e della condivisione dei servizi che sono alla base della nuova organizzazione del lavoro. Qui vi operano già 10 professionisti e l’obiettivo è quello di accogliere altri nuovi professionisti autonomi, sia per il mercato residenziale, sia agenti specializzati in altri ambiti del real estate (retail, uffici, logistico), sia stagisti da far crescere attraverso formazione ed esperienza.

L’obiettivo è diventare un punto di riferimento per il mercato immobiliare barese, per tutti coloro che desiderano avere a propria disposizione un servizio evoluto di consulenza che comprenda tutta la filiera immobiliare: valutazione, intermediazione, mediazione creditizia, riqualificazione, aste immobiliari e giudiziarie, servizi tecnici e altri a valore aggiunto.

Come specifica **Pasquale Valenzano, Consigliere Delegato Grimaldi Store Italia** – “*Gli spazi di coworking nel Grimaldi Store agevolano le relazioni offrendo l’opportunità di comunicare e collaborare con altri professionisti del settore immobiliare, avendo a disposizione un grande ufficio, con sale conferenze moderne e tecnologiche e con l’accesso a tutti i servizi del Gruppo. Puntiamo a diventare il punto di riferimento nel real estate barese, aiutando chiunque necessiti di consulenza nel settore immobiliare, sia per chi cerca una casa, sia per professionisti e imprese con esigenze di carattere immobiliare*”.

Il mercato immobiliare residenziale a Bari sta conoscendo un periodo molto positivo. Analizzando i dati relativi alle compravendite, secondo quanto riportato dall’Agenzia delle Entrate, nel primo semestre del 2021 a Bari si sono realizzate 2.089 transazioni residenziali, +58% rispetto allo stesso semestre dell’anno precedente.

Per quanto riguarda le quotazioni, nel primo semestre 2021, secondo i dati Gabetti, Professionecasa e Grimaldi, si è rilevata una sostanziale stabilità (-0,3%) rispetto al secondo semestre 2020.

I tempi medi di vendita sono passati da una media di 5 a 4 mesi, con ampia variabilità a seconda delle zone e del rapporto qualità/prezzo. Gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono scesi poco al di sotto del 12%.

Guardando alle diverse zone, **Murat e Umbertina** sono considerati i quartieri di maggior pregio della città. Qui i prezzi degli immobili signorili vanno dai 3.000 euro al mq per le soluzioni in ottimo stato ai 2.200 euro al mq per le soluzioni da ristrutturare.

## **IL GRUPPO GABETTI**

---

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riquilificazione.

---

### **CONTATTI UFFICIO STAMPA**

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [brambilla@secnewgate.it](mailto:brambilla@secnewgate.it) – 3386272146

**Michele Bon** – [bon@secnewgate.it](mailto:bon@secnewgate.it) - 3386933868