

## **PALERMO:**

# **APERTA LA COMMERCIALIZZAZIONE DELL'ASTORIA PALACE HOTEL**

Palermo, 4 Luglio 2017 - Gabetti Agency - primo network italiano di soluzioni immobiliari integrate per le imprese – è stata incaricata per la commercializzazione dell'Astoria Palace Hotel, localizzato a Palermo in Via Montepellegrino 62. L'Hotel è tra i più grandi di Palermo, con 326 camere, e si posiziona strategicamente tra il porto, il centro città e le spiagge di Mondello.

Oggetto di considerazione è una proposta progettuale di **rifunzionalizzazione** degli spazi, **riqualificazione** estetica ed **efficientamento** energetico della struttura alberghiera. Questi interventi consisteranno in una **notevole ristrutturazione** al fine di rendere la struttura più competitiva, funzionale ed efficiente.

Al piano terra, l'intervento prevede il ridisegno dell'ingresso principale all'Hotel, la riconfigurazione della caffetteria (che verrà prolungata all'esterno sul nuovo spazio antistante la piazza), il ridisegno della nuova Hall e Reception. Il progetto prevede inoltre il restyling di tutte le camere di categoria Standard dal piano 2° al piano 10°; la progettazione di nuove camere di categoria Executive per i piani 11°, 12° e 13° e di una nuova reception al piano 12; la riconfigurazione della sala ristorante sulla terrazza del piano 14° e l'inserimento di una cucina a servizio.

*“La riqualificazione delle strutture alberghiere è fondamentale, considerato il segnale positivo registrato quest'anno per il turismo palermitano, con un **aumento medio di presenze** di circa il **5% rispetto** all'anno precedente – ha dichiarato **Ivan Belvedere, Relationship Manager Gabetti Property Solutions** – Le performance registrate dallo **scalo Falcone-Borsellino** confermano l'appeal della destinazione che ha intrapreso un percorso di nuova attrattività anche internazionale. Le **attività di valorizzazione** delle molte aree del centro storico, con il conseguente miglioramento della **vivibilità pedonale**, e l'importante **patrimonio artistico-monumentale**, hanno contribuito all'azione di promozione della città”.*

Gabetti agirà in qualità di advisor esclusivo per la gestione del processo di vendita, il quale è gestito direttamente dalla direzione Capital Market di Gabetti Agency. L'attività di scouting del mercato è stata già avviata e l'obiettivo è quello di finalizzare il closing dell'operazione entro la fine dell'anno.

\*\*\*

**Gabetti Property Solutions**, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione. [www.gabettigroup.com](http://www.gabettigroup.com)

Per ulteriori informazioni:

**SEC Relazioni Pubbliche** T. 02-624.999.1

Francesca Brambilla – [brambilla@segrp.it](mailto:brambilla@segrp.it) - 3386272146

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.it](mailto:pinosa@segrp.it) – 335 7233872

