

PALERMO:

AL VIA LA COMMERCIALIZZAZIONE DELL'EX SEDE DEL DIPARTIMENTO DELL'AZIENDA FORESTE DEMANIALI DELLA REGIONE SICILIA

Palermo, 19 luglio 2017 - Gabetti Agency - primo network italiano di soluzioni immobiliari integrate per le imprese - è stata incaricata dal Fondo Sigma Immobiliare, gestito da IdeaFimit Sgr, per la commercializzazione del complesso immobiliare localizzato a Palermo in Via Paolo Gili angolo Via Del Duca.

L'immobile, che ha ospitato per moltissimi anni la sede del Dipartimento dell'Azienda Foreste Demaniali della Regione Sicilia, è stato interamente liberato da alcuni mesi ed è pronto per una prossima valorizzazione.

Gabetti agirà in qualità di advisor esclusivo per la gestione del processo di vendita competitivo del complesso immobiliare, il quale sarà implementato e coordinato direttamente dalla direzione Capital Market di Gabetti Agency e che vedrà il coinvolgimento per un supporto operativo locale sia della sede territoriale che della rete di agenzie Gabetti Franchising Agency, Grimaldi Immobiliare e Professionecasa della città di Palermo. Ufficialmente la commercializzazione partirà nei primi giorni di settembre, ma le attività di sounding e scouting del mercato sono già iniziate. L'obiettivo è quello di vendere in blocco il complesso immobiliare entro la fine del 2017, rispettando la strategia del fondo. Coordinatore del progetto **Claudio Santucci, Responsabile Italia Capital Market**

*"L'operazione, è un'ottima opportunità per il mercato degli operatori locali (developer, imprese di costruzioni, cooperative edilizie, ecc.), - ha dichiarato **Ivan Belvedere, Relationship Manager Gabetti Property Solutions Calabria e Sicilia** - i quali potranno acquisire in blocco l'intero complesso, valorizzandolo e portandolo a nuova vita. Stiamo parlando di una zona di Palermo che sta guadagnando appeal, e il nostro intento è quello di operare sempre più nella direzione di un totale recupero residenziale e commerciale degli immobili, spesso lasciati all'abbandono e al degrado".*

Inoltre lo stesso Fondo Sigma Immobiliare ha incaricato Gabetti Agency come advisor esclusivo per la vendita di altre due unità immobiliari a destinazione "commerciale" posizionate sempre sulla città di Palermo, rispettivamente in Piazza Ungheria e Via Milano.

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione. www.gabettigroup.com

Per ulteriori informazioni:

SEC Relazioni Pubbliche T. 02-624.999.1

Francesca Brambilla – brambilla@segrp.it - 3386272146

Daniele Pinosa – pinosa@segrp.it – 335 7233872