

GABETTI ADVISOR DI UN NUOVO COMPLESSO POLIFUNZIONALE A MILANO, IN VIA STEPHENSON 86

**Il complesso immobiliare si trova a Nord di Milano, a breve distanza da MIND,
l'Innovation District nuovo polo scientifico e accademico di Milano**

Milano 21 settembre 2021 - Gabetti Agency – Dipartimento Corporate, dedicato alla consulenza per la vendita, la locazione e la valorizzazione di immobili ad uso terziario/direzionale, industriale e commerciale in tutta Italia - ha ricevuto l'incarico di commercializzare in locazione un nuovo complesso polifunzionale completamente indipendente di forte identità architettonica, in via **Giorgio Stephenson 86**, per complessivi 3.950 mq coperti, con ampio parcheggio e aree verdi. L'immobile attualmente ha una connotazione industriale, ma sarà a breve oggetto di un importante intervento di riprogettazione e riqualificazione, volto al raggiungimento di elevati standard in termini di efficienza, con l'obiettivo di dar vita ad uno spazio multiplo a uso showroom, laboratori e uffici flessibili, adatto ad accogliere e a dar forma alle idee del futuro utilizzatore.

Il volume architettonico sarà caratterizzato da forme geometriche regolari e lineari, con un grande spazio Open - Space di circa 3.380 mq al piano terra, dove saranno ricavati due patii interni, destinati a giardino. Al piano primo sono collocati gli uffici di circa 570 mq. A completamento, la caratterizzazione delle aree esterne a giardino e parcheggio per complessivi 3.500 mq, con una promenade "green" sul fronte principale, facciate a vetri, copertura a shed, due corti interne a giardino, che costituiranno elementi fondamentali per il benessere e il comfort dell'utente.

Il complesso sorge a breve distanza dall'area strategica EXPO 2015 attualmente oggetto di una profonda riqualificazione urbanistica; qui sorge infatti il MIND – Milan Innovation District,, il nuovo catalizzatore urbano di innovazione, caratterizzato dalla presenza dell'Istituto di Ricerca Human Technopole, del nuovo Ospedale Galeazzi e del nuovo Polo Universitario, oltre a uffici e residenze.

IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di

Gabetti Property Solutions

Milano, Roma, Genova, Torino, Padova, Firenze, Bologna, Napoli, Bari, Reggio Calabria

www.gabettigroup.com

ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

Francesca Brambilla – bramilla@segrp.com – 3386272146

Daniele Pinoso – pinosa@segrp.com – 335 7233872