

## GABETTI: NUOVA SEDE PER LA CROCE ROSSA ITALIANA A BOLOGNA

*L'edificio si trova al numero 219 di via Ferrarese*

Bologna, 15 febbraio 2021- Gabetti, tramite la sede territoriale dell'Emilia-Romagna, ha assistito Croce Rossa Italiana nella ricerca, individuazione e acquisizione della nuova sede legale e operativa di Bologna.

L'immobile, ubicato in via Ferrarese 219/9, si trova in una posizione strategica per la città, a breve distanza dallo svincolo della tangenziale e a meno di due chilometri dal centro e dalla stazione Centrale. L'edificio presenta una superficie di 1.200mq di uffici e servizi distribuiti su un unico piano e dispone sia di un ampio parcheggio esterno, sia di un deposito coperto per la gestione dei mezzi di servizio.

La compravendita dell'asset, di proprietà della multinazionale farmaceutica Baxter, è stata gestita dal "Team Office" della sede territoriale di Bologna coordinato da Nicola Lenzi, Relationship Manager Emilia-Romagna del Gruppo Gabetti:

*"Soprattutto in un momento di emergenza come questo – dichiara **Nicola Lenzi** – siamo particolarmente orgogliosi di questa operazione che ha consentito a una delle più importanti organizzazioni di volontariato in Italia di poter fruire di una nuova sede, maggiormente funzionale e operativa. Il fabbricato, di proprietà di una società multinazionale, rappresenta un ottimo esempio di trasformazione e rimessa in funzione di un immobile che, un tempo dismesso, è stato riconvertito alle nuove esigenze della città".*

---

### IL GRUPPO GABETTI

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata per soddisfare esigenze e aspettative di privati, aziende e operatori istituzionali. Proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi, emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto ai competitor. Il sistema organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa e Riqualficazione.

## SETTORE OFFICE

Il settore Office, del Gruppo Gabetti offre ai clienti un servizio tailor made, di consulenza strutturata e di assistenza operativa nell'acquisto, nella vendita e nella locazione di immobili ad uso terziario/direzionale sul territorio italiano. Il settore Office è inoltre specializzato nella rinegoziazione dei contratti di locazione assistendo i clienti in tutte le fasi del relativo negoziato. I clienti di riferimento del settore Office si dividono in clienti istituzionali (banche, sgr, enti, assicurazioni, grandi property company italiane ed estere) e clienti non istituzionali (imprese di costruzioni, aziende, società immobiliari ed imprenditori italiani ed esteri).

---

## CONTATTI UFFICIO STAMPA

SEC Newgate - Tel. 02624999.1

**Francesca Brambilla** – [brambilla@segrp.com](mailto:brambilla@segrp.com) – 3386272146

**Daniele Pinosa** – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – 335 7233872