

GABETTI ADVISOR PER LA VENDITA DI 21 FILIALI DEUTSCHE BANK

Il portafoglio gestito da Coima SGR rappresenta un totale di 11.416 mq e comprende filiali nel sud d'Italia per un valore di Euro 37.8 Milioni

Milano, 8 novembre 2017 – Gabetti Agency, tramite il settore Capital Market – struttura dedicata alla consulenza professionale su operazioni sell side e buy side per conto di investitori istituzionali e privati – è stata advisor per la commercializzazione di 21 filiali di Deutsche Bank per un corrispettivo di Euro 37,8 milioni, per conto del Fondo Coima Core IV (gestito da Coima SGR) di cui COIMA RES è l'unico quotista.

Il portafoglio rappresenta un totale di 11.416 mq e comprende la filiale di Napoli (2 immobili), in via Santa Brigida (4.600 mq) e varie filiali situate in Campania (10 filiali), Abruzzo (1 filiale) e Puglia (8 filiali).

*“Si tratta di un'operazione rilevante – ha dichiarato **Claudio Santucci Responsabile Italia Settore Capital Market** – che si colloca in un periodo molto performante per il Gruppo. Stiamo infatti lavorando su altre operazioni di dismissione di patrimonio ancora una volta con un'attività di tipo Sell side, tutti mandati che non possono che renderci orgogliosi e ottimisti nell'ambito del capital market. Con questa operazione si conferma l'interesse degli investitori verso asset class alternative alla tradizionale tipologia degli uffici. Se nei primi nove mesi dell'anno gli investimenti totali nel Sud Italia sono raddoppiati rispetto allo stesso periodo del 2016, questa operazione non lascia che presagire un'ottima conclusione per il 2017, pesando da sola quasi il 10% del totale degli investimenti realizzati al terzo trimestre 2017.”*

Gabetti Property Solutions, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione. www.gabettigroup.com

Per ulteriori informazioni:
SEC Relazioni PubblicheT. 02-624.999.1
Francesca Brambilla – brambilla@segrp.it - 3386272146
Daniele Pinosa – pinosa@segrp.it – 335 7233872