

## **GABETTI ADVISOR NELLA VENDITA DELLO STABILE DI VIALE ABRUZZI 94 A MILANO**

*L'immobile è di proprietà del fondo Asset Bancari gestito  
da Polis Fondi sgr*

Milano, 16 novembre 2018 – Il team Capital Market di Gabetti Agency Dipartimento Corporate, è **stata advisor** nella cessione per **7,5 milioni di euro** di un immobile a reddito situato a Milano in viale Abruzzi 94, mediante un'operazione di asset deal. L'operazione è scaturita dall'attività di valorizzazione dei fondi NPL gestiti da Polis Fondi SGRpA, precursore di questa asset class fin dal 2012, che ad oggi gestisce 6 fondi dedicati.

Le unità immobiliari a destinazione direzionale, locate a BDO Italia S.p.A., nota società di revisione e consulenza aziendale, si sviluppano dal sesto al decimo piano per complessivi cinque piani fuori terra consecutivi, oltre ad archivi e venti posti auto tra piano terra e interrato, per una superficie lorda di ca. 4.000 mq.

*Commenta Claudio Santucci, Head of Capital Markets Italy di Gabetti Agency: "Il goal fatto su questa operazione è l'essere riusciti a rintracciare un cliente privato con importanti capacità di investimento, individuato sul territorio a seguito della sollecitazione delle nostre Sedi Territoriali. La peculiarità di questa transazione risiede anche nell'essere riusciti a erogare consulenza qualificata di Gruppo sia nella fase di due diligence con Abaco, che nella ricerca del partner bancario tramite Monety.*

\*\*\*

**Gabetti Property Solutions**, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione. [www.gabettigroup.com](http://www.gabettigroup.com)

Per ulteriori informazioni:

**SEC Relazioni Pubbliche**

Francesca Brambilla – [brambilla@segrp.com](mailto:brambilla@segrp.com) – 338 6272146

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – 335 7233872