



## **BOLOGNA WORKLIFE CENTER: IL TECHNOLOGY HUB ACCOGLIE LE PRIME AZIENDE**

*Il “Technology Hub” di Casalecchio di Reno sarà il nuovo polo di eccellenza high tech dell’Emilia Romagna*

*Bologna, 15 marzo 2017* – Nel nuovo e innovativo complesso direzionale di oltre 16.000 mq situato nel comune di Casalecchio di Reno – noto come “Worklife” sono stati sottoscritti i primi tre contratti di locazione per una superficie complessiva di oltre 5.000 mq.

L’incarico di commercializzazione di Worklife è seguito da un team di professionisti coordinato da **Nicola Lenzi – Deputy Relationship Manager Emilia Romagna di Gabetti.**

L’immobile, di proprietà del Fondo Scarlatti e gestito da **Generali Real Estate Sgr S.p.A.**, è un complesso direzionale unico nel suo genere, le cui superfici sono disposte quasi interamente su un unico piano e comprendono ampi spazi verdi, parcheggi e servizi quali la ristorazione interna e un auditorium di circa 100 posti.

Worklife è stato progettato con l’obiettivo di diventare un polo di eccellenza high tech dell’Emilia Romagna, seguendo le più moderne logiche architettoniche. I lay out in open space permettono di insediare uffici in linea con le moderne esigenze di “*smartworking*”, il mono piano è studiato in modo da creare un ambiente di ampio respiro, articolato in moduli indipendenti e flessibili che vivono e si sviluppano attorno a gradevoli corti interne adibite a verde, spazi relax e di lavoro informale per i dipendenti.

Le prime tre aziende insediate, tra cui Tas Group e Skidata tutte operative nei settori dell’High Tech e dell’Information Technology, rappresentano realtà in forte espansione nell’ambito della New Economy in Emilia Romagna.

*“Questi primi contratti di locazione – dichiara **Raimondo Cogotti, Direttore Office Italia Gabetti** – sono il risultato di un approfondito progetto di riposizionamento strategico del complesso finalizzato a trasformare un edificio “light industrial” in un “Technology Hub” di eccellenza, dove far confluire la crescente domanda di spazi operativi innovativi e funzionali, da parte di aziende high tech in forte espansione. Attualmente abbiamo in corso diverse trattative con altre importanti realtà locali e nazionali ed esistono i presupposti per auspicare una completa collocazione dell’intero complesso entro la fine dell’anno. L’Italia è un mercato poliedrico e ricco di forti realtà locali; il Gruppo Gabetti, attraverso la sua presenza consolidata nelle Sedi Territoriali, è sempre più presente in modo capillare al servizio degli operatori locali, nazionali e internazionali.”*

\*\*\*

**Gabetti Property Solutions**, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l'intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall'integrazione e dalla sinergia di tutti i servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione. [www.gabettigroup.com](http://www.gabettigroup.com)

#### **UFFICIO STAMPA**

Sec

Daniele Pinoso – [pinosa@segrp.it](mailto:pinosa@segrp.it)

Francesca Brambilla – [brambilla@segrp.it](mailto:brambilla@segrp.it)