

## Gabetti, mercato immobiliare giù a Palermo

**N**el primo semestre 2020 a Palermo, secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate, si sono realizzate 2.186 transazioni immobiliari, -22,8% rispetto allo stesso semestre del 2019. Il capoluogo palermitano ha registrato un calo delle compravendite residenziali, dovuto all'impatto del lockdown. Secondo quanto emerge dalle rilevazioni dell'Ufficio Studi Gabetti presso le agenzie Gabetti, Professionecasa e Grimaldi, le quotazioni hanno registrato una variazione del -2,5% rispetto al secondo semestre 2019. Le tempistiche medie di vendita sono state intorno ai 6 mesi e gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono risultati mediamente intorno al 14,4%, con forte variabilità a seconda del rapporto qualità/prezzo delle specifiche soluzioni immobiliari.

I prezzi per le zone centrali variano dai 2600 euro al metro quadro per un appartamento ristrutturato il quartiere Politeama fino ai 1300-1500 euro per le soluzioni medie del centro storico. (riproduzione riservata)

