

LAGO MAGGIORE INVESTIMENTI SUL MATTONI DI TEDESCHI, OLANDESI E DANESI

Seconde case, "invasione" straniera

IL MERCATO

Le soluzioni più costose a Luino e Brezzo di Bedero Affari in aumento a Laveno

— LAVENO MOMBELLO —

LA SECONDA casa sul Lago Maggiore piace anche all'estero. Sono sempre di più gli stranieri che acquistano appartamenti o villette sulla sponda varesina del Verbano. E se la parte del leone la fanno tedeschi, olandesi e danesi (oltre ai "vicini" svizzeri), spuntano anche nuovi acquirenti inglesi, americani e australiani, affascinati dal clima mite e dalla tranquillità di una riva che nulla ha da invidiare all'area piemontese. Dopotutto, con l'efficiente servizio traghetti, ci si può spostare agevolmente dall'una all'altra sponda, per gite in giornata o

"puntate" di qualche ora. La situazione del mercato è piuttosto fluida. Sul fronte compravendite, fanno sapere dal ufficio studi **Gabetti**, si riscontrano dinamiche differenti a seconda delle specifiche realtà considerate. Secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate, nel 2017 a Luino si è osservato un lieve aumento delle transazioni (+4,6%) per un totale di 188 transazioni.

IN LIEVE calo le transazioni a Brezzo di Bedero, con un totale di 44. Sostanzialmente stabili i dati a Leggiuno passato dalle 46 transazioni registrate nel 2016 alle 44 del 2017. Numero di compravendite in leggero aumento a Castelvecchana con un totale di 36 transazioni. Più significativa, invece, la crescita a Laveno Mombello (foto): con un totale nel 2017 di 112 transazioni, 42 in più rispetto al

2016. «Il 2018 sta confermando l'andamento positivo registrato nel 2017 - afferma Antonello Vito Leccese, titolare delle agenzie di Laveno e Luino - Per quanto riguarda le tipologie, abbiamo rilevato una buona domanda per bilocali e trilocali, dai 50 agli 80 metri quadri, per un budget di spesa massimo di 250mila euro». Fra i "segreti" del successo del lago la fitta presenza di eventi sportivi e la possibilità di praticare diverse discipline; dal ciclismo al canottaggio, passando per vela e golf. Le quotazioni per le soluzioni vista lago: le più costose sono Luino (fino ai 3.450 euro al metro quadro), Brezzo di Bedero (si arriva a 3.300 euro al metro quadro) e Castelvecchana-Caldè (fino a 2.700 euro al metro quadro). Più economiche Laveno Mombello (fino a 2.500 euro al metro quadro) e Leggiuno (il tetto è 1.750 euro al metro quadro).

R.V.



IL PUNTO

Abitazioni

Le tipologie più richieste: buona domanda per bilocali e trilocali con una spesa massima di 250mila euro
 Graditi anche i residence

Nazioni

Oltre ai turisti provenienti dai Paesi del Nord Europa, la costa varesina del Verbano sta accogliendo sempre più americani e australiani

