

IL CASO I dati resi noti dagli esperti parlano di un aumento delle richieste di immobili nel corso del 2018

Tutti vogliono una casa ad Arona: boom di acquisti soprattutto sul lungolago

Cresce anche la domanda da parte degli stranieri e dei residenti delle province di Milano e Torino. Le più gettonate sono le abitazioni nuove o di recente costruzione

ARONA (pdt) Tutti vogliono venire a vivere ad Arona. E' un vero e proprio boom per la cittadina che si affaccia sul lago Maggiore a livello di richieste immobiliari. Un report a cura di [Gabetti](#), Professionecasa e Grimaldi porta alla luce le numerose richieste da parte di residenti a Milano, Torino ma anche dalla Svizzera, Germania e Olanda. Il mercato di Arona, nei primi mesi del 2018, è stato caratterizzato da quotazioni in aumento per il fronte lago e nel complesso stabili per le zone interne. Per quanto riguarda le compravendite, secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate, nel 2017 ad Arona si sono realizzate 197 transazioni residenziali, in crescita rispetto al 2016, in cui sono state registrate un totale di 187 transazioni. Come commenta **Giuseppe Farinaccio**, titolare dell'Agenzia Professionecasa di Arona: «Nel corso degli ultimi mesi si è registrato un incremento del volume di compravendite, in un contesto dove sia la domanda che l'offerta risultano in aumento confermando il trend positivo dello scorso anno. Le tipologie maggiormente richieste, sono il trilocale nuovo o di recente costruzione intorno agli 80-100 metri quadri, per un budget di spesa medio di 150-220 mila euro, e la villetta indipendente intorno ai 150 metri quadri, per un budget di spesa che varia dai 250 ai 500 mila euro,

con punte anche più alte se l'immobile si trova in contesti ottimali con

vista lago. Si confermano elementi importanti la vista panoramica e la posizione, oltre a un crescente interesse per i prodotti più recenti. Le richieste provengono principalmente da parte di residenti a Milano e Torino e nelle rispettive province, seppure anche la domanda da parte di stranieri risulti in aumento, soprattutto da parte di svizzeri, tedeschi e olandesi anche grazie alla posizione strategica e facilmente raggiungibile in cui si trovano Arona e le zone limitrofe. I tempi medi di vendita si attestano intorno ai 6 mesi, mentre gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono stati mediamente del 10-15%. Il mercato delle locazioni risulta in crescita, inoltre, negli ultimi anni Arona ha intrapreso opere di riqualificazione importanti che hanno reso la città ancora più attrattiva agli occhi dei turisti». Le quotazioni risultano in leggero aumento per le soluzioni vista lago, con valori che vanno da un minimo di 2 mila e 400 euro al metro quadro per soluzioni in buono stato fino a un massimo intorno ai 4 mila e 500 euro al metro quadro. Si distinguono da tali medie le soluzioni d'epoca particolarmente prestigiose nella prima fascia sul lungolago, dove le quotazioni possono superare i 5 mila euro al metri quadri. Passando alle zone interne, le quotazioni risultano in leggera diminuzione per i valori minimi e in lieve aumento per i valori massimi, intorno ai 700 euro al metro quadro per il medio usato in buono stato, che salgono a mille e 800 euro al metro quadro per le soluzioni ristrutturate.

Diletta Pirino



I PREZZI SONO MOLTO VARIABILI

Le abitazioni posizionate di fronte al lago hanno quotazioni che vanno da un minimo di 2.400 euro al metro quadro a un massimo di 4.500 euro al metro quadro. Nelle aree interne della città invece i costi vanno da 700 euro al metro quadro a 1.800 euro al metro quadro