



Commercio & ristorazione

Immobili di pregio, Gabetti-Santandrea: 60 mila euro per un mese di vacanza a Portofino

Cresce l'appeal della Liguria, tra le località più gettonate Portofino e Santa Margherita Ligure, ma anche Zoagli, Camogli e la zona costiera di Rapallo

Da redazione - 14 Luglio 2021 12:08

Liguria sempre più gettonata per gli immobili di pregio, per i quali coloro che hanno alte disponibilità finanziarie sono disposti a spendere anche **60 mila euro per un mese di vacanza**. Oltre alla piscina, che rappresenta ormai un must, la parola d'ordine è la privacy. Restano fondamentali il posto barca, il personale di servizio 7 giorni su 7 e l'accesso diretto al mare.

È quanto rilevato dalla rete di agenzie Santandrea Luxury Houses, ramo del **Gruppo Gabetti** specializzato negli immobili di lusso, e da **Gabetti Short Rent**, società del Gruppo quotata all'Aim che si occupa di affitti brevi con particolare attenzione agli immobili di pregio.

«Anche per la stagione estiva 2021 stiamo riscontrando dinamicità nel mercato delle seconde case – dichiara **Cristiano Tommasini**, relationship manager Gabetti Property Solutions Liguria – Tra i molteplici interventi sulle reti infrastrutturali e i nuovi investitori pronti a investire sul territorio, **la Liguria conferma il suo appeal sia per chi cerca una seconda casa, sia per chi è interessato alla locazione turistica**. Oltre alle sempre più ambite location top di **Portofino** e **Santa**

Margherita Ligure, sono molto richieste anche soluzioni in località più piccole, ma vicine ai principali centri dove l'offerta è di qualità e in contesti più tranquilli».

Tra le località più gettonate si confermano in prima battuta Portofino e Santa Margherita Ligure, seguono Zoagli, Camogli e la zona costiera di Rapallo. A queste si aggiungono le località di San Michele di Pagana e Paraggi, comuni più piccoli ma comunque appetibili da questo tipo di mercato.

In queste località, il **cliente tipo** per l'acquisto di una seconda casa proviene prevalentemente da Lombardia e Piemonte, mentre chi proviene dall'Emilia Romagna (in particolare dalle provincie di Parma e Piacenza) è più orientato verso i territori delle Cinque Terre. Anche per quanto riguarda le richieste in locazione per il periodo estivo, il cliente tipo quest'anno proviene per il 70% dalla Lombardia. Sia per l'acquisto sia per la locazione, si conferma anche per il 2021 la prevalenza di un mercato italiano rispetto a quello straniero, quest'ultimo ricopre un 20% del totale.

Come dichiara **Emiliano Di Bartolo**, amministratore delegato di Gabetti Short Rent: «Nel 2021 prosegue il boom di richieste di ville da affittare e non mancano le richieste di appartamenti. La stagione è molto simile alla precedente sotto tutti gli aspetti, anche se in realtà nelle località esclusive di Portofino e Santa Margherita Ligure i canoni sono cresciuti rispetto allo scorso anno. Il cliente tipo è la famiglia con amici disposta a spendere anche 20 mila euro a settimana per una villa di 10 posti letto».

Per la locazione turistica, accanto alle sempre richieste **zone centrali**, sono preferite anche soluzioni in **contesti più esterni**, se dotate di ampi spazi all'aperto, piscina o jacuzzi e dalle quali si può godere di vista panoramica.

A Portofino si confermano molte richieste per la locazione ville con piscina sebbene l'offerta sia scarsa. Per i mesi di luglio e agosto qui si registrano i canoni più elevati della zona, con valori in aumento rispetto allo scorso anno, anche sui 20 mila euro a settimana in cui sono inclusi servizi come il personale, lo chef e l'ormeggio barca. Per questo tipo di immobili, il cliente per la locazione è generalmente la famiglia alla ricerca di una villa di 10-12 posti letto complessivi per invitare anche gli amici.

Per soluzioni in appartamento si è, invece, intorno ai 3-4.500 euro a settimana. A Santa Margherita Ligure, sempre per ville con piscina, i canoni settimanali sono intorno ai 13 mila euro a settimana, mentre per gli appartamenti siamo circa a 1.500-2000 euro a settimana.

Chi è alla ricerca di soluzioni in appartamento, sia per la compravendita sia per la locazione, preferisce immobili vista mare, di 4/6 posti letto, dotati di posto auto e in prossimità di negozi, servizi e spiagge attrezzate. Molta attenzione verso la dotazione wi-fi per poter lavorare da remoto.

Per la compravendita i top prices si registrano a Portofino. Quotazioni lievemente inferiori per Santa Margherita Ligure, dove la richiesta è di 10-12 mila euro al metro quadrato e per una villa di recente costruzione in prima collina sui 10 mila euro al mq.

Preferiti immobili già ristrutturati o in buono stato, che assumono valore aggiunto se opportunamente arredati.