

Trova casa su **immobiliare.it**

Residenziale

Luogo

Scegli Tipologia

CERCA

24 agosto 2020

Roma

calo

Roma

Spagna

Roberto Busso

Salva

Commenta

f t in ...

PREVISIONI

Roma, il calo dei turisti sposta l'asse sull'affitto tradizionale

La capitale risente della mancanza degli stranieri, anche sul fronte delle compravendite. Secondo Nomisma il 95% della domanda è interessato alla presenza di balcone o terrazzo

di Paola Dezza

24

(fusolino - Fotolia)

2' di lettura

Tecnocasa registra un mercato ancora dinamico nel Centro storico di Roma, anche post lockdown. Le richieste di acquisto e di locazione sono sempre numerose. Le quotazioni medie risultano invariate rispetto ai primi mesi del 2020. L'emergenza sanitaria ha determinato però uno stop della domanda per investimento, in questa area della città focalizzata sulla realizzazione di B&B e affittacamere.

«Il mercato del turismo è in sofferenza e molte strutture turistiche ricettive si stanno convertendo agli affitti tradizionali a canone transitorio oppure a canone concordato, in alcuni casi si sta anche vendendo - dicono da Tecnocasa -. La dismissione di queste attività sta facendo aumentare l'offerta di immobili in affitto e di conseguenza i canoni di locazione sono in calo».

Leggi anche

• [Nomisma fissa il rimbalzo al 2022](#)

Nel centro storico di Roma si possono toccare anche top price di 14-15 mila euro al mq come in piazza di Spagna. In piazza del Popolo e in via del Babuino le quotazioni toccano gli 8.000-9.000 euro al mq. Intorno al Pantheon e nel Ghetto Ebraico non si superano gli 8mila euro al mq per le soluzioni da ristrutturare con punte di 10mila euro al mq per le abitazioni in buono stato.

«La città di Roma, così come i principali grossi centri urbani, non dovrebbe risentire in modo drammatico della pandemia per quel che concerne il mercato immobiliare residenziale - dice Roberto Busso, ad Gruppo Gabetti -. Ne potrebbe subire gli effetti, come tutto il comparto in generale, se dovesse scoppiare una seconda ondata, ma per ora l'inevitabile calo delle transazioni è ancora imputabile alla chiusura delle agenzie durante il lockdown e non a

un calo ciclico. Al momento prevediamo quindi prezzi pressoché stabili. L'ufficio Studi Gabetti, in un recente report dal titolo "Rome was not built in a day", ha monitorato e mappato ben oltre 130 nuove iniziative di sviluppo residenziale nella città, sintomo di un mercato in crescita. Roma è una città che continua a mostrarsi complessa e a subire problemi quali decoro urbano, gestione rifiuti, mobilità, complessità gestionale. Fondamentale per lo sviluppo della capitale sarà la rivalutazione del patrimonio architettonico e storico, la realizzazione di una serie di infrastrutture di carattere sociale e culturale, il recupero delle periferie e la valorizzazione degli edifici attraverso interventi di riqualificazione (vedi opportunità Ecobonus)».

Per approfondire

- Roma, 26 progetti per riqualificare 5 siti abbandonati

Riproduzione riservata ©

Roma calo Roma Spagna Roberto Busso

T PER SAPERNE DI PIÙ

loading...

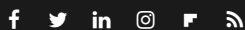
Brand connect

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DI GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

Newsletter

Notizie e approfondimenti sugli avvenimenti politici, economici e finanziari.

ISCRIVITI



TORNA ALL'INIZIO

Il gruppo

- Gruppo 24 ORE
- Radio24
- Radiocor
- 24 ORE Professionale
- 24 ORE Cultura
- 24 ORE System

La redazione
Contatti

Il sito

- | | |
|---------------|-------------|
| Italia | Tecnologia |
| Mondo | Cultura |
| Economia | Motori |
| Finanza | Moda |
| Mercati | Real Estate |
| Risparmio | Viaggi |
| Norme&Tributi | Food |
| Commenti | Sport |
| Management | Arteconomy |

Newsletter

Quotidiani digitali

- Fisco
- Diritto
- Lavoro
- Enti locali e PA
- Edilizia e Territorio
- Condominio
- Scuola24
- Sanità24
- Agrisole

Link utili

- Shopping24
- L'Esperto risponde
- Strumenti
- Ticket 24 ORE
- Blog
- Meteo
- 24Ore Experience
- Codici sconto
- Pubblicità Tribunali e P.A.
- Case e Appartamenti
- T** Trust Project

Abbonamenti

- Abbonamenti al quotidiano
- Abbonamenti da rinnovare

ABBONATI

Archivio

- Archivio del quotidiano
- Archivio Domenica

Loading...