

[PRIMO PIANO](#) [NEWS](#) [VIEWS](#) [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) [TASSE E NORME](#) [ARCHITETTURA](#) [TERZA PAGINA](#)[AFFARI LEGALI](#) [PRESS RELEASE](#) [BANDI](#) [IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#) [CARRELLO](#) [GLOSSARIO](#)[Home](#) > [Highlight](#) > [Gabetti: +20,8% gli investimenti immobiliari nel 2017](#)

Highlight

Gabetti: +20,8% gli investimenti immobiliari nel 2017

Di **Uff. Studi Gabetti Property Solutions** - 19 marzo 2018[f](#) Share on Facebook [t](#) Tweet on Twitter [G+](#) [p](#) [Mi piace 2](#) [tweet](#)

Il 2017 è stato un anno più che **positivo per quanto concerne il mercato degli investimenti immobiliari**. È stato infatti registrato un volume di investimenti pari a circa **11,1 miliardi di €**, in **aumento del 20,8% rispetto al 2016**. A livello trimestrale, il quarto trimestre ha registrato volumi per 4,4 miliardi di €, +34,2% rispetto al quarto trimestre dell'anno precedente.

“Il 2017, con un volume totale investito di 11,1 miliardi di € e una crescita rispetto al 2016 di circa il 20%, conferma il trend positivo che sta vivendo il mercato italiano, capace di attrarre interesse e capitale estero, con una quota di investimenti domestici pari al 26% del volume totale. – afferma **Claudio Santucci**, responsabile Italia settore capital market di **Gabetti Agency** – L'office si conferma, fra i settori di investimento più tradizionali, il principale oggetto di interesse da parte degli investitori, sia come volume investito, con circa **4,1 miliardi di €**, sia come crescita, con un **+14% circa**.

A caratterizzare in misura marcata il 2017 sono però stati gli **investimenti nel comparto dalla logistica** (98% del totale del comparto industriale-logistico), che hanno visto **volumi più che raddoppiati** rispetto al 2016, per un totale di circa **1,27 miliardi**. Anche il comparto **alberghiero ha registrato un andamento positivo** come volume investito e numero di hotel e camere transate, con circa **1,1 miliardi di € investiti**. Il comparto **retail**, sostenuto dall'High street retail e da portafogli Gdo, ha visto un **calo degli investimenti nei centri e parchi commerciali**. In questo contesto generale bisogna però considerare l'importante **crescita degli investimenti in portafogli misti o immobili a uso misto uffici/retail**, +68% rispetto al 2016. Infine, si sono realizzati volumi di investimento in **crescita anche nel settore della sanità/Rsa**, per un totale di 277 milioni di €, +72% circa rispetto al 2016.

Le previsioni per l'anno in corso

Quanto al **2018**, la nostra previsione è che sarà in particolar modo l'**anno della logistica**, considerata l'asset class con le più grandi opportunità di sviluppo e di crescita; il segmento uffici sarà stabile, nonostante una domanda in crescita che non trova a oggi un'offerta adeguata, il retail tornerà a risultati più soddisfacenti, specie per la quota centri commerciali, e il segmento degli hotel crescerà ulteriormente anche grazie al trend positivo in atto sostenuto dalle buone performance alberghiere”.

La distribuzione geografica degli investimenti






Nel 2017 il volume maggiore (**circa 49%**) di investimenti si è realizzato nel **Nord Italia**. Seguono il Centro con circa il 15% e il Sud con il 5% del totale, mentre il restante 31% risulta composto da portafogli sparsi sul territorio nazionale.

Gli investimenti registrati nella **provincia di Milano rappresentano il 34,5% del totale nazionale**; segue la provincia di Roma, con il 12,9%. A livello assoluto, nella provincia di Milano il volume totale è stato di circa 3,85 miliardi di €. Segue la provincia di Roma con circa 1,44 miliardi di €.

A livello regionale, nel 2017, la **Lombardia ha registrato la quota maggiore di investimenti** nel settore office, retail e industriale/logistico, seguita dall'Emilia Romagna per il comparto retail e industriale/logistico e dal Lazio per il comparto office.

a cura dell'**Ufficio Studi** di [Gabetti Property Solutions](#)

TAGS 2017 Gabetti Investimenti logistica mercato previsioni retail uffici

Share  Facebook  Twitter    Mi piace 2 [tweet](#)

Articolo Precedente

Condominio, riparto annullabile senza documentazione a supporto

Prossimo Articolo

Concorso progettazione scuola corpo forestale: 1° premio 100mila euro

Uff. Studi [Gabetti](#) Property Solutions

Articoli correlati [Altri dello stesso autore](#)

Highlight

Condominio, riparto annullabile senza documentazione a supporto

Highlight

JLL: 2017 anno record per la logistica

Highlight

Mutui, per Crif surroghe ancora giù a febbraio



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Lascia un commento

Più Popolari

Tecnocasa diventa leader in Spagna
15 febbraio 2017

Come funziona l'accesso a
informazioni di carattere
ambientale
19 aprile 2017

Moretti (Cncc): "Il 2017 anno
positivo per i centri commerciali"
19 ottobre 2017

Cercasi idee per conservare
memoria urbana di Pescara del
Tronto
19 febbraio 2018

Ultimi Articoli

A Gruppo Vitali commessa da 20
mln da Anas
19 marzo 2018

Concorso progettazione scuola
corpo forestale: 1° premio 100mila
euro
19 marzo 2018

Gabetti: +20,8% gli investimenti
immobiliari nel 2017
19 marzo 2018

Condominio, riparto annullabile
senza documentazione a supporto
19 marzo 2018

Categorie più viste

News	584
Press Release	480
Affari Legali	318
Mercati	236
Bandi	216
Tasse e Norme	190
Primo Piano	142
Views	111
In breve	97
Architettura	63
Protagonisti	60
Terza Pagina	59

CHI SIAMO



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI

