

Sei in: [Home page](#) > [Notizie](#) > [Economia](#)

## **IMMOBILIARE: GABETTI,** **INVESTIMENTI 1,6 MLD IN I TRIM,** **BENE OFFICE E RETAIL**



(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 01 giu - Nel primo trimestre gli investimenti in Capital Market in Italia sono stati pari a 1,6 miliardi di euro, con una buona performance del settore office (20% del totale pari a 326 milioni di euro) e retail (42% del totale, pari a 680 milioni). E' quanto si legge nel Real Estate Investment Overview curato dall'Ufficio Studi Gabetti, in cui per il resto dell'anno e' atteso un minore dinamismo nel secondo e terzo trimestre a causa dell'impatto della pandemia di coronavirus, a cui fara' seguito una possibile ripresa nel quarto trimestre. La maggiore concentrazione di immobili a uso direzionale si e' vista sul mercato di Milano che, da solo, ha totalizzato un volume pari a 170 milioni, il 52% del totale investito. Per quanto riguarda la provenienza dei capitali, gli operatori stranieri sono stati i piu' attivi, in particolare quelli tedeschi e francesi. Gli scenari futuri su tutti i settori rimangono incerti, ma e' prevedibile un minor numero di transazioni rogate nel secondo trimestre, a seguito anche della sospensione di alcune trattative. Per quanto riguarda il settore alberghiero, sara' condizionato dai provvedimenti per tutelare la salute dei clienti e dovra' fare i conti con la mancanza, o quasi, di turismo straniero fino almeno all'ultima parte dell'anno. "I volumi investiti nel primo trimestre 2020 sono frutto principalmente dell'attivita' svolta alla fine del 2019" e le stime "potrebbero essere riviste in chiave positiva qualora il Governo metta in atto significative misure a sostegno del settore immobiliare", ha detto Claudio Santucci direttore settore Capital Market

Italia - Gabetti Agency.

(RADIOCOR) 01-06-20 14:57:07 (0322)IMM 5 NNNN

### TAG

**IMMOBILI**

**ITA**

### Link utili

[Ufficio stampa](#) | [Lavora con noi](#) | [Comitato Corporate Governace](#) | [Pubblicità](#) | [Studenti](#)

### Servizi

[Alert](#) | [Avvisi di Borsa](#) | [Listino ufficiale](#) | [Borsa Virtuale](#) | [Glossario finanziario](#) | [Newsletter](#)