



COMO

# Mercato immobiliare: compravendita e locazioni in ripresa sul lago di Como **foto**

di Lorenzo Canali - 04 Agosto 2020 - 18:48 [Commenta](#) [Stampa](#) [Invia notizia](#) 2 min

Più informazioni su [lago di como](#) [mercato immobiliare](#)

PIÙ POPOLARI PHOTOGALLERY VIDEO

CCmeteo Previsioni  
Como 25°C 17°C  
**GUARDA IL METEO DELLA TUA CITTÀ** >>



**LE PREVISIONI**  
Dopo i temporali ancora maltempo in agguato: allerta fino a lunedì sera **previsioni foto**

**f** Una delle conseguenze dell'emergenza Covid è stata quella di imprimere una forte dinamicità nel mercato delle seconde case, con un elevato numero di milanesi, ma non solo, che quest'anno hanno scelto i laghi lombardi anziché il mare per le loro vacanze estive. Tra questi, il lago di Como mantiene un elevato appeal, soprattutto per i versanti Como direzione Menaggio, Como direzione Bellagio e Lecco direzione Colico.

**in** Sul ramo di Como *"Il mercato è ripartito subito dopo la fine del lockdown con compravendite e locazioni in ripresa - ha commentato **Roberto Riggio**, titolare dell'Agenzia **Gabetti** di Como - Le località più richieste interessano entrambi i versanti destro e sinistro del Lago di Como, ma in misura maggiore le località lungo l'asse Como direzione Menaggio. La provenienza di turisti è per lo più sostenuta dai milanesi, anche se non mancano turisti francesi, tedeschi e olandesi. La tipologia più ricercata è il bilocale e il trilocale in prima fila lungo lago dotato di spazio esterno e box o posto auto".*



Per quanto riguarda le quotazioni, riferite a immobili in buono stato, la città di Como mantiene prezzi elevati, che si attestano mediamente tra i 4.000 e i 5.500 euro al mq per le soluzioni fronte lago, con valori superiori alla media per soluzioni di particolare pregio. Nelle zone interne si va invece dai 1.850 ai 3.700 euro al mq. In questo contesto si distingue il Centro Storico, che ha valori superiori.

La località di Cernobbio ha mantenuto un ruolo di primo piano in termini di richieste, configurandosi come mercato sia di prime, sia di seconde abitazioni. Qui i prezzi per le soluzioni fronte lago si mantengono stabili anche per il 2020 dai 4.450 ai 5.250 euro al mq, mentre le zone interne hanno subito un leggerissimo calo con valori che vanno dai 2.000 a 3.650

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DI GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

euro al mq.

Carate Urio, Moltrasio e Laglio mantengono in larga misura i valori del 2019 compresi tra i 3.500 e i 4.750 euro al mq per le soluzioni fronte lago, mentre si scende a 1.700 – 2.900 euro al mq per le zone interne, con lievi differenze a seconda della località e una leggera diminuzione rispetto al 2019.

La località di Bellagio ha quotazioni per le soluzioni fronte lago sui 3.000-4.500 euro al mq, mentre si scende a 1.400 – 2.600 euro al mq per le zone interne.

Per quanto riguarda invece la locazione estiva, il canone settimanale è intorno ai 700 – 800 euro, che arriva fino ai 2.500 euro per un appartamento con due camere da letto.

LAGO DI COMO - LECCO	PREZZI DI VENDITA 2020 (€/mq per immobile in buone condizioni)			
	Fronte Lago		Zone Interne	
	Min	Max	Min	Max
Como	4.000	5.500	1.850	3.700
Bellagio	3.000	4.500	1.400	2.600
Carate Urio	3.500	4.750	1.800	2.900
Cernobbio	4.450	5.250	2.000	3.500
Laglio	3.500	4.500	1.700	2.800
Moltrasio	3.500	4.500	1.800	2.600

Fonte Ufficio Studi Gabetti su dati Gabetti, Professionecasa e Grimaldi

Più informazioni su [lago di como](#) [mercato immobiliare](#)

FOTO

3 di 3



DALLA HOME



**IL BLITZ**

Blitz dei Nas nelle Rsa della provincia: sequestrate 363 cartelle cliniche di pazienti



**L'INTERVENTO**

Plesio, il rimorchio ribaltato: lungo intervento dei pompieri per rimetterlo in strada



**LO CHOC**

Bimbo di 5 anni precipita dal trattore: grave trauma cranico, apprensione per lui



**FACCIAMO LA NOSTRA PARTE**

Continuiamo a sostenere i tesori botanici di Villa Carlotta, 300 piante per la campagna "Adotta una



Invia notizia



Feed RSS



Facebook



Twitter



Contatti



Pubblicità

**Canali Tematici**

Home  
Cronaca  
Cultura e spettacoli  
Economia  
Sanità  
What's up  
Radio

**Sport**

Calcio Como  
Pallacanestro Cantù  
Pallavolo  
Pallanuoto  
Altri sport  
Sport Magazine

**Città**

Como  
Cantù  
Mariano Comense  
Erba  
Olgiate Comasco  
Lurate Caccivio  
Fino Mornasco  
Lomazzo  
Tutti i comuni

**Eventi**

Home  
Altro  
Arte  
Bambini  
Cinema  
Cultura  
Manifestazioni & Fiere  
Sagre  
Spettacoli&Concerti  
Teatro  
Tempo Libero

**WebTV**

Home  
Altre News  
Cronaca  
Eventi  
Sport

**Photogallery**

Home  
Altre News  
Cronaca  
Eventi  
Sport

CiaoComo

Partner

Info e contatti



Viale Varese, 79 – 22100 Como P.IVA 01311550139  
Testata registrata al tribunale di Como n. 28/01 del 8/11/2001

Direttore responsabile Marco Romualdi

[Segnala evento](#)  
[Informativa Cookie](#)  
[Impostazioni Cookie](#)  
[Privacy](#)