

LECCO PIACE IL CAPOLUOGO MA VANNO ANCHE ABBADIA, MANDELLO, LIERNA E BELLANO

# Anche sull'altro ramo il mercato "tira"

-LECCO-

**PER TANTI**, ma per tutti. Nel 2018 le compravendite di case nelle località turistiche sul ramo lecchese del lago di Como sono aumentate del 15%. Solo nel capoluogo a Lecco sono state acquistate 522 unità immobiliari, 112 a Mandello del Lario, 42 a Bellano e 37 a Lierna. Solo ad Abbadia Lariana e Varenna le operazioni immobiliari sono in leggera diminuzione. I prezzi però non sono alla portata di tutti. A Lecco città occorrono dai 3.500 ai 4mila euro al metro quadrato per un appartamento vista lago, mentre ne "bastano" tra i 2.200 e i 2.900 per le soluzioni più periferiche. A Varenna si arriva fino ai 2.800 euro, 2.300

sia per Bellano sia per Mandello, 2.200 per Lierna, 2mila ad Abbadia Lariana. «I primi mesi del 2019 hanno registrato un cambio di tendenza rispetto al 2018», spiega Antonio Gianni Borrelli, titolare dell'agenzia Gabetti di Lecco.

«**SI ASSISTE** ad una sempre maggiore tendenza all'acquisto di un immobile con lo scopo di successiva messa a reddito attraverso affitti brevi o stagionali. La domanda è incentivata anche dai prezzi che risultano stabili a Lecco, che è richiesta soprattutto da stranieri». I compratori preferiscono contesti di poche unità, di "taglio" compreso tra i 50 e gli 80 mq, vicine al centro o comunque ben servite.

