



- PRIMO PIANO
- NEWS
- VIEWS
- NUMERI E MERCATI
- PROTAGONISTI
- TASSE E NORME
- ARCHITETTURA
- TERZA PAGINA
- AFFARI LEGALI
- PRESS RELEASE
- BANDI
- IN BREVE
- AGENDA
- BLOG
- ABBONAMENTI
- CARRELLO
- GLOSSARIO



Home > Highlight > Peschiera, Lazise e Riva le mete turistiche preferite sul Garda

Highlight

Peschiera, Lazise e Riva le mete turistiche preferite sul Garda

Di Redazione - 24 Agosto 2020

Restano stabili le quotazioni residenziali sulla sponda veronese del Lago di Garda, nonostante la pandemia da Covid-19. Lo rileva l'[ufficio studi Gabetti](#), secondo cui il mercato [immobiliare](#) della sponda veneta e di quella trentina non presentano infatti particolari oscillazioni rispetto al 2019. In entrambe le zone le **quotazioni sono rimaste complessivamente stabili**, con **sconti** in sede di chiusura delle trattative mediamente **intorno al 5%** e **tempi medi** di vendita tra i **4 e i 6 mesi** per le soluzioni di recente o nuova costruzione; in Trentino, invece, gli sconti variano dal 5% all'8% e i tempi di vendita si aggirano sui 6 mesi.

Il mercato sulla sponda veneta del Lago di Garda

Il mercato delle località della sponda veneta del Lago di Garda, nell'ultimo anno è stato caratterizzato da un andamento delle compravendite differenziato a seconda delle località, con una buona tenuta della domanda turistica.

Per quanto riguarda le specifiche località monitorate, **Peschiera del Garda e Lazise** si confermano in testa alle preferenze turistiche, con un totale di compravendite di abitazioni che si è attestato nel 2019 rispettivamente a 260.

La domanda turistica vede prevalere la richiesta di soluzioni in bilocale o trilocale, ville indipendenti o a schiera. In tutti i casi si prediligono [immobili](#) nuovi o recenti, ben posizionati. Non manca una percentuale di acquirenti interessata a soluzioni di pregio sul lungolago, anche se si riscontra una scarsità di offerta sul mercato, a fronte di valori che dipendono dalla specificità del singolo immobile.

Calendario eventi

< LUGLIO

SETTEMBRE >

AGOSTO 2020

L	M	M	G	V	S	D
27	28	29	30	31	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
Eventi di agosto 24 Nessun evento						
31	1	2	3	4	5	6

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DI GABETTI PROPERTY SOLUTIONS

La richiesta turistica prevalente è per Peschiera del Garda, caratterizzata da una buona accessibilità e servita dai principali servizi. Qui le quotazioni per le soluzioni nuove/ristrutturate fronte lago vanno dai 3.000 ai 3.500 euro al mq, mentre oscillano tra i 2.000 e i 2.300 euro al mq per le zone interne.

Come commenta **Giovanni Pasotto**, titolare dell'Agenzia **Gabetti** di Peschiera del Garda: "Nei mesi successivi al lockdown si è registrato un volume di compravendite tendenzialmente stabile rispetto al 2019, seppur con qualche segnale di vivacità, in un mercato dove la domanda è stata in crescita e l'offerta si è caratterizzata da soluzioni di qualità. Le zone più richieste dagli acquirenti si confermano principalmente quelle che si affacciano sul Lago, Peschiera del Garda e Lazise in primis. La tipologia maggiormente gettonata è il trilocale di circa 70 mq per un budget di spesa medio intorno ai 200-300.000 euro. Le caratteristiche più ambite sono il giardino e gli spazi ampi vivibili, insieme alla vista Lago, al comfort abitativo elevato e alla classe energetica. Gradito anche il posto o box auto. Dal punto di vista della provenienza, gli acquirenti sono prevalentemente locali e italiani soprattutto del nord".

Segue Lazise, che ha valori compresi tra i 3.500 - 3.800 euro al mq per le soluzioni fronte lago e 2.700 - 3.000 euro al mq per le zone interne. In entrambi i casi le soluzioni di pregio vista lago raggiungono valori superiori rispetto alle medie evidenziate.

La zona di Castelnuovo del Garda e limitrofi presenta quotazioni differenti in funzione delle caratteristiche dell'offerta. I valori medi per le soluzioni ristrutturate vista lago vanno dai 1.700 ai 2.200 euro al mq, che scendono a 1.300 - 1.500 euro al mq nelle zone più interne.

Valori simili per le zone interne di Valeggio sul Mincio.



Ultime notizie

Peschiera, Lazise e Riva le mete turistiche preferite sul Garda

Redazione - 24 Agosto 2020

Bracchi Group punta su logistica in house, Europa e tutela dei lavoratori
24 Agosto 2020

Atiproject si aggiudica appalto per ospedale di Bispebjerg in Danimarca
24 Agosto 2020

Il mercato sulla sponda trentina del lago di Garda

Entrando nel dettaglio delle varie località trentine, **Riva del Garda** ha visto quotazioni per le soluzioni ristrutturate vista lago che vanno mediamente dai 2.850 ai 3.200 euro al mq. Valori inferiori nelle zone interne: 2.400 - 2.700 euro al mq.

Si parte da 2.000 - 2.300 euro al mq per le zone interne a Nago Torbole; le soluzioni fronte lago raggiungono invece cifre comprese tra i 2.800 e i 3.400 euro al mq.

La località di **Arco** registra quotazioni inferiori. Per le soluzioni fronte lago, i valori si attestano tra i 2.500 e i 2.900 euro al mq, mentre per le zone interne tra i 2.300 e i 2.600 euro al mq.

Come commenta **Riccardo Oliari**, titolare dell'agenzia **Gabetti** di Riva del Garda: "Nei mesi successivi al lockdown, le richieste di seconde case sono risultate in aumento, in un contesto nel quale la domanda è superiore rispetto all'offerta".

Le località maggiormente richieste dagli acquirenti, provenienti da Veneto, Lombardia ed Emilia-Romagna, si riconfermano Riva del Garda nella zona della fascia lago e il **comune di Torbole**. Per soluzioni di taglio medio-grande, sono risultate interessanti anche le zone limitrofe della prima collina con vista Lago e l'entroterra dell'alto Garda che è ricco di piccoli borghi medievali.

Le tipologie più gettonate, soprattutto da chi non vuole rinunciare all'affaccio sul Lago, sono i bilocali e i trilocali tra i 55 e i 70 mq, preferibilmente nuovi o già ristrutturati. Elemento importante per gli acquirenti è la presenza di uno spazio esterno (terrazzo/balcone o giardino), fondamentali il box auto e/o la cantina. In questa sponda del Lago è il territorio a farla da padrone, grazie alla possibilità di praticare molte attività outdoor quali mountain bike, arrampicate, escursioni, windsurf e vela, con l'opportunità anche di affittare in loco le varie attrezzature.

E' una zona frequentata principalmente da famiglie che amano un tipo di vacanza all'insegna del movimento, con un clima mite e l'aria salubre.

TAGS Gabetti Lago di Garda mercato residenziale turistico

Articolo Precedente

Bracchi Group punta su logistica in house, Europa e tutela dei lavoratori

Redazione

Articoli correlati Altri dello stesso autore

Highlight

Bracchi Group punta su logistica in house, Europa e tutela dei lavoratori

Highlight

Atiproject si aggiudica appalto per ospedale di Bispebjerg in Danimarca

Highlight

Dall'ex piscina del Parco Trotter nascono due campi multisport

< >

Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

Permesso edilizio, quando non è più oggetto di autotutela
28 Luglio 2017

Antisismica: ecco gli incentivi già in essere
7 Settembre 2016

Confindustria Alberghi chiede al governo misure urgenti per il settore
10 Marzo 2020

Gabetti sponsor alla Barcolana di Trieste
4 Ottobre 2018

Ultimi Articoli

Peschiera, Lazise e Riva le mete turistiche preferite sul Garda
24 Agosto 2020

Bracchi Group punta su logistica in house, Europa e tutela dei...
24 Agosto 2020

Atiproject si aggiudica appalto per ospedale di Bispebjerg in Danimarca
24 Agosto 2020

Capannone in zona periferica in vendita a Sansepolcro (AR)
24 Agosto 2020

Categorie più viste

News	1614
Press Release	1575
Numeri e Mercati	884
Affari Legali	839
Bandi	715
Primo Piano	416
Views	374
Tasse e Norme	323
Architettura	203
Protagonisti	176
Terza Pagina	133
In breve	114

CHI SIAMO



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI

