

IMMOBILI Oliari (**Gabetti**): sul Garda comprano lombardi, veneti, toscani

Seconde case, il mercato tira

La crisi pandemica non ha intaccato l'appeal del lago di Garda. Dall'analisi del mercato immobiliare fatta dall'Ufficio studi **Gabetti**, emerge una buona tenuta della domanda sia sulla sponda trentina che su quella veneta.

Riva del Garda vede quotazioni per le soluzioni ristrutturate vista lago che vanno dai 2.900 ai 3.200 euro al metro quadro. I valori sono inferiori nelle zone interne: da 2.450 a 2.750 euro al metro quadro.

Si parte da 2.000-2.500 euro al metro per le zone interne a Nago-Torbole. Le soluzioni fronte lago raggiungono invece cifre comprese tra i 2.800 e i 3.500 euro al metro quadro.

Arco invece registra quotazioni inferiori. Per le soluzioni fronte lago, i valori si attestano tra i 2.600 e i 3.000 euro al metro quadro, mentre per le zone interne vanno dai 2.300 ai 2.600 euro al metro.

«Nel 2021 si sta vivendo un aumento della domanda di seconde case a conferma del trend positivo iniziato nell'estate 2020 - afferma **Riccardo Oliari**, titolare dell'Agenzia **Gabetti** di Riva del Garda - Le località maggiormente richieste si confermano la fascia del lago, soprattutto il comune di Riva e Torbole dove il cliente ricerca immobili con vista lago. Negli ultimi anni, è sempre più apprezzato l'entroterra nelle località comunque ben servite e collegate con il sistema ciclopedonale, più tranquille e in cui si può acquistare con prezzi più accessibili».

«Questa sponda del lago - prosegue Oliari - è una zona frequentata principalmente da famiglie che amano un tipo di vacanza all'insegna del movimento e dello sport. Gli acquirenti sono principalmente italiani provenienti da Lombardia, Veneto, Emilia Romagna e Toscana. Molto richiesti appartamenti bilocali e trilocali dotati di spazio esterno come giardino o terrazzo in buono stato o ristrutturati, per cui si è disposti a spendere fino a 350mila euro sulla fascia del lago e fino ai 250mila euro per un trilocale nei comuni più interni della zona. Restano fondamentali tra le dotazioni dell'immobile il garage-box o la cantina». **F. Ter.**



Il valore degli immobili sul lago di Garda ha retto alla crisi pandemica. La domanda di seconde case è di nuovo in crescita

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE - 6097

