

La casa sul lago resta un bene rifugio Prezzi in ripresa

Il punto. Dopo la flessione dello scorso anno (-1,9%) c'è rinnovato interesse anche per la sponda lecchese Vista, terrazza e giardino sempre più richiesti

Le quotazioni a Mandello, Lierna Bellano, Colico e Abbadia Il top? Varenna

MANDELLO

PAOLA SANDIONIGI

Il mattone, che dir se ne voglia resta un bene rifugio, e la casa sul lago continua a mantenere un buon numero di richieste nonostante il periodo non sia dei più rosei economicamente.

Cashe che però devono possedere determinate caratteristiche come un'ampia terrazza, oppure un giardino. Inoltre le abitazioni devono essere mediamente ampie, raggiungibili in auto in meno di un'ora dalla città.

Una seconda casa sul lago facilmente raggiungibile da chi abita a Milano diventa meta di weekend nella natura. Per questo motivo le domande sono aumentate negli ultimi mesi e i prezzi tengono.

Secondo i dati del Rapporto Lombardia pubblicato dal Sole 24 Ore sul lago di Como la sponda preferita resta quella di Cernobbio, fino a Laglio, dove ha casa **George Clooney**. Le ville più prestigiose sul lago partono da tre milioni di euro per arrivare anche a 20 o 30 milioni, i clienti sono per il

40% italiani, per il 60% stranieri, in particolare tedeschi, svizzeri, inglesi e nord-europei. Secondo Tecnocasa i prezzi lo scorso anno sono scesi dell'1,9%.

Dove guardare

Restando con i piedi per terra anche chi non può permettersi una villa faraonica guarda al lago, a Mandello che sta vivendo un periodo di buone richieste chiaramente nella parte sotto la strada provinciale in direzione del lago, Lierna, Bellano, Colico e a Varenna dove però è ormai difficile trovare un'abitazione da acquistare.

Tendenza positiva

«Nonostante le difficoltà economiche portate dal periodo dell'emergenza sanitaria la richiesta i case da acquistare c'è stata anche nei mesi scorsi e continua ad esserci - spiega **Carlo Molteni** dell'omonima agenzia immobiliare di Varenna -. Per Varenna le richieste restano alte e per il centro paese non c'è prezzo, chi vuole acquistare è già consapevole che i costi saranno elevati e soprattutto oscillano per la posizione, la presenza di un giardinetto, di una terrazza vista lago. C'è comunque una buona richiesta anche per gli altri paesi del lago».

C'è anche chi acquista un bilocale con terrazza, oppure

una casetta con giardino, la utilizza per le vacanze e poi lo affitta negli altri mesi, coprendo parte dei costi.

A Mandello, stando al report a cura dell'ufficio studi **Gabetti** su dati **Gabetti**, Professionecasa e Grimaldi, siglato nei mesi scorsi, il valore di acquisto va dai 1.800 ai 2.400 euro al metro quadrato per l'area lago, che scende tra i 1.300 e i 1.600 euro al metro quadrato per le zone interne più lontane dalla spiaggia. molto simili quelli di Bellano, mentre a Varenna i prezzi sono decisamente più alti, e si dai 2.300 ai 2.800 euro al metro quadro per case fronte lago, e tra i 1.800 e i 2 mila euro al metro quadrato per le zone interne, solitamente lontane dal cuore del paese.

A Lierna le quotazioni sono stabili tra i 1.700 e i 2.200 euro metro quadro per le soluzioni fronte lago, e tra i 1.300 e 1.500 euro al metro quadro per le zone interne.

Ad Abbadia una casa sul lago costa tra i 1.700 ai 2 mila euro al metro quadro, e tra i 1.100 e i 1.300 euro al metro quadro per le aree più interne.

Il capoluogo Lecco registra, per le soluzioni in buone condizioni fronte lago, quotazioni medie tra i 3.500 e i 4 mila euro al metro quadrato, mentre nelle zone più interne le cifre variano tra i 2.100 e i 2.800 euro al metro quadro.

©RIPRODUZIONE RISERVATA





La polizia vigila sulla villa di Clooney. L'attore americano ha reso ambite anche le case del ramo orientale