

mercoledì, Maggio 27, 2020

Paola G. Lunghini | by Internews srl | Lettere Aperte | Racconti | **New!** Le mie ricette per la real estate community | Real Estate Pets | Libri | Archivio Economia Im

by INTERNEWS

{ Paola G. Lunghini }

NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE



- HOMEPAGE
- IN PRIMO PIANO
- NEWS DALL'ITALIA
- NEWS DALL'ESTERO
- RAPPORTI DALL'ITALIA
- REPORT DALL'ESTERO
- EDITORIALI
- EVENTI
- PROGETTI
- AWARDS
- PEOPLE
- FORMAZIONE
- AMBIENTE
- INTERVISTE
- TURISMO
- RE & FOOD
- MATERA 2019
- MILANO-CORTINA 2026
- NON SOLO REAL ESTATE

TURISMO

Santandrea Short Rent (Gruppo Gabetti): sold out di richieste di affitto a Portofino, Santa Margherita e Zoagli

27 Maggio 2020

Portofino, Santa Margherita ma anche Zoagli e Alassio, queste le mete su cui soprattutto lombardi e piemontesi stanno puntando per l'estate 2020.

Le più ricercate sono le ville di lusso, di ottima ristrutturazione, con almeno 10 posti letto e importanti spazi esterni. La piscina poi è imprescindibile. Per soluzioni con queste caratteristiche la richiesta è molto elevata, soprattutto da parte di italiani che per quest'anno trascorreranno le vacanze nel nostro Paese.

Lo rileva Santandrea Luxury Houses che, attraverso la società del Gruppo specializzata Gabetti Short Rent, si occupa di affittare per brevi periodi immobili di pregio, soprattutto ville o attici.

"Solo nell'ultima settimana abbiamo ricevuto per il litorale ligure almeno una ventina di richieste per ville con piscina - ha dichiarato Emiliano di Bartolo, amministratore delegato Gabetti Short Rent -. Con l'incognita spiagge e coronavirus, la piscina non è più un optional, ma una prerogativa essenziale. Si tratta di ville che hanno affitti piuttosto alti: arriviamo anche a 2.000 euro al giorno, se molto grandi e con diversi posti letto. La maggior parte sono viaggiatori che preferiscono usufruire di una casa con tutti i confort e non essere condizionati dalle regole, giustamente prese per il rispetto della sicurezza, in villaggi o alberghi."

"Se lo smart working entrerà definitivamente a far parte della vita degli italiani, come è presumibile, in tanti si interrogheranno su come passare al meglio quei 4 giorni (compreso il weekend) in cui poter rimanere a casa. Gli eventi che hanno caratterizzato gli ultimi mesi, hanno trasformato in molti casi la seconda casa in una seconda residenza, mettendone in luce le potenzialità che potrà avere nel prossimo futuro. La necessità di fruire per un tempo maggiore delle nostre abitazioni, che sono state e saranno appunto sempre di più adibite allo smart working, non solo determinerà nuove caratteristiche richieste nell'abitazione principale in città, ma potrebbe appunto influire su una maggiore propensione all'utilizzo delle seconde case. Prevediamo quindi che, chi non ha la fortuna di avere una seconda casa, prenderà in seria considerazione l'idea di acquistarne una, e la Liguria sicuramente beneficerà di questa tendenza, lo stiamo già riscontrando. È poi plausibile pensare, a fronte delle forti perdite di tutte le Borse mondiali, che chi dispone di liquidità possa tornare a investire sui beni rifugio per antonomasia, a partire dall'immobiliare" ha dichiarato Cristiano Tommasini, direttore Santandrea Genova e Santa Margherita Ligure.

Il mercato immobiliare ligure turistico sta beneficiando moltissimo dell'effetto rimbalzo dato dal Coronavirus. Grazie all'incremento del turismo nazionale, si potrebbero compensare gli effetti del minore indotto dall'estero.



Paola G. Lunghini ritratta dall'artista Alzek Misheff

Paola G. Lunghini

Direttore Responsabile

Tel. 02 725 296 11
paola.lunghini@mclink.it

Cerca



Latest entries

Ivanhoé Cambridge acquisisce "Joya", un progetto a uffici da 50 mila mq presso Parigi
27 Maggio 2020

Officine Mak: il Gruppo chiude il 2019 con un fatturato di oltre 33,6 milioni, in aumento del 125% rispetto al 2018
27 Maggio 2020

Il Politecnico di Milano lancia l'edizione 2020 del corso di VALUTAZIONE IMMOBILIARE: metodi, tecniche e strumenti professionali

Fonte : Company

< Aviva Investors nomina Grégoire Bailly-Salins come Head of Transactions Continental Europe

Il Politecnico di Milano lancia l'edizione 2020 del corso di VALUTAZIONE IMMOBILIARE: metodi, tecniche e strumenti professionali >

27 Maggio 2020

Santandrea Short Rent (Gruppo Gabetti): sold out di richieste di affitto a Portofino, Santa Margherita e Zoagli

27 Maggio 2020

Aviva Investors nomina Grégoire Bailly-Salins come Head of Transactions Continental Europe

27 Maggio 2020

Dodi Moss e Design International presenteranno il 28 maggio in anteprima la riqualificazione del "Mercato di Corso Sardegna", a Genova, durante l'evento "Progetti d'Italia", organizzato da IIQI

27 Maggio 2020

Fondazione Theodora Onlus



Emanuela Basso Petrino, Consigliere Delegato di Fondazione Theodora Onlus:

«L'emergenza sanitaria ci ha imposto una pausa momentanea dalle visite in ospedale, ma torneremo appena possibile a prenderci cura della "parte sana" dei piccoli pazienti che in questo momento vivono una condizione ancora più difficile di solitudine e isolamento. Aiutateci a non lasciarli soli, abbiamo bisogno di tutti voi per continuare a portare momenti di gioco, ascolto e sorriso ai bambini in ospedale e alle loro famiglie».



Editoriali

EDITORIALI

Per la serie "visioni profetiche", ecco il Real Estate Outlook di UBS-AM REPM

27 Maggio 2020

EDITORIALI

DI Rilancio, Filp Cisa: "Professionisti figli di un Dio minore"

21 Maggio 2020

EDITORIALI

International lodging industry, tutto sul virtual event "In Sync Round Up", una due giorni organizzata da Questex Hospitality

20 Maggio 2020

EDITORIALI

Distanziamento impossibile in cantiere, DPI cari e introvabili, test sierologici per i lavoratori. Tutto a carico dell'azienda, affermano Cari Costruzioni e CG Edilcoop

20 Maggio 2020