

HOME

IL MERCATO IMMOBILIARE



NOTIZIE, APPROFONDIMENTI E CURIOSITA DAL MONDO IMMOBILIARE

Santandrea: affitti stellari per le ville liguri

ilmercatoimmobiliare / 22 Luglio 2021



CATEGORIE

Seleziona una categoria

ULTIMI ARTICOLI



8 ORE FA

Santandrea: affitti stellari per le ville liguri



1 GIORNO FA

Superbonus, Confedilizia su dichiarazioni Ministro

Gioannini



3 GIORNI FA

Mercato **immobiliare** turistico mare 2021



3 GIORNI FA

Tetris Italia (JLL): il remote working porta a ripensare il design degli spazi domestici

Turisti disposti a spendere anche 60mila euro per un mese a Portofino

Per gli **immobili** di pregio, oltre alla piscina che rappresenta ormai un must, la parola d'ordine è la privacy. Restano fondamentali il posto barca, il personale di servizio 7 giorni su 7 e l'accesso diretto al mare. Per soluzioni con queste caratteristiche gli high spender sono disposti a spendere anche 60.000 euro per un mese di vacanza.

E quanto rilevato dalla rete di agenzie **Santandrea Luxury Houses**, ramo del Gruppo **Gabetti** specializzato negli **immobili** di lusso, e da **Gabetti Short Rent**, società del Gruppo quotata all'AIM che si occupa di affitti brevi con particolare attenzione agli **immobili** di pregio.



TAG

- affitti
- affitti brevi
- agente **immobiliare**
- agenzie immobiliari
- casa
- casa.it
- CBRE
- Comprare casa
- compravendita **immobiliare**
- compravendita residenziale
- Confedilizia
- corona virus



Villa dei Tre Mari – Portofino

“Anche per la stagione estiva 2021 stiamo riscontrando dinamicità nel mercato delle seconde case – dichiara **Cristiano Tommasini**, Relationship Manager **Gabetti** Property Solutions Liguria -. Tra i molteplici interventi sulle reti infrastrutturali e i nuovi investitori pronti a investire sul territorio, la Liguria conferma il suo appeal sia per chi cerca una seconda casa, sia per chi è interessato alla locazione turistica. Oltre alle sempre più ambite location top di Portofino e Santa Margherita Ligure, sono molto richieste anche soluzioni in località più piccole, ma vicine ai principali centri dove l’offerta è di qualità e in contesti più tranquilli.”

Tra le località più gettonate si confermano in prima battuta Portofino e Santa Margherita Ligure, seguono Zoagli, Camogli e la zona costiera di Rapallo. A queste si aggiungono le località di San Michele di Pagana e Paraggi, comuni più piccoli ma comunque appetibili da questo tipo di mercato.

In queste località, il cliente tipo per l’acquisto di una seconda casa proviene prevalentemente da Lombardia e Piemonte, mentre chi proviene dall’Emilia Romagna (in particolare dalle province di Parma e Piacenza) è più orientato verso i territori delle Cinque Terre.

Anche per quanto riguarda le richieste in locazione per il periodo estivo, il cliente tipo quest’anno proviene per il 70% dalla Lombardia. Sia per l’acquisto sia per la locazione, si conferma anche per il 2021 la prevalenza di un mercato italiano rispetto a quello straniero, quest’ultimo ricopre un 20% del totale.



- efficientamento energetico
- emergenza covid 19
- fiap
- fimaa
- gabetti**
- giorgio spaziani testa
- gruppo **gabetti**
- hospitality
- idealista
- immobiliare**
- investimenti immobiliari
- Locazione
- locazione abitativa
- locazione commerciale
- locazioni
- locazioni turistiche
- logistica
- mario breglia
- mercato compravendite Italia
- mercato **immobiliare**
- mercato **immobiliare** milano
- Mercato **immobiliare** Roma
- mercato **immobiliare** uffici
- milano
- Milano Real Estate
- mutui
- mutuo casa
- real estate
- scenari immobiliari
- superbonus 110%
- tecnocasa
- tecnorete
- world capital RE

SEGUI IL MERCATO **IMMOBILIARE SU FACEBOOK**



Villa Prua del Mare – Zoagli

Come dichiara **Emiliano Di Bartolo**, Amministratore Delegato di Gabetti Short Rent: *“Nel 2021 prosegue il boom di richieste di ville da affittare e non mancano le richieste di appartamenti. La stagione è molto simile alla precedente sotto tutti gli aspetti, anche se in realtà nelle località esclusive di Portofino e Santa Margherita Ligure i canoni sono cresciuti rispetto allo scorso anno. Il cliente tipo è la famiglia con amici disposta a spendere anche 20.000 euro a settimana per una villa di 10 posti letto.”*

Per la locazione turistica, accanto alle sempre richieste zone centrali, sono preferite anche soluzioni in contesti più esterni se dotate di ampi spazi all'aperto, piscina o jacuzzi e dalle quali si può godere di vista panoramica.

A Portofino, si confermano molte richieste per la locazione di ville con piscina sebbene l'offerta sia scarsa. Per i mesi di luglio e agosto qui si registrano i canoni più elevati della zona, con valori in aumento rispetto allo scorso anno, anche sui 20.000 euro a settimana in cui sono inclusi servizi come, ad esempio, il personale, lo chef e l'ormeggio barca. Per questo tipo di immobili, il cliente per la locazione è generalmente la famiglia alla ricerca di una villa di 10-12 posti letto complessivi per invitare anche gli amici.



Villa dei Tre Mari – Portofino

Per soluzioni in appartamento si è, invece, intorno ai 3-4.500 euro a settimana. A Santa Margherita Ligure, sempre per ville con piscina, i canoni settimanali sono intorno ai 13.000 euro a settimana, mentre per gli appartamenti siamo circa a 1.500-2000 euro a settimana.

Chi è alla ricerca di soluzioni in appartamento, sia per la compravendita sia per la locazione, preferisce immobili vista mare, di 4/6 posti letto, dotati di posto auto e in

prossimità di negozi, servizi e spiagge attrezzate. Molta attenzione verso la dotazione wi-fi per poter lavorare da remoto.

Per la compravendita i top prices si registrano a Portofino. Quotazioni lievemente inferiori per Santa Margherita Ligure, dove la richiesta è di 10-12.000 euro al metro quadrato e per una villa di recente costruzione in prima collina sui 10.000 euro al mq.

Preferiti immobili già ristrutturati o in buono stato, che assumono valore aggiunto se opportunamente arredati.

□

Fonte Gabetti Short Rent

AFFITTI BREVI

#case Camogli #case Portofino #case riviera ligure #Gabetti Short Rent
#locazioni turistiche #mercato immobiliare mare #real estate #Santandrea
Luxury Houses #ville Liguria

← POST PRECEDENTE

Superbonus, Confedilizia su
dichiarazioni Ministro
Giovannini



IL MERCATO IMMOBILIARE

Tema Seamless Altvista Rene, sviluppato da Altvista

Apri un sito e guadagna con Altvista - Disclaimer - Segnala abuso - Privacy Policy - Personalizza tracciamento pubblicitario