

venerdì, Luglio 10, 2020



BJ LIGURIA
BUSINESS JOURNAL

[Guida Pratica Per La Ripartenza](#) [Trova Lavoro](#) [Start 4.0](#) [Tutte Le Categorie](#) [Conf. Stampa](#) [Log In](#)



Commercio & ristorazione [Commercio](#)

Gruppo Gabetti: «affitti stellari per le ville liguri»

A Portofino anche oltre 15.000 euro a settimana per villa con piscina, personale di servizio, chef e posto barca inclusi, per gli appartamenti solo dai 3 ai 4.000 euro a settimana

Da redazione - 10 Luglio 2020 11:34

[Condividi su Facebook](#) [Condividi su Twitter](#) [G+](#) [P](#) [Mi piace 3](#) [tweet](#)



Sono disposti a pagare anche 60.000 euro per un mese di vacanza gli high spender della riviera ligure, ma oltre all'imprescindibile piscina esterna, sono ormai fondamentali il posto barca, il personale di servizio disponibile 24 ore su 24 e 7 giorni su 7 (compreso uno chef), nonché l'accesso diretto al mare.

È quanto rileva la rete di agenzie **Santandrea Luxury Houses, divisione del Gruppo Gabetti** specializzata nella compravendita e nell'affitto di residenze di pregio, anche in medium e short rent.

«In questo periodo – dichiara **Fabio Guglielmi**, consigliere delegato **Gabetti Agency** – stiamo riscontrando nuovo fermento nel mercato delle seconde case. Per quanto riguarda la locazione, è sicuramente dovuto al fatto che chi solitamente preferiva una vacanza all'estero, quest'anno ha invece scelto di rimanere in Italia, optando per mete quali la Liguria, in grado di garantire soluzioni e contesto di alto profilo. Per la compravendita perché, a seguito dell'emergenza Covid, si è riscoperto il piacere di fruire di una seconda casa propria».

Le località top per la clientela di lusso sono Portofino e Santa Margherita Ligure, seguono Zoagli e Camogli.

Per quanto riguarda le richieste in locazione per il periodo estivo, il cliente tipo

EVENTI IN LIGURIA

Non ci sono eventi imminenti.

[Aggiungi](#) [Visualizza Calendario](#)

ARTICOLI RECENTI



Costa Crociere: Thamm direttore generale, Zanetti capo dell'ufficio commerciale
9 Luglio 2020 16:09



Bollettino coronavirus: attualmente positive 1.221 persone
9 Luglio 2020 17:59



Andora, al via il taglio di alberi su tutto il territorio...
6 Luglio 2020 16:35



Casa della Salute di Genova Quarto operativa da domani, ecco i...
8 Luglio 2020 16:40



Fiori di zucca e di zucchina fritti in pastella
4 Luglio 2020 13:47



quest'anno proviene per il 70% dalla Lombardia, il resto dal Piemonte e, in parte, dall'Emilia Romagna, in particolare dalle province di Parma e Piacenza.

Oltre all'appeal delle zone centrali, si riscoprono anche zone più esterne con ampi spazi all'aperto, piscine o jacuzzi con vista panoramica.

«Quest'anno, come non mai, la richiesta di ville da affittare è altissima e la crescente domanda ha portato a mantenere i canoni su parametri molto elevati. Per fare un esempio, nel mese di giugno, come **Santandrea Short Rent** abbiamo affittato a Santa Margherita una villa con piscina, vista panoramica, vasca idromassaggio, giardino di 1.500 metri quadrati a 10.000 euro a settimana», spiega **Emiliano Di Bartolo, amministratore delegato di Gabetti Short Rent.**

Guardando ai canoni settimanali, il top si registra a **Portofino**: qui le ville con piscina sono estremamente richieste in locazione a fronte di una esiguità di offerta. I valori delle locazioni in alta stagione sono molto elevati (mediamente siamo anche oltre i 15.000 euro a settimana) perché "nel pacchetto" sono generalmente inclusi i servizi per offrire il massimo comfort (personale di servizio, chef, barca ormeggiata). Per gli appartamenti si è invece intorno ai 3-4.000 euro a settimana.

A **Santa Margherita**, sempre per ville con piscina, i canoni settimanali sono intorno ai 10.000 euro a settimana, mentre per gli appartamenti siamo circa a 1.500-2000 euro a settimana.

Per quanto concerne il mercato degli appartamenti, le dotazioni più richieste, sia per la vendita sia per la locazione, sono il posto auto (sotto l'appartamento), la comodità ai negozi e ai servizi, la vicinanza alle spiagge attrezzate e, come sempre, si predilige l'appartamento con vista mare. Importante la dotazione di collegamento wifi, per agevolare attività di smart working. La tipologia di appartamento più richiesto per l'affitto è quella che offre tra i 4 e i 6 posti letto, con le 2 camere più il divano in soggiorno.

Anche per quanto riguarda la vendita, occorre sottolineare il ritorno di un interesse soprattutto da parte dei liguri stessi. La situazione attuale ha riportato l'attenzione al mattone in generale come fonte d'investimento, riavvicinando anche il ligure al mercato della seconda casa al mare, soprattutto per appartamenti semicentrali. In questo contesto le quotazioni rimangono elevate in particolare per Portofino dove per un appartamento di 100 metri quadrati, fronte mare, la richiesta si avvicina a 19.000 euro al metro quadrato. Quotazioni lievemente inferiori per Santa Margherita Ligure, dove per un attico in centro la richiesta è di 16.500 euro al metro quadrato.

LOCALITA'	APPARTAMENTO 6-10 POSTI LETTO				VILLA 10 POSTI LETTO	
	LUGLIO		AGOSTO		Ville	
	CANONE / MESE	CANONE /SETTIMANA	CANONE / MESE	CANONE /SETTIMANA	CANONE / MESE	CANONE /SETTIMANA
PORTOFINO	8.000/10.000	3.000/4000	12.000/15.000	3.500/4.500	50.000/60.000	15.000
SANTA MARGHERITA LIGU	4.000/7000	1500-2000	5.000/8000	1500-2000	25.000/35.000	10.000
ZOAGLI	2.500/3.500	800/1.100	3.000/4.000	1.000/1.300		
CAMOGLI	2.500/4.000	1.000/1.500	3.000/6.000	1.500/2.000		

TAG Camogli Emiliano Di Bartolo Fabio Guglielmi Gabetti Agency Portofino gruppo **Gabetti**
mercato immobiliare residenze di pregio Santa Margherita Ligure Santandrea Luxury Houses
Santandrea Short Rent zoagli

Articolo precedente

Escursioni in barca per conoscere la Tonnarella di Camogli: tre appuntamenti

Prossimo articolo

Iren e Luiss: accordo per crescita territori e sviluppo competenze manageriali e professionali

ISCRIVITI ALLA NEWSLETTER SETTIMANALE (PER LA DAILY NEWS DI RASSEGNA STAMPA CONTATTA LA REDAZIONE)

Email

Nome

Cognome

Iscriviti

