

[PRIMO PIANO](#) [NEWS](#) [VIEWS](#) [MERCATI](#) [PROTAGONISTI](#) [TASSE E NORME](#) [ARCHITETTURA](#) [TERZA PAGINA](#)[AFFARI LEGALI](#) [PRESS RELEASE](#) [BANDI](#) [IN BREVE](#) [ABBONAMENTI](#) [CARRELLO](#) [GLOSSARIO](#)[Home](#) > [Highlight](#) > [Gabetti](#): in Lombardia il mercato si conferma in crescita

Highlight

Gabetti: in Lombardia il mercato si conferma in crescita

Di [Luca Licciardello](#) - 4 aprile 2018[f](#) Share on Facebook[t](#) Tweet on Twitter[G+](#)[p](#)[Mi piace 4](#)

tweet

Cresce il mercato **immobiliare lombardo**, soprattutto nella città di **Milano**, con oltre **115.826 compravendite nel 2017, +5,5% rispetto al 2016**, confermandosi così al primo posto a livello nazionale in termini di volumi regionali (21% del totale).

In crescita le compravendite anche nel **capoluogo milanese con un + 8,1%**, per un totale di 23.707 transazioni, che si conferma la seconda città in Italia, dopo Roma, per numero di transazioni (dati Agenzia del Territorio riportati dall'Ufficio studi [Gabetti](#)).

La **provincia di Milano rappresenta circa il 40% del volume regionale**, con un totale di 56.310 transazioni nel 2017 (il dato include anche Monza e Brianza). Seguono le province di **Brescia** (12.880 transazioni), **Bergamo** (11.532) e **Varese** (9.420).

Quotazioni e tempi medi di vendita

Per quanto riguarda le quotazioni, nel capoluogo lombardo, secondo i dati elaborati dall'**Ufficio Studi Gabetti**, si è evidenziato un **incremento del +0,9% nel primo semestre 2017, e del +0,2% nel secondo semestre**.

Un altro dato positivo, che ha contribuito al maggiore dinamismo di mercato, è relativo alle **tempistiche medie di vendita**. Secondo quanto emerge dalle agenzie [Gabetti](#), [Professionecasa](#) e [Grimaldi](#), i tempi medi, nel secondo semestre 2017, si sono **attestati intorno ai 4 mesi e mezzo**. Gli **sconti in sede di chiusura delle trattative** sono stati intorno al **9-10%**, con forte variabilità a seconda del rapporto

qualità/prezzo delle specifiche soluzioni immobiliari.

Le zone di Milano

Le zone più richieste, nell'ambito del segmento pregio, si confermano **Brera, Magenta, e Indipendenza**. Tra le altre zone centrali e semi centrali quelle più apprezzate sono **Porta Romana, Ticinese, Bocconi, Navigli, Pagano e Sempione**.

Entrando nel dettaglio delle quotazioni delle varie zone:

- la zona **Indipendenza** presenta quotazioni stabili a 4.500 € al mq per l'usato medio in buono stato, 5.300 € al mq per il signorile in buono stato e 6.000 € al mq per l'ottimo stato.
- In zona **Lodi – Porta Romana e XXII Marzo – Cadore** le quotazioni per l'usato medio in buono stato sono intorno ai 3.800 – 3.900 € al mq, mentre in caso di soluzioni signorili sono tra i 4.500 – 4.900 € al mq, che arrivano a 5.000 – 5.300 € al mq in caso di immobili in ottimo stato.
- In zona Bocconi le quotazioni sono intorno ai 4.100 € al mq per il signorile in buono stato e a 4.750 € al mq in stato ottimo. Secondo l'esperienza delle agenzie Professionecasa, in zona Bocconi, la tipologia maggiormente richiesta è il bilocale per un budget di spesa medio tra i 250 e i 350.000 €, e, in misura minore, il trilocale tra i 350 e i 400.000 €. I quartieri più richiesti dagli acquirenti sono nei pressi di piazza Ventiquattro Maggio, quelli più prossimi a Porta Romana e quelli limitrofi dell'Università Bocconi.
- Nella zona della **Periferia Nord**, nel secondo semestre del 2017, le tipologie maggiormente richieste in zona Maciachini sono monocalci da 30-35 mq, spesso acquistati come investimento, per un budget di spesa medio intorno ai 75 – 90.000 €. Bilocali e trilocali invece vengono acquistati per utilizzo diretto; per i bilocali di 60 mq il budget di spesa medio è intorno ai 120 – 150.000 €, per trilocali di 90 mq massimo 250.000 €. In testa alle preferenze degli acquirenti si trovano via Murat, la parte finale di viale Zara, piazza Istria, la parte iniziale di viale Fulvio Testi e la zona ovest verso il confine con Dergano e Bovisa.
- Nella zona **Zara – Istria** le quotazioni sono intorno ai 2.580 € al mq per il civile in buono stato e ai 2.180 € al mq per soluzioni più economiche. Quotazioni che aumentano in zona **Farini**, con 3.050 € al mq per soluzioni di tipologia media in buono stato, che salgono a 3.300 € al mq per immobili signorili, fino a 3.700 € al mq per il signorile ottimo.

di **Luca Licciardello**, regional manager Lombardia Professionecasa – Gruppo Gabetti

TAGS Bergamo Brescia Lombardia mercato Milano prezzi residenziale transazioni

Share



tweet

Articolo Precedente

Sothesby International cavalca l'onda della realtà aumentata

Prossimo Articolo

A Prelios Integra mandato di property management da Zurich

Luca Licciardello

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

York Capital e Varia Structured Opportunities fanno shopping in Italia

Sotheby International cavalca l'onda della realtà aumentata

Consulenza immobiliare può valere 1 mld di ricavi per le banche



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

Usa, i prezzi di mercato battono nuovi record nel H1 2017

7 agosto 2017

Puglia, all'asta quella che doveva essere l'Università del turismo

7 novembre 2016

Casa, gli agenti Fimaa vedono rosa

21 novembre 2016

Concorso di idee per ristrutturazione mura di Montepulciano

8 gennaio 2018

Ultimi Articoli

York Capital e Varia Structured Opportunities fanno shopping in Italia

4 aprile 2018

Immobiliare La Cantina vince in Cassazione contro il Fisco

4 aprile 2018

Immsi: il circolo golf Is Molas ospiterà l'European Challenge Tour

4 aprile 2018

A Prelios Integra mandato di property management da Zurich

4 aprile 2018

Categorie più viste

News	596
Press Release	497
Affari Legali	327
Mercati	248
Bandi	221
Tasse e Norme	196
Primo Piano	144
Views	111
In breve	99
Architettura	67
Protagonisti	61
Terza Pagina	60

CHI SIAMO



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI

