

< [IMMOBILIARE](#)

IN COLLABORAZIONE CON [Immobiliare.it](#)

## Il boom delle seconde case sulla scia dello smart-working



In Italia torna il boom delle seconde case, con un totale di 5,5 milioni di case turistiche a oggi. Dominano le preferenze mare e montagna

di [Immobiliare.it](#) per F.Q. | 11 GENNAIO 2022



Sulla scia della pandemia, in Italia torna il **boom delle seconde case**. Secondo un recente approfondimento pubblicato sul Magazine ufficiale di [Immobiliare.it](#), e in base ai dati consuntivi sul 2021 della **Fiaip** (una delle principali associazioni di categoria degli agenti immobiliari) lo scorso anno la compravendita di seconde case ha registrato circa **180mila unità**, testimoniando un **aumento del 44%** rispetto al 2020, quando se ne erano registrate circa **125mila**. In rialzo del **30%** anche rispetto al **2019**, che si era chiuso a **140mila unità**. Con un totale di **5,5 milioni di case turistiche** a oggi in Italia, le mete preferite rimangono ugualmente quelle al **mare** e in **montagna**.

Dal mare alla montagna: le mete preferite

**Rapallo** per il mare, **Bormio** in Valtellina, **Cavalese**, **Canazei**, **Campitello**, **Pozza di Fassa** e **Moena** in Trentino Alto Adige per la montagna. “L’interesse verso l’acquisto è cresciuto anche da parte di chi compra a titolo di investimento, verso prodotti in buono stato o da ristrutturare”, segnala lo studio dell’ufficio studi di **Gabetti** in Lombardia.

La seconda casa: chi la compra e perché

Infatti, secondo la Fiaip, “gli acquisti di seconde case sono di vario tipo”. “Alcuni finalizzati per trascorrere i fine settimana, ma anche per vivere vacanze ‘più libere’, evitando le restrizioni pandemiche (mascherine, distanziamento, ecc.)”. Altri, invece, scelgono la seconda casa anche “perché permette di coniugare esigenze di **lavoro** (telelavoro, smart working, ecc.) o di **studio** per i figli”. Infine, molti acquirenti sono mossi da uno scopo di **investimento**: gli italiani stanno decidendo di puntare sul mattone buona parte della liquidità accumulata, ferma sui conti correnti.

Previsioni per il 2022

Oltre 1.200.000 annunci di case in vendita e in affitto. Trova quella giusta per te sul portale N.1 in Italia

Dalla Homepage

CRONACA

**Quasi un milione di positivi in più in una settimana. Ma nasce il fronte di chi non vuole il conto dei contagi. Record in Francia: 368mila casi. Calo nel Regno Unito**

Di F. Q.



ZONAEURO

**Sassoli, una vita tra giornalismo e istituzioni. Solidarietà, diritti umani e un'Ue più unita: il suo mandato a Bruxelles in piena pandemia**

Di Gianni Rosini



FQ MAGAZINE

**Da Ornella Muti a Sabrina Ferilli: ecco chi saranno le 5 co-conduttrici di Sanremo con Amadeus**

Di F. Q.



È vero che “la pandemia ha segnato una diminuzione del reddito medio delle famiglie italiane, una contestuale diminuzione dei consumi e, di conseguenza, una crescita di propensione al risparmio”, ha spiegato **Andrea Oliva**, coordinatore ufficio studi **Fimaa**, nel recente studio, ma è ugualmente corretto dire che “oggi, grazie ai tassi dei mutui favorevoli, con l’importo di un canone mensile di locazione si può tranquillamente fronteggiare una rata di mutuo, capitalizzando la spesa sostenuta”.

Secondo **Fimaa**, nel 2022 le seconde case potrebbero registrare un ulteriore aumento rispetto al 2021 e, la forte richiesta produrrà un ulteriore incremento dei prezzi medi di vendita per il 38,4% degli agenti.

## Sostieni ilfattoquotidiano.it: se credi nelle nostre battaglie, combatti con noi!

Sostenere **ilfattoquotidiano.it** vuol dire due cose: permetterci di continuare a pubblicare un giornale online ricco di notizie e approfondimenti, gratuito per tutti. Ma anche essere parte attiva di una comunità e fare la propria parte per portare avanti insieme le battaglie in cui crediamo con idee, testimonianze e partecipazione. Il tuo contributo è fondamentale. **Sostieni ora**

Grazie,  
*Peter Gomez*

SOSTIENI ADESSO

ARTICOLO PRECEDENTE

Mercato **immobiliare** commerciale: 2021  
anno di ripresa per i negozi?

Gentile lettore, la pubblicazione dei commenti è sospesa dalle 20 alle 9, i commenti per ogni articolo saranno chiusi dopo 72 ore, il massimo di caratteri consentito per ogni messaggio è di 1.500 e ogni utente può postare al massimo **150 commenti alla settimana**. Abbiamo deciso di impostare questi limiti per migliorare la qualità del dibattito. È necessario attenersi **Termini e Condizioni di utilizzo del sito (in particolare punti 3 e 5)**: evitare gli insulti, le accuse senza fondamento e mantenersi in tema con la discussione. I commenti saranno pubblicati dopo essere stati letti e approvati, ad eccezione di quelli pubblicati dagli utenti in white list (vedere il punto 3 della nostra policy). Infine non è consentito accedere al servizio tramite account multipli. Vi preghiamo di segnalare eventuali problemi tecnici al nostro supporto tecnico La Redazione

PRIVACY

TERMINI E CONDIZIONI D'USO

FAI PUBBLICITÀ CON FQ

REDAZIONE

FONDAZIONE FQ

ABBONATI

CAMBIA IMPOSTAZIONI PRIVACY

