

FOCUS. Asiago è la località montana più richiesta secondo il report dell'Ufficio studi **Gabetti**, tempi medi di vendita 4 mesi

Il mercato turistico in Altopiano "tira"

Quasi 450 transazioni in un anno (+1,7%), prezzi stabili «Tra i più ricercati i trilocali tra i 100 e 150 mila euro»

Secondo gli ultimi dati disponibili dell'Agenzia delle entrate, il 2017 si è chiuso con performance positive in termini di transazioni per il residenziale registrando nell'Altopiano di Asiago 449 transazioni (+1,7% rispetto al 2016) e in particolare 130 transazioni ad Asiago, 156 a Roana e 103 a Gallio. «L'altopiano, nel 2018, conferma un mercato turistico attivo, in particolare per la località di Asiago e le zone limitrofe».

A dirlo il focus dell'Ufficio studi **Gabetti**: nel 2018, secondo l'esperienza degli agenti, si conferma l'andamento positivo per il mercato delle seconde case nella zona di Asiago e limitrofi, con una stabilità del volume di compravendite rispetto all'anno precedente. «Il graduale riallineamento e stabilizzazione dei prezzi e le detrazioni in caso di ristrutturazione degli immobili contribuiscono a rendere disponibili sul mercato buone occasioni in termini di rapporto qualità/prezzo, che attraggono l'interesse dei potenziali acquirenti».

I tempi medi di vendita per il mercato turistico, nel 2018, risultano brevi, intorno ai 4 mesi, con una scontistica applicata al prezzo di richiesta pari all'8-10%, a seconda dell'immobile.

La zona con maggiore attrattività turistica si conferma Asiago, seguita da Gallio e Roana, da coloro che desiderano la vicinanza ai numerosi servizi e privilegiano un'agevole accessibilità. Di interesse anche soluzioni più in quota o comunque defilate dal centro, da chi cerca tranquillità e panorami. I prezzi si confermano generalmente stabili rispetto al 2017.

«Tra le location più richieste rimane in vetta il Comune di Asiago - spiega Federica Speziali, titolare dell'agenzia **Gabetti** di Asiago -, dove tra le tipologie più ricercate si confermano il trilocale con un prezzo medio tra i 100 e i 150 mila euro a seconda delle condizioni; le ville indipendenti con giardino con prezzo tra i 150-300 mila euro a seconda della posizione e delle condizioni, in alcuni casi da ristrutturare». Tra i fattori che favoriscono un immobile: poche unità abitative nello stesso complesso, il riscaldamento autonomo e la presenza di pochi o perlomeno funzionali spazi comuni. Si conferma molto apprezzato lo spazio esterno (sia giardino che terrazzo abitabile) a discapito della taverna.

Prezzi stabili rispetto al 2017 e vanno dalle soluzioni signorili di Asiago da 2.500 a 3.500 euro al mq fino alle quotazioni più contenute di Rotzo intorno ai 1.300-1.800 mq. Fino a 600-900 euro per mq di Conco per soluzioni da ristrutturare. ●



Una veduta dell'Altopiano di Asiago. ARCHIVIO

