

## Mercato immobiliare turistico montano

🕒 4 Settembre 2021 👤 redazione ➔ Ambiente 💬 Commenti disabilitati



### BUONA LA DOMANDA IN VAL DI FEMME E VAL DI FASSA.

#### I PREZZI RIMANGONO STABILI, DIMINUISCONO I TEMPI DI VENDITA

Secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate, nel 2020 nelle **Valli di Fiemme e Fassa**, si sono registrate 589 transazioni.

Secondo i dati **Gabetti**, nel 2021 le **quotazioni** si aggirano da un minimo di 3.000 a un massimo di 6.000 euro al mq per soluzioni signorili, 2.700 - 5.400 euro al mq per **immobili** medi.

Nello specifico, nella località di **Canazei** le quotazioni sono intorno ai 5.500 - 6.000 euro al mq per le soluzioni signorili e 5.100 - 5.400 euro al mq per **immobili** medi.

A **Campitello** i valori sono intorno ai 4.500 - 5.000 euro al mq per **immobili** signorili e 4.000 - 4.500 euro al mq per **immobili** medi. A **Pozza di Fassa** e **Vigo di Fassa** siamo intorno ai 4.000 - 4.500 euro al mq per il signorile, mentre per il medio dai 3.600 ai 4.050 euro al mq.

**Cavalese** è invece intorno ai 3.000-3.300 euro al mq per il signorile e a 2.700 - 2.900 euro al mq per il medio.

I tempi medi di vendita si sono contratti rispetto al passato: dagli 8 mesi del 2017 ai 3-5 mesi attuali, con una scontistica in fase di chiusura della trattativa nell'ordine del 7-10%.

La domanda si conferma guidata principalmente da residenti nel Nord Est Italia e da milanesi.

Come commenta **Danilo Tomasini**, titolare dell'agenzia **Gabetti** di Cavalese:

*"Nella zona di Cavalese il mercato delle seconde case nella stagione turistica estiva 2021 sta conoscendo una stabilità delle compravendite, con un incremento della domanda e una diminuzione dell'offerta in costante assorbimento. Le aree più richieste sono, oltre a Cavalese, la parte alta della Val di Fassa con Canazei e Campitello e a seguire, Pozza di Fassa e Moena. La clientela si conferma per lo più di provenienza extraregionale del Nord Est Italia, con una prevalenza di veronesi, mantovani ed emiliani. A causa della pandemia, si riscontra una maggiore richiesta anche da parte di milanesi, sempre più orientati all'acquisto di una seconda casa al fine di sfruttarne al massimo i benefici grazie al lavoro da remoto. La tipologia di*

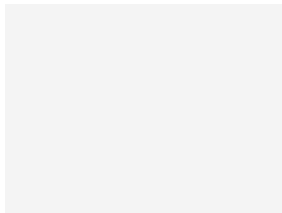
immobili più ricercata è il trilocale, già ristrutturato, dotato di giardino esterno, requisito che prima della pandemia non era invece molto richiesto. I tempi medi di vendita si aggirano sui 3-5 mesi, con uno sconto medio in fase di chiusura della trattativa intorno al 7%."



« **PRECEDENTE**

Corso per OSS 2021-2022 a Borgo Valsugana, riaperte le domande per 7 posti

**ARTICOLI CORRELATI**



**Olimpiadi e Fiemme: la BRT è buona cosa**

**Marcialonga di Fiemme e Fassa: 45ª edizione a 5 giorni dal via**