

Link: <https://www.idealista.it/news/finanza/mutui/2021/03/24/153335-mercato-dei-mutui-in-italia-le-previsioni-di-gabetti-per-il-2021>

idealista/news

Cerchi notizie, reportage

Immobiliare **Finanza** Vacanze Deco Speciali L'Opinione Forum Statistiche Ricerca immobili
Fisco **Mutui** Economia Investimenti Casa Lavoro Tecnologia Imprenditori

Mercato dei mutui in Italia, le previsioni di Gabetti per il 2021



Gtres

I più letti



[Decreto Sostegno 2021, il pdf con tutte le misure](#)



[Case a 1 euro a Pietramelara, il progetto lanciato in un borgo campano](#)



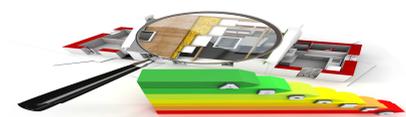
[Commenti](#)

Autore: Redazione

25 marzo 2021, 6:27

In decisa crescita i **mutui nel 2020**, con buoni segnali anche per l'anno in corso. E' quanto risulta dall'**analisi del portale MutuiSi del gruppo Gabetti**. Il commento e le previsioni 2021 di Antonio Ferrara, ad di Monety.

Nei primi nove mesi del 2020, i **mutui casa erogati in Italia sono stati pari a 35 miliardi** di euro secondo Bankitalia, in crescita del 4,2% rispetto allo stesso periodo



[Superbonus 110 interventi trainanti e trainati, tutto quello che serve sapere](#)

del 2019. La crescita delle erogazioni è da attribuirsi principalmente al maggiore peso della componente surroghe (18% a fronte dell'11% dell'anno precedente). Questo balzo evidente di 7 punti percentuali è dovuto principalmente all'andamento favorevole dei tassi d'interesse che sta spingendo molti a rivedere i propri piani.

Analizzando le **richieste di mutuo acquisto abitazione** rilevate dal portale MutuiSi.it, questi sono i trend individuati nel 2020:

- Erogazioni medie:** il ticket medio è stato di 146.331 euro, in crescita del 3%, rispetto al 2019 in cui era pari a 141.761 euro. Si registra una prevalenza per il tasso fisso pari al 94% delle richieste.
- Loan To Value:** il rapporto tra l'importo del finanziamento concesso e il valore dell'immobile vede per il 2020 come quota maggiormente richiesta (55% del totale) un importo che si colloca tra il 71% e l'80% del valore dell'immobile. Da evidenziare, complice soprattutto la pandemia che ha influito sul contesto economico, è la richiesta nel 2020 di mutui per un importo superiore all'81%, passando dal 16% dei richiedenti nel 2019 al 36% nel 2020.
- Durata del mutuo:** prevalgono i mutui di 25-30 anni, che insieme coprono circa il 70% delle richieste.
- Classi d'importo:** le richieste di mutuo al di sotto dei 100.000 euro sono cresciute in termini di peso sul totale, passando dal 14% nel 2019 al 21% nel 2020, mentre quelle dai 101.000 ai 150.000 euro sono diminuite, passando dal 76% al 65%. Crescono le richieste di finanziamento di importo tra 151.000 euro e 200.000 euro, passando dal 10% del 2019 al 14% del 2020.
- Provenienza geografica:** il numero maggiore di richieste riguarda la provincia di Roma (12%), seguita da Milano (11%) e Torino (6%). Per quanto riguarda il profilo del richiedente, si conferma la prevalenza dei dipendenti privati, pari al 77%.

Mutui 2021, le previsioni degli esperti

"Le richieste dei mutui nel 2021 saranno condizionate dall'andamento del mercato immobiliare e dalla congiuntura economica del Paese, - afferma **Antonio Ferrara, ad di Monety (gruppo Gabetti)**. - La prima parte dell'anno è quindi caratterizzata da un clima di incertezza, ma l'auspicabile rallentamento dell'emergenza sanitaria potrebbe portare a una decisa crescita nella seconda metà dell'anno.

Cosa aspettarsi da tassi e offerta bancaria? A fronte di un'Eurozona impegnata a raggiungere almeno i livelli di crescita pre-pandemia, è auspicabile supporre che la politica della BCE sarà favorevole anche per il 2021 continuando a iniettare liquidità a dei tassi d'interesse bassissimi, che si rifletteranno anche sui prestiti bancari alle famiglie per l'acquisto dell'abitazione.

"I tassi continueranno a rimanere particolarmente bassi per tutto il 2021, - sostiene Ferrara, - e i prezzi saranno in **lieve flessione a livello medio**, favorendo gli acquisti. Le banche dovrebbero continuare ad avere una politica espansiva anche se ci sarà un atteggiamento di maggiore rigore nella valutazione del rischio, poiché i margini ridotti impongono una politica di grande prudenza. È utile quindi, per chi intende acquistare una nuova casa, un check up finanziario preliminare per individuare la propria capacità di indebitamento".



Case a 1 euro: la mappa dei comuni italiani dove puoi acquistarle



Bonus pavimenti 2021, detrazioni dal 50 al 110%

L'Opinione



Stretta sugli affitti brevi nella legge di bilancio? Una rinuncia a normare solleticando l'evasione fiscale



Il compito della città è anche quello di creare, conservare e proteggere il silenzio

idealista
Il modo migliore di trovare casa

Vendita Affitto Condividi

Nuove costruzioni	Agrigento
Case	Alessandria
Case vacanza	Ancona
Stanze	Aosta
Uffici	Arezzo
Locali o capannoni	Ascoli Piceno

Inserisci annuncio Cerca



Case ribassate Non fatele scappare!

Ranking: Case con lo sconto in vendita



Etichette

Mutui acquisto casa Gabetti Gabetti gruppo immobiliare

Pubblicità:

 **Ricevi le ultime notizie**

Tuo email

Newsletter giornaliera Newsletter settimanale

Iscriviti

Notizie correlate



Castelli misteriosi
per tuffarsi nel Medioevo

Case vacanze: 5 splendidi castelli da visitare in Italia



Le case più viste di oggi

