

Investireoggi » Risparmio

# Mutui: le previsioni per il 2021 e i migliori per acquistare casa marzo

Il mese di marzo si sta concludendo con dei tassi di interesse ancora buoni per mutui acquisto casa: ecco le previsioni e le offerte più convenienti.

di [Alessandra Di Bartolomeo](#), pubblicato il **26 Marzo 2021** alle ore **14:29**



Il mese di marzo si sta concludendo con **dei tassi di interesse** ancora ottimali per **mutui acquisto casa** nonostante ci sia stato un lieve aumento. È quindi ancora un momento buono per comprare un immobile con mutuo o con la surroga cercando le **offerte** migliori di marzo.

Dall'analisi del portale *MutuiSi* del gruppo **Gabetti**, poi, emerge che i mutui casa erogati nei primi 9 mesi del 2020 sono stati di circa 35 miliardi. Un dato positivo per Bankitalia in quanto sono in crescita del 4,2% rispetto al medesimo periodo dell'anno antecedente. Le erogazioni riguardano soprattutto le surroghe e l'incremento dei mutui è da additarsi in principal modo ai tassi di interesse ancora molto bassi. Per **Antonio Ferrara**, ad di **Monety** (gruppo **Gabetti**), con una Unione Europea che sta cercando di fare il possibile per raggiungere il livelli di crescita delle pre-pandemia di sicuro i **tassi** continueranno ad essere **convenienti** anche per tutto il **2021**.

## Mutui più convenienti di marzo 2021

Dall'analisi di marzo dell'*Osservatorio di MutuiSupermarket.it* dallo scorso gennaio ad oggi, emerge che gli indici Irs (quelli sui quali si basa la determinazione del costo del mutui a tasso fisso) con una durata uguale o più alta di venti anni hanno rilevato un leggero aumento medio di 40 punti base (circa): l'Irs è passato oggi allo 0,46% medio mentre a febbraio era allo 0,20% e a gennaio addirittura allo 0,07%. Coloro che hanno chiesto più mutui, poi, sono la fascia di età compresa tra i 34 ed i 45 anni con un reddito tra i 1.550/2.000 euro. Nonostante il leggero aumento, però, le banche hanno mantenuto molte offerte convenienti.

*MutuiSupermarket.it* rivela che tra i mutui più convenienti a tasso fisso a venti anni c'è quello di **Bper Banca** e di **Unicredit** da che da gennaio ad oggi non ha modificato i tassi mentre **Bnl** lo ha fatto di 3 punti base per quelli acquisto e di 12 per quelli

STORIA: **Mutuo a tasso fisso**

01. [Mutui: le previsioni per il 2021 e i migliori per acquistare casa marzo](#)
02. [I migliori mutui per giovani e non di metà marzo 2021](#)
03. [Richiesta mutuo acquisto casa: quali documenti servono e proroga certificati](#)
04. [Cambiare mutuo si può: ecco come fare con la surroga, la rinegoziazione e la sostituzione](#)
05. [Mutuo prima casa, sospensione fino al 31 dicembre 2021: chi ne ha diritto e i criteri per ottenerla](#)
06. [Mutui: tassi di interesse favorevoli, lo scenario disegnato dalla BCE è incoraggiante](#)
07. [Mutui 'passione mattone': tasso fisso sempre basso, è il momento di acquistare casa](#)

STORIA: **Mutuo a tasso variabile**

01. [Mutui: le previsioni per il 2021 e i migliori per acquistare casa marzo](#)
02. [I migliori mutui per giovani e non di metà marzo 2021](#)
03. [Richiesta mutuo acquisto casa: quali documenti servono e proroga certificati](#)

surroga.

La Credit Agricole ha aumentato i tassi fissi di soli 7 punti base mentre Intesa Sanpaolo di soli 15 punti. Per quanto riguarda l'Euribor che è l'indice per i mutui a tasso variabile, anch'esso risulta essere stabile (0,54% in media) rispetto ai mesi precedenti.

Tra le migliori **offerte di mutui acquisto prima casa a tasso fisso** per un impiegato a tempo indeterminato di 34 anni con un reddito mensile di circa 2.400 euro e per immobile a Milano del valore di 220 mila euro (importo richiesto di 140 mila euro e durata di venti anni) c'è quella **dell'Unicredit a tasso finito dello 0,60%** e **Taeg allo 0,72%** seguita da Credit Agricole con Tan allo 0,62% e Taeg allo 0,81% e Credem con Tan allo 0,54% e Taeg allo 0,82%.

Per quanto riguarda il mutuo acquisto prima casa a tasso **variabile** le migliori offerte sono quelle di **Unicredit con Tan allo 0,26% e Taeg allo 0,38%**, quella di Banca Sella con tasso allo 0,45% e Taeg allo 0,61% e della Credit Agricole con tasso allo 0,48% e Taeg allo 0,67%.

Potrebbe interessarti: [Mutui: le previsioni per il 2021 e i migliori per acquistare casa marzo](#)

[email protected]

**Argomenti:** Conti e carte, [Mutuo a tasso fisso](#), [Mutuo a tasso variabile](#)

## SULLO STESSO TEMA

...

**I migliori mutui per giovani e non di metà marzo 2021**

...

**Richiesta mutuo acquisto casa: quali documenti servono e proroga certificati**

...

**Cambiare mutuo si può: ecco come fare con la surroga, la rinegoziazione e la sostituzione**

logo di investireoggi.it

[PREFERENZE PRIVACY](#)

[NOTIFICHE](#)

[CONTATTACI](#)

© Investireoggi.it - Testata giornalistica registrata presso il Tribunale di Roma - Proprietario Investireoggi SRLs - Via Monte Cervialto 82 - 00139 Roma

Società iscritta al registro delle imprese di Roma - C.F./P.IVA 13240231004

Editore: [Bogdan Bultrini](#), **Contatto Redazione:** [email protected]