

Economia

Mercato immobiliare a Pisa: Centro Storico, Porta a Lucca e Piagge le zone più richieste

E' quanto rivela il report semestrale a cura dell'Ufficio Studi Gabetti. Ecco i quali sono i prezzi medi a metro quadro nelle varie zone della città

PT Redazione
17 APRILE 2020 11:46



I più letti di oggi

- 1** Mercato immobiliare a Pisa: Centro Storico, Porta a Lucca e Piagge le zone più richieste
- 2** Lockdown, Confcommercio: "Terziario al collasso, servono soldi alle imprese"
- 3** Agriturismi, in Toscana in fumo 25 milioni di euro: "Annullate tutte le prenotazioni"

Centro storico, Porta a Lucca e Piagge. Sono queste le zone della città che, nel secondo semestre del 2019, hanno avuto maggiore domanda dal punto di vista della **compravendita residenziale**. E' quanto rivela il report semestrale a cura dell'Ufficio Studi Gabetti, realizzato sui dati forniti dalle agenzie Gabetti, Professionecasa e Grimaldi, integrandoli a quelli dell'Agenzia delle Entrate.

Nel complesso la città ha mostrato segnali di **stabilizzazione** facendo segnare, in tutto il 2019, 1.277 transazioni, dato in lieve calo rispetto al 2018 (-4,4%). In leggera flessione (-2,7%) anche le quotazioni seppur con un andamento differenziato a seconda delle zone. I tempi medi di vendita si confermano intorno ai quattro mesi. Guardando le varie zone, il Centro Storico, i Lungarni e Porta a Lucca confermano una buona domanda per il target con disponibilità medio-alta, seguite dalle zone semicentrali, Pratale-Don Bosco, per gli acquirenti con disponibilità medie.

Il **Centro Storico**, nelle zone San Francesco, San Martino, Santa Maria e Sant'Antonio, presenta quotazioni tra i 1.950 e i 3.300 euro al mq a seconda del tipo di immobile. La zona **Lungarni** ha quotazioni tra i 2.800 ai 4.000 euro al mq e si raggiungono prezzi più elevati per particolari soluzioni di pregio. In zona Landi le quotazioni variano da 1.650 ai 2.100 euro al mq. In **Porta a Lucca** i prezzi variano dai 2.100 ai 2.700 euro al mq, ma i valori aumentano per le ville prestigiose in stile liberty, pezzi unici sul mercato. Quotazioni quasi invariate anche nelle zone semicentrali di **Don Bosco-Pratale**, dove le quotazioni per l'usato in buone condizioni variano dai 1.700 ai 2.000 euro al mq in relazione alla tipologia.

In zona **Porta Fiorentina** i prezzi per l'usato in buone condizioni vanno dai 1.200 ai 1.750 euro al mq a seconda della tipologia. In zona S. Ermete siamo intorno ai 1.400 euro al mq per l'usato medio in buono stato, mentre a Porta a Mare rimangono stabili intorno ai 1.500 euro al mq. Nelle zone di **S.Giusto-S.Marco** i prezzi medi vanno dai 1.400 ai 2.000 euro al mq a seconda della tipologia, mentre a S. Michele tra i 1.600 e i 2.200 euro al mq e a Porta a Piagge tra i 1.750 e 2.400 euro al mq. Nelle zone periferiche di **Riglione-Oratoio**, la media è di 1.500 euro al mq per l'usato medio in buono stato, mentre le quotazioni si abbassano spostandosi verso zone limitrofe come Navacchio, San Frediano e Cascina. Quotazioni superiori a San Giuliano, intorno ai 1.600 euro al mq.

Sostieni PisaToday

Caro lettore, dall'inizio dell'emergenza sanitaria i giornalisti di PisaToday ed i colleghi delle altre redazioni lavorano senza sosta, giorno e notte, per fornire aggiornamenti precisi ed affidabili sulla **epidemia Covid-19**. Se apprezzi il nostro lavoro, da sempre per te gratuito, e se ci leggi tutti i giorni, ti chiediamo un piccolo contributo per supportarci in questo momento straordinario. Grazie!

Scegli il tuo contributo:

5€

10€

25€

50€

scegli importo



Argomenti: [mercato immobiliare](#)

Tweet

In Evidenza

Coronavirus: come indossare le mascherine inviate dalla Regione

Coronavirus, disinfettanti e detergenti: come e quanto usarli per l'igiene della casa

In cucina con il sorriso: ricette pasquali per tutta la famiglia

Emergenza Coronavirus: proroga chiusura temporanea degli Uffici Immigrazione

Potrebbe interessarti

I più letti della settimana

Coronavirus: 277 nuovi casi, 28 decessi

Coronavirus in Toscana: sono 175 i nuovi casi positivi

Coronavirus: "Grave incompleta distribuzione delle mascherine a Pisa"

Coronavirus: 137 nuovi casi in Toscana, 20 i decessi

Coronavirus in Toscana, 231 nuovi casi positivi: calano i malati gravi

Coronavirus: in Toscana 155 nuovi casi e 23 decessi

PISATODAY

Presentazione
Registrati
Privacy
Invia Contenuti
Help

CANALI

Cronaca
Sport
Politica
Economia e Lavoro

ALTRI SITI

Consigli Acquisti
Cosa fare in città
Zone
Segnalazioni

LivornoToday
FirenzeToday
GenovaToday
BolognaToday
PerugiaToday

APPS e SOCIAL

