



# Stabile il mercato residenziale a Trieste nel 2019

CRONACA

Redazione

16 Aprile 2020

Condividi sui social

## Stabile il mercato residenziale a Trieste nel 2019

Nel secondo semestre del 2019, secondo quanto emerge dalle rilevazioni dell'Ufficio Studi Gabetti, Trieste ha mostrato un andamento delle compravendite in aumento rispetto al semestre precedente, registrando un trend stabile della domanda, dell'offerta e delle quotazioni.

I tempi di vendita e gli sconti medi, secondo i dati Gabetti, sono molto variabili a seconda del prezzo richiesto e dell'appetibilità degli immobili: in media si aggirano intorno ai 4-6 mesi, con sconti intorno al 5%, per gli immobili i cui prezzi sono già riallineati tra richiesta e valore di mercato.

Per quanto riguarda le compravendite, secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate, nel 2018 si sono registrate 2.891 transazioni residenziali, dato sostanzialmente stabile rispetto al 2017. Come sottolinea Filippo Avanzini, titolare dell'Agenzia Gabetti di Trieste:

"Tra le tipologie più richieste si confermano gli immobili di due camere da letto già in buono stato, da parte di famiglie. Molto ricercati appartamenti con una buona esposizione e luminosità dell'immobile nelle zone più centrali, mentre fuori dal centro le maggiori richieste sono per immobili dotati di spazi verdi e/o balconi e ascensori. San Vito e San Giovanni si confermano come le zone più ricercate, insieme a un crescente interesse per il centro storico. Per quanto concerne il budget di spesa, questo si aggira mediamente intorno ai 200 mila euro per gli immobili in centro, e 150 mila euro nelle restanti zone".

Passando alle quotazioni per le varie zone, in Centro Storico e in zona Rive si attestano intorno ai 2.000 - 2.150 € al mq per soluzioni in buono stato in stabili signorili e a 2.800 € al mq per il ristrutturato a nuovo. Negli stabili di tipologia media troviamo invece valori, per l'usato in buone condizioni, intorno ai 1.800 € al mq.

In Centro i prezzi dell'usato in buone condizioni si attestano intorno ai 1.480 € al mq, mentre per il nuovo ristrutturato all'interno di stabili signorili si sale a 2.250 € al mq. Sempre nella zona centrale, per l'usato medio in buono stato siamo a 1.320 € al mq a S. Giusto, a 1.550 € al mq in zona Scorcola e a 1.230 € al mq in zona Stazione.

In zona Giardino Pubblico siamo a 1.300 € al mq per l'usato medio in buono stato, a 1.080 € al mq per la tipologia economica e a 1.520 € al mq per il signorile.

Per le zone di San Luigi e Chiadino per gli immobili di tipologia media siamo intorno ai 1.450 € al mq per l'usato in buone condizioni, ai 980 € al mq per l'usato da ristrutturare e ai 1.800 € al mq per il nuovo/ristrutturato.

In zona San Giovanni le quotazioni per gli immobili di tipologia media sono intorno ai 1.250 € al mq per l'usato in buono stato, 950 € al mq per gli immobili da ristrutturare e 1.650 € al mq per il nuovo/ristrutturato. San Vito presenta invece prezzi intorno ai 1.450 € al mq per l'usato in buone condizioni, 1.080 € al mq per l'usato da ristrutturare e 1.870 per il nuovo/ristrutturato.

Per quanto riguarda le zone periferiche, abbiamo quotazioni intorno ai 1.080 - 1.130 € al mq per l'usato medio in buono stato in zona Altura, Borgo San Sergio e Valmaura. Per la stessa tipologia siamo invece a 1.350 € al mq in zona Campanelle/Raute e Longera, che scende a 1.180 € al mq in zona Paisiello.

## LE PIÙ RECENTI

CRONACA

**Ospedale Burlo: attivi i servizi di supporto psicologico al [...]**

17 Aprile 2020

CRONACA

**Fvg, incendio in bosco: piromane in fuga**

17 Aprile 2020

EVENTI

**Come sfruttare le potenzialità di Internet: quattro Web [...]**

17 Aprile 2020

CRONACA

**Coronavirus e scuola, Azzolina: «Rischio ancora alto, non [...]**

17 Aprile 2020

CRONACA

**Nessuna notizia da giorni, Due anziane triestine morte sole [...]**

17 Aprile 2020

Nella zona suburbana, abbiamo quotazioni per l'usato medio in buono stato su una media di 1.580 € al mq a Duino e 1.500 € al mq a Sistiana. Per la stessa tipologia siamo invece a 1.200 – 1.400 € al mq rispettivamente in zona Muggia e Opicina.

## NEWS DELLA STESSA CATEGORIA

**Ospedale Burlo: attivi i servizi di supporto psicologico al telefono**

© 17 Aprile 2020

**Fvg, incendio in bosco: piromane in fuga**

© 17 Aprile 2020

**Coronavirus e scuola, Azzolina: «Rischio ancora alto, non si potrà riaprire a [...]**

© 17 Aprile 2020

## Seguici su



## Trieste Cafe

+39 333 1234567

redazione@triestecafe.it

commerciale@triestecafe.it

adv@triestecafe.it

## Link utili

Chi siamo

Inserzioni Trieste Cafe

© 2020, Trieste Cafe. Tutti i diritti riservati.

Testata giornalistica online iscritta presso il Tribunale di Trieste – Numero registrazione 17/2018 del 10 luglio 2018 - 2266/2018 V.G. Direttore Luca Marsi.

Web Strategy & Development: [Exe Advisor](#)

