

Il 2021 potrebbe rivelarsi un buonissimo anno per comprare casa

SENTIMENT



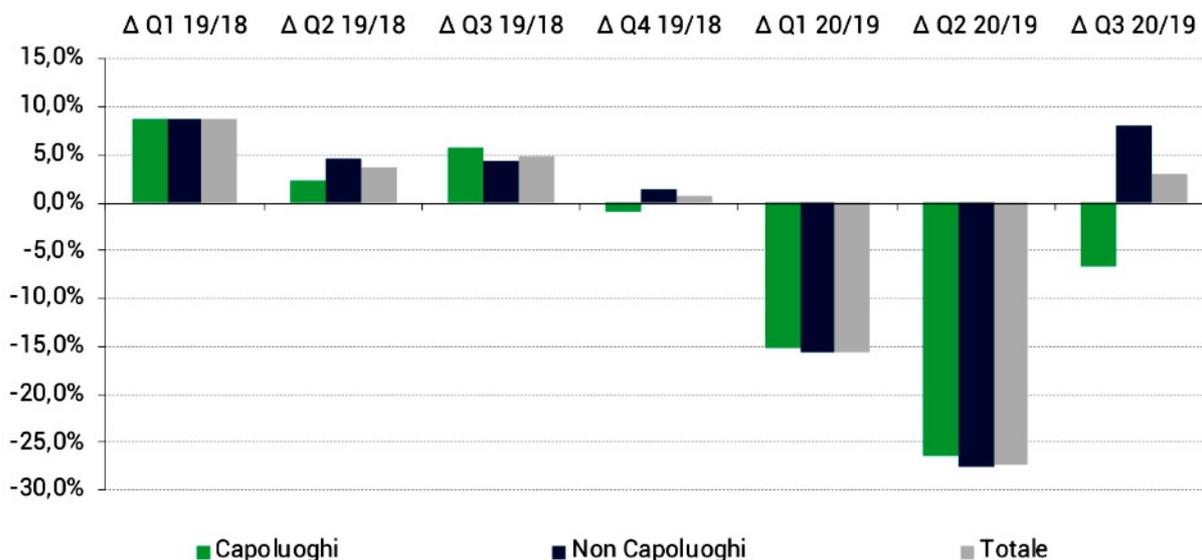
Il mercato residenziale 2020 è stato impattato in maniera significativa dalle misure di lockdown. Il terzo trimestre, con un +3,1%, ha segnato un'inversione di tendenza positiva, mentre i provvedimenti di light lockdown del quarto trimestre hanno determinato un lieve rallentamento, per cui si stima una variazione annua complessiva tra il -15 e il -20%. A fronte di una pandemia in corso, il 2021 potrebbe paradossalmente rivelarsi un buonissimo anno per comprare casa. Questo grazie all'arrivo del vaccino, ai tassi dei mutui che resteranno molto bassi e agli importanti incentivi fiscali, primo fra tutti il bonus 110%. Ma, soprattutto, grazie al prevedibile, forse addirittura bulimico, desiderio delle persone di comperare casa dopo un periodo di oggettivo impedimento.



ROBERTO BUSSO

Amministratore Delegato **GABETTI PROPERTY SOLUTIONS**

COMPARTO RESIDENZIALE - TASSO TENDENZIALE ITALIA (Q1 2019 - Q3 2020)



Fonte: Elaborazione Ufficio Studi **Gabetti** su dati Agenzia delle Entrate

ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DI GABETTI PROPERTY SOLUTIONS