



L'informazione
mentre
succede

Canale 185

E' ONLINE IL PRIMO SHOP DI TELECAPRI

CLICCA QUI

<https://telecapri-shop.myshopify.com/>

T-SHIRT DA € 18,27



HOME ULTIME CAMPANIA IN PRIMO PIANO ITALIA ED ESTERO APPROFONDIMENTO EVENTI SALUTE METEO YOUTUBE

CONTATTI GERENZA

APPROFONDIMENTO ATTUALITA' CAMPANIA

Napoli: mercato immobiliare 2020, stabile il numero delle compravendite e dei prezzi delle abitazioni nel secondo semestre. Cresce la domanda di abitazioni con spazi più ampi e terrazzi

3 ore ago



Nel 2020, secondo quanto emerge dalle rilevazioni dell'Ufficio Studi Gabetti presso le agenzie Gabetti, Professionecasa e Grimaldi, il capoluogo campano ha visto solo una lieve flessione dei prezzi (-0,8%) rispetto al 2019. Per quanto riguarda le transazioni, secondo i dati Agenzia delle Entrate, a livello annuale si sono registrate **6.335 compravendite**, in calo (-14,8%) rispetto al 2019. In questo contesto il secondo semestre dell'anno ha visto una ripresa, con dati sostanzialmente in linea con quelli dell'anno precedente. Da quanto emerge dalle agenzie Gabetti, Professionecasa e Grimaldi, i **tempi** medi di vendita, nel 2020, si sono attestati su una media di circa **4-5 mesi**. Gli **sconti** in sede di chiusura delle trattative sono stati mediamente intorno all'**11-12%**, con forte variabilità a seconda del rapporto qualità/prezzo delle specifiche soluzioni immobiliari.

ZONA PREGIO

A Napoli, per quanto riguarda il residenziale di pregio, nell'ambito dei quartieri più esclusivi, è stabile la domanda a Chiaia e in aumento a Posillipo, in un contesto di prezzi generalmente stabili rispetto al semestre precedente. Analizzando le diverse zone, i top prices si registrano in zona **Posillipo** e **Chiaia**.

In queste zone il signorile in buono stato è rispettivamente su una media di 5.500-6.200 euro al mq e, con riferimento alle vie e agli immobili di maggiore pregio, si possono raggiungere punte di 8.000 euro al mq per immobili nuovi o ristrutturati. In zona **Posillipo Manzoni – Petrarca – Orazio**, abbiamo valori intorno ai 5.500 euro al mq per immobili signorili in buono stato. Si registrano quotazioni leggermente inferiori, ma pur sempre elevate, nelle zone **Vomero – Falcone e Scarlatti**, mentre a **Chiaia – Mergellina – Caracciolo** gli immobili di tipo signorile in ottimo stato raggiungono i 7.000 euro al mq. Come commenta **Maurizio Palumbo**, titolare dell'agenzia Gabetti Napoli Museo San Lorenzo: *"Il mercato immobiliare, nel secondo semestre del 2020, ha visto un aumento della domanda e delle compravendite a fronte di un ridimensionamento dell'offerta e una tendenziale stabilità dei prezzi. Prediletti i bilocali e trilocali già in buono stato, soprattutto da famiglie in cerca di una prima casa o di una soluzione più grande, con un budget di spesa mediamente intorno ai 100-150 mila euro per un bilocale e 150-200 mila euro per un trilocale. Le zone più richieste si confermano quelle vicine ai servizi o alle fermate dei mezzi di trasporto pubblici come Piazza Cavour e via Arenaccia. Particolarmente apprezzate le soluzioni dotate di spazi esterni, di cui è scarsa l'offerta sul mercato. Gli immobili hanno tempi medi di vendita più brevi rispetto al passato, intorno ai 3-6 mesi, con uno sconto dal prezzo di richiesta pari almeno al 10%."*

CENTRO ANTICO

In zona **San Ferdinando** si hanno i valori più elevati, che raggiungono i 4.550 euro al mq per immobili signorili ristrutturati; nella stessa zona le soluzioni medie in buono stato hanno quotazioni intorno ai 2.750 euro al mq. Prezzi minori, ma comunque elevati, anche nelle restanti zone del Centro Antico. Nelle zone **Centro Antico – San Lorenzo e Pendino** si hanno quotazioni tra 2.450 – 2.750 euro al mq per immobili signorili in buono stato e 2.700 – 3.250 euro al mq per l'ottimo stato. In queste zone, insieme a quella di **San Giuseppe**, l'usato medio in buono stato si attesta sui 2.050 – 2.400 euro al mq. Come commenta **Salvatore Palma**, titolare dell'agenzia Gabetti Napoli Centro: *"Nel secondo semestre del 2020 si è assistito a una lieve ripresa del mercato residenziale, con un andamento delle compravendite che si sta riallineando ai volumi dell'anno precedente. Si è confermata la richiesta di immobili di 80-110 mq da parte di famiglie, preferibilmente dotati di balconi ma soprattutto di terrazzi, in buono stato o da ristrutturare con un budget di spesa medio di 250-300 mila euro. Con la pandemia si è notata una nuova tendenza nella richiesta di soluzioni più grandi, anche nell'ottica dello smart working. Tra le zone più ricercate quella del Quadrilatero, come via Toledo, via Medina, Guglielmo San Felice ma anche Piazza Municipio, dove si concentra il centro finanziario della città e per la vicinanza al porto. Nel 2020 è cresciuta la richiesta verso i quartieri spagnoli adiacenti via Toledo, dove si trovano soluzioni in grado di soddisfare le esigenze della domanda in termini di dotazioni dell'immobile e budget. Gli immobili vengono venduti in circa 4-5 mesi con una scontistica applicata al prezzo di richiesta pari al 7-10%."*

SEMICENTRO STORICO

All'interno di questa macrozona, **Corso Vittorio Emanuele – Cariatì e Corso Vittorio Emanuele – Piazza Mazzini** sono le microzone che presentano le quotazioni maggiori. Nella prima siamo intorno ai 3.700 euro al mq per soluzioni signorili in ottimo stato e sui 2.880 euro per l'usato medio in buono stato. Nella seconda, per immobili medi in buone condizioni siamo sui 2.900 euro al mq con punte di 3.300 euro al mq per l'usato ristrutturato. In zona **Montecalvario** siamo intorno ai 2.400 euro al mq per immobili medi in buone condizioni; in zona **Montesanto** si passa a 2.250 euro al mq per immobili della stessa categoria. Le zone **Avvocata, Materdei Alta e Stella** hanno quotazioni simili, siamo sui 2.100 – 2.450 euro al mq per immobili usati in buono stato. Prezzi che scendono invece intorno ai 1.725 – 2.200 euro al mq in zona **Materdei Vecchia, Sanità, San Lorenzo, Vicaria e Mercato**. Quotazioni inferiori per la zona **San Gennaro – Fontanelle** dove l'usato medio in buono stato ha valori intorno ai 1.550 euro al mq, mentre la tipologia economica scende a 1.000 euro al mq.

ZONA COLLINARE

All'interno di questa macro zona i *top prices* si registrano nelle zone **Vomero – Scarlatti – Vanvitelli – Funicolare e Vomero – Cileia**, dove i prezzi, per immobili signorili ristrutturati, risultano intorno ai 6.000 euro al mq per la prima zona e 4.750 euro al mq per la seconda. Le zone **Vomero – Medaglie d'Oro, Collana, Colli Aminei e Arenella** hanno quotazioni per l'usato in buono stato che si attestano sui 3.400 – 3.500 euro al mq.

PERIFERIA

Nella Periferia Nord in zona **Chiaiano – Camaldoli**, per immobili medi in buone condizioni siamo intorno ai 2.400 euro al mq. In zona **Frullone** le quotazioni scendono a 1.400 euro al mq per immobili di tipo economico ristrutturati. Nella Periferia Orientale, la zona **San Carlo all'Arena** è quella che

presenta le quotazioni più alte. Siamo intorno ai 2.250 euro al mq per l'usato in buono stato, che scende a 1.800 euro al mq in zona **Capodichino** e a 1.600 euro al mq a **Poggioreale**. La Periferia Occidentale presenta situazioni diversificate al suo interno. Si hanno valori intorno ai 2.500 euro al mq per immobili medi in buone condizioni in zona **Fuorigrotta Centro**, 2.150 euro al mq in zona **Fuorigrotta Consalvo – Bixio** e 2.000 euro al mq in zona **Fuorigrotta Terracina – Kennedy**. Nell'area di Bagnoli, la zona di **Bagnoli Panoramica** presenta valori maggiori con 2.200 euro al mq per l'usato in buono stato. Nella zona di **Bagnoli Centro** e **Bagnoli Beccadelli** si scende a 2.000 euro al mq per immobili della stessa tipologia. Quotazioni più basse per **Bagnoli – Coroglio** e in zona **Cavalleggeri d'Aosta** dove i valori per immobili economici in buone condizioni sono intorno ai 1.750-1.800 euro al mq.

SOBBORGH

Nei "Sobborghi Settentrionali" si riscontra un'ampia variabilità in base alle specifiche zone. In particolare, le quotazioni per immobili usati in buono stato, a seconda della tipologia, si attestano tra i 1.000 – 1.400 euro al mq in zona **Secondigliano – Corso Italia**, tra i 1.300 – 1.650 euro al mq in **Zona Corso Secondigliano**, tra gli 800 – 1.300 euro al mq in **Rione Berlingeri** e tra i 700 e i 1.200 in **Zona Masseria Cardone**. Come commenta **Aurelio Scarpato**, titolare dell'agenzia Professionecasa di Secondigliano: "Nel secondo semestre del 2020, sono stati richiesti soprattutto bilocali e trilocali in particolar modo da giovani coppie o famiglie con a disposizione un budget di spesa intorno ai 100-150 mila euro. Sempre molto ricercate le soluzioni dotate di spazio esterno, in un contesto di prezzi tendenzialmente stabili e di un'ampia offerta di immobili. Per coloro che sono alla ricerca di trilocali, risultano preferite le soluzioni con almeno una delle due camere da letto ampia, principalmente da dedicare ai figli. Mediamente, le tempistiche di vendita si sono aggirate intorno ai 3-6 mesi e la trattativa si è chiusa con uno sconto applicato al prezzo richiesto del 10%. Si registrano segnali positivi per il 2021, con un primo trimestre in cui si è notata una ripresa del mercato, con un aumento della domanda e delle compravendite." Procedendo verso sud, per soluzioni usate in buono stato, i valori si attestano intorno ai 1.500 euro al mq in zona **Piscinola**, 1.400 euro al mq a **Miano**, 1.200 euro al mq a **Miano – Rione Don Guanella** e 1.000 euro al mq in zona **Scampia** e **Rione Monte Rosa**. Si riscontrano quotazioni inferiori nelle zone più popolari dove si hanno valori mediamente intorno tra gli 800 e i 1.100 euro al mq per immobili economici in buone condizioni. Anche nei "Sobborghi Occidentali" si ha molta varietà in termini di quotazioni a seconda delle specifiche zone. I valori più alti si hanno in zona **Fuorigrotta – Parco San Paolo**, dove l'usato medio in buone condizioni ha valori intorno ai 2.500 euro al mq che scendono a 2.400 euro al mq in zona **Fuorigrotta – Università Federico II**. Nelle zone **Soccavo Giustiniano – Piave**, **Soccavo – Epomeo** e **Soccavo Paradiso** le quotazioni per immobili di categoria civile in buono stato vanno dai 1.550 – ai 2.250 euro al mq. A **Soccavo – Rione Traiano** scendono e si attestano sui 1.250 euro al mq per la stessa categoria d'immobile. In zona **Loggetta** per l'usato medio in buono stato siamo intorno ai 1.500 euro al mq. Quotazioni intorno ai 1.000-1.600 euro al mq in zona **Agnano** e in zona **Montagna Spaccata – Masseria**.

(COMUNICATO STAMPA)

Condividi:



Tweet



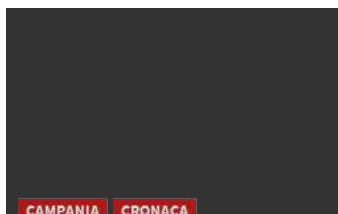
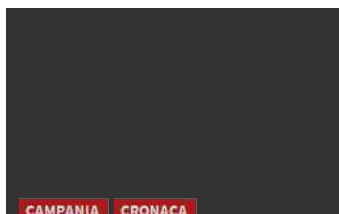
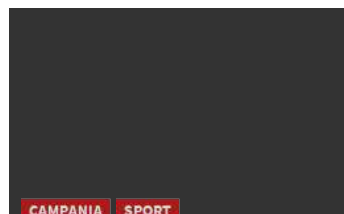
Previous

Vaccinazioni: dal 18 maggio aperta in Campania la piattaforma per la fascia 40-44 anni

Next

Calcio: De Laurentiis, "cari auguri a Ferlaino per i 90 anni". Il compleanno del presidente degli scudetti celebrato anche sulla pagina club

Articoli correlati



Calcio: De Laurentiis, “cari auguri a Ferlaino per i 90 anni”. Il compleanno del presidente degli scudetti celebrato anche sulla pagina club

🕒 2 ore ago

Vaccinazioni: dal 18 maggio aperta in Campania la piattaforma per la fascia 40-44 anni

🕒 15 ore ago

Operazione anti droga a Brusciano (Napoli): arrestati 2 pusher, sequestrate dosi e soldi

🕒 1 giorno ago

Lascia un commento

Il tuo indirizzo email non sarà pubblicato. I campi obbligatori sono contrassegnati *

Commento

Nome *

Email *

Sito web

Invia commento

Questo sito usa Akismet per ridurre lo spam. Scopri come i tuoi dati vengono elaborati.

SALUTE

ITALIA ED ESTERO SALUTE

Tiroide: raccomandazioni Ame contro esami e terapie inappropriate. Dal 24 al 30 maggio si celebra la Settimana Mondiale della Tiroide

🕒 21 ore ago

Choosing Wisely. Altrimenti detto: fare di più non significa fare meglio. E' questo il messaggio ribadito dall'Associazione Medici Endocrinologi (AME-ETS) in vista della Settimana mondiale...

ATTUALITA' SALUTE

Presentazione del corso di formazione avanzata “Risk management e farmacovigilanza: proposta di una metodologia operativa per il contenimento della spesa da eventi avversi da impiego di farmaci”

🕒 3 giorni ago

Martedì 18 maggio, alle ore 14.30, in modalità telematica su piattaforma Zoom all'indirizzo www.concreare.it/eventi/riskmanagement, sarà

presentato il corso di formazione avanzata in
"Risk management e...

CRONACA **SALUTE**

E.C.O. Epilessie Campania ODV: da oggi un aiuto concreto per tutelare le persone affette da epilessie ed i loro familiari

🕒 5 giorni ago

E' appena nata a Napoli ed opera in tutto il territorio della Campania E.C.O. -Epilessie Campania ODV- l'associazione di volontariato senza scopo di lucro...

APPROFONDIMENTO **SALUTE**

Empatici e altruisti o freddi e distaccati: lo rivela il cervello. Studio SISSA sui meccanismi cerebrali alla base dell'amicalità

🕒 6 giorni ago

Siete empatici, generosi, altruisti? Avete insomma quello specifico tratto della personalità definita nel linguaggio psicologico amicalità? Una nuova ricerca della SISSA appena pubblicata sulla rivista...

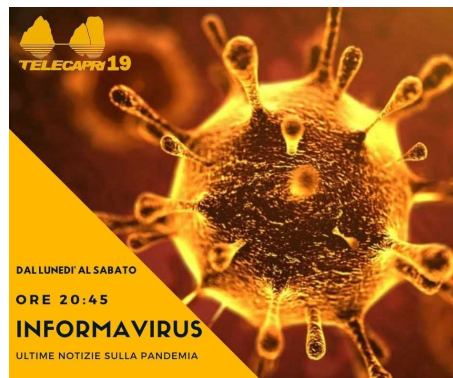
CRONACA **ITALIA ED ESTERO** **SALUTE**

Pfizer Italia: "a 42 giorni è efficace e sicuro, ma non abbiamo dati". "L'esperienza inglese di vita reale ha dimostrato buona copertura"

🕒 6 giorni ago

"L'azienda non può discostarsi da quanto approvato dalle autorità regolatorie. Ma questo non può escludere che le autorità sanitarie possano raccomandare dei dosaggi alternativi per...

Telecapri (canale 19)



Telecapri (canale 19)



NOTIZIE SPORTIVE

A cura della redazione di Telecaprisport.it



17/05/2021 - 32 ANNI FA IL TRIONFO EUROPEO, RENICA: "FU TUTTO MOLTO EMOZIONANTE" (leggi)

17/05/2021 - IL NAPOLI RIPRENDE DOMANI GLI ALLENAMENTI: DOMENICA ALLE 20.45 COL VERONA (leggi)

17/05/2021 - OSIMHEN IL PIÙ VELOCE DI TUTTI, FABIAN HA PERCORSO PIÙ CHILOMETRI (leggi)

16/05/2021 - FABIO CANNAVARO A 360°: "L'INTER HA VINTO CON MERITO LO SCUDETTO" (leggi)

16/05/2021 - FIORENTINA-NAPOLI, IACHINI: "IL RIGORE HA CAMBIATO L'INERZIA DELLA PARTITA" (leggi)

Notizie a cura di Caprinews.it

Musica in lutto: addio a Franco Battiato.
Nel 1996 aveva realizzato e mixato un disco a Capri



La musica italiana in lutto.
All'età di 76 anni è morto
questa mattina il
cantautore siciliano
Franco Battiato.

[Straordinario artista,... Leggi tutto »](#)

Fonte: Capri News | Pubblicato: 18 Maggio 2021
- 09:28

Si riunisce il Consiglio Comunale di
Anacapri: 6 argomenti all'ordine del
giorno

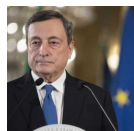


Il Consiglio Comunale di
Anacapri è stato
convocato per mercoledì
19 maggio alle ore 9.30 per
la trattazione di 6...

[Leggi tutto »](#)

Fonte: Capri News | Pubblicato: 18 Maggio 2021
- 08:53

Il coprifuoco slitta alle 23 in attesa di
essere spostato alle 24 per poi sparire, dal
primo giugno ristoranti aperti anche
all'interno



Il Consiglio dei ministri ha
approvato all'unanimità il
decreto sulle riaperture.
Ecco le principali novità
secondo le prime
indiscrezioni diffuse... [Leggi tutto »](#)

Fonte: Capri News | Pubblicato: 17 Maggio 2021
- 21:22

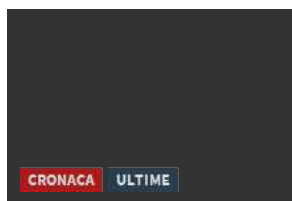
ARTICOLI PIU' LETTI

Rapinatore morto, interviene nuovamente l'ex pm antimorra Bobbio: "Rivedere le norme sull'uso delle armi, in qualsiasi paese il poliziotto che ha agito come il carabiniere a Napoli avrebbe avuto un encomio"

Napoli, famiglia in difficoltà trova la spesa di Natale fuori la porta di casa, gesto di un anonimo benefattore

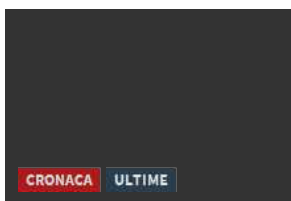
Coronavirus, nessun contagio in Campania: negativi tutti i tamponi effettuati nelle ultime ore al Cotugno di Napoli. Il Governatore De Luca, "Non esiste un'emergenza in Campania"

ULTIMI POST



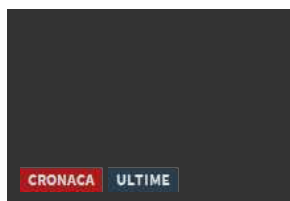
EAV prima azienda italiana "covidfree". Lo annuncia la Regione Campania. Proseguono ora le vaccinazioni per gli operatori delle altre aziende regionali di trasporto pubblico e dei taxi

🕒 19 minuti ago



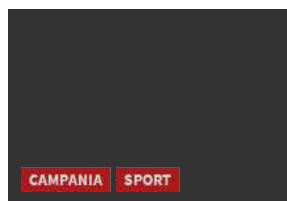
La Guardia di Finanza ha sequestrato ad Ercolano (Napoli) 400 tonnellate di rifiuti speciali non pericolosi stoccati in un'area di 1.600 metri quadrati. Denunciati due responsabili

🕒 55 minuti ago



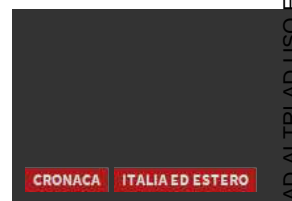
Quarto (Napoli): violenza di genere, i Carabinieri hanno arrestato un 52enne per lesioni personali e atti persecutori perché non accettava la fine di una relazione sentimentale

🕒 1 ora ago



Calcio: De Laurentiis, "cari auguri a Ferlaino per i 90 anni". Il compleanno del presidente degli scudetti celebrato anche sulla pagina club

🕒 2 ore ago



IKEA ritira dal mercato i piatti, le ciotole e le tazze delle serie HEROISK e TALRIKA per il rischio di rottura e ustioni

🕒 2 ore ago

Cerca nel sito

 CERCA

Tags

ANNI	ARRESTATI	ARRESTATO	ARRESTI
ARRESTO	AUTO	CAMORRA	CAMPANIA
CAPRI	CARABINIERI	CASA	CASERTA
CINEMA	CLAN	COMPLEANNO	
CONTROLLI	CORONAVIRUS	COVID	
DENUNCE	DENUNCIA	DROGA	FURTO

La Vignetta a cura di Fabio Buffa



Su Telecapri i concerti più belli di sempre



Pagina ufficiale Facebook



Canale Youtube



GUARDIA DI FINANZA		INCENDIO	
INCIDENTE	ITALIA	METEO	MILANO
MORTO	MUORE	NAPOLI	OMICIDIO
OPERAZIONE		OSPEDALE	POLIZIA
POSITIVI	RAPINA	REGIONE	RIFIUTI
ROMA	SALERNO	SCUOLA	SEQUESTRO
SPACCIO	TAMPONI		

Scegli la sezione:

Seleziona il mese:

Seleziona il giorno:

Maggio: 2021

L	M	M	G	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

« Apr

Il grande film di Telecapri

Non disponibile

Questo video non può essere incorporato perché potrebbe presentare contenuti di proprietà di qualcun altro.

Guarda su Facebook · Scopri di più



Telecapri (canale 19)



Telecapri (canale 19)



Twitter ufficiale

Follow @TeleCapriNews

Canale Instagram



In onda su Retecapri (LCN 122)



Telecapri (canale 19)



