



CONFINDUSTRIA PADOVA

ANCE

PADOVA

Gabetti
PROPERTY SOLUTIONS

Comunicato Stampa

Giovedì 28 gennaio la presentazione del rapporto sull'andamento del mercato immobiliare non residenziale a Padova e aree limitrofe nell'ambito del convegno promosso da Confindustria Padova, Ance Padova e Gruppo Gabetti

PADOVA: IL MERCATO IMMOBILIARE INDUSTRIALE E TERZIARIO. QUALI TENDENZE E PROSPETTIVE

(Padova - 26.01.2016) - Il 2016 potrebbe rappresentare l'anno di svolta per il settore delle costruzioni, dopo il vuoto scavato a Padova dal 2007, pari al -48% delle imprese e -52% degli addetti. Secondo le previsioni del Centro Studi Ance il settore farà segnare una crescita dell'1% degli investimenti a livello nazionale, interrompendo una curva negativa in atto dal 2008. Già dal terzo trimestre 2015 si è assistito ad un aumento delle compravendite nel comparto non residenziale dell'8,8% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, con incrementi per il settore produttivo (capannoni e industrie) e del terziario (uffici). Un risveglio che le misure per l'edilizia contenute nella legge di stabilità potrebbe irrobustire: dalla proroga del bonus fiscale per le ristrutturazioni e l'efficientamento energetico alla cancellazione del patto di stabilità interno che frenava la spesa in conto capitale dei comuni, alle detrazioni del 50% dell'Iva per chi acquista una casa (classe A e B) dalle imprese. Una cosa è certa: le direttrici per una svolta nel settore delle costruzioni passano per la definizione di priorità chiare, come gli interventi per il dissesto idrogeologico, la manutenzione ferroviaria e stradale, l'efficientamento energetico del patrimonio edilizio, la banda larga, l'edilizia scolastica e la riqualificazione delle periferie. In questo scenario, qual è l'andamento del mercato immobiliare industriale e terziario a Padova e quali le prospettive? Quali i progetti urbanistici e infrastrutturali in cantiere? Quali le aspettative degli operatori e il ruolo del canale creditizio per la ripresa del settore?

Sono i temi che saranno discussi nel convegno "**Mercato immobiliare industriale e terziario: servizi e opportunità per le imprese**" promosso da **Confindustria Padova** e **Ance Padova** in collaborazione con **Gruppo Gabetti**, che si terrà **giovedì 28 gennaio**, a partire dalle **ore 16.30**, nella sede di **Confindustria Padova** (via E. P. Masini, 2 - Zona Stanga).

Nell'ambito del convegno sarà presentato il *Market Report Padova* condotto dall'Ufficio Studi Gabetti con l'obiettivo di monitorare le dinamiche specifiche del mercato relativo agli immobili ad uso industriale e terziario a Padova, l'andamento della domanda, dell'offerta e dei valori nel settore immobiliare non residenziale locale, prendendo in considerazione superfici dai 100mq in su (a uso terziario) e superiori ai 1000 mq (immobili produttivi).

Interverranno **Luca Iazzolino** Vice Presidente Confindustria Padova, **Marco Speretta** Direttore Generale Gruppo Gabetti, **Alessandro Zanetti** Responsabile di filiale Gabetti Agency Spa, **Rodolfo Cetera** Vice Presidente Confindustria Padova, **Stefano Baro** Direttore Area Imprese Padova e Rovigo Cassa di Risparmio del Veneto. Concluderà i lavori **Luigi Ometto** Presidente Ance Padova.

«Padova ha un elevato potenziale di crescita dell'immobiliare non residenziale - spiega **Rodolfo Cetera** Vice Presidente Confindustria Padova - a cominciare dalla riqualificazione di molte aree, dalla stazione alla Zona industriale a San Lazzaro, legate anche ai progetti di nuovo ospedale, Alta Velocità e Soft City. Dobbiamo valorizzare le vocazioni strategiche del territorio, coniugando la presenza di una prestigiosa università con una delle aree produttive più importanti d'Italia e un terziario innovativo all'avanguardia, in una logica di marketing territoriale per attrarre capitali e nuove imprese innovative».

«Anche il mercato immobiliare non residenziale è chiamato ad affrontare il problema della sostenibilità ambientale ed economica e della riqualificazione urbana del territorio - dichiara

Luigi Ometto Presidente Ance Padova - con un occhio particolare all'efficientamento energetico. Tutto ciò richiede una mobilitazione e un coinvolgimento delle forze imprenditoriali, finanziarie e delle volontà amministrative capaci di interagire sul territorio per la trasformazione urbana con nuove funzioni e modalità di vivere e lavorare, facendone anche una leva di rilancio del settore delle costruzioni».

«Per il settore terziario e industriale non si sono ancora realizzati i volumi di crescita che hanno interessato il residenziale - ricorda **Marco Speretta** Direttore Generale Gruppo Gabetti - ma, seppur in modo più lento, contiamo in una ripresa. Decisivi nella scelta di tali immobili sono gli aspetti qualitativi, la vicinanza ai mezzi di trasporto, il risparmio sui costi di gestione, la flessibilità degli spazi. Determinante è l'importanza dei servizi, per ottimizzare la gestione dell'immobile, cogliendone le migliori opportunità di valorizzazione in termini di efficientamento energetico, ambientale, impiantistico e della messa in sicurezza».

«Il mercato padovano degli immobili ad uso industriale e terziario riflette le dinamiche nazionali - dichiara **Alessandro Zanetti** Responsabile della sede Gabetti di Padova -. Le imprese padovane puntano ad immobili efficienti in termini di costi e di benessere lavorativo, collocati in zone strategiche della città, come risulta dallo studio che presenteremo nel dettaglio giovedì 28 gennaio, sia per l'ambito terziario che degli immobili produttivi».

LA STAMPA È INVITATA A PARTECIPARE

Per informazioni:

CONFINDUSTRIA PADOVA

Sandro Sanseverinati - Capo Ufficio Stampa, Studi e Relazioni Esterne

tel. 049 8227144-112 - 348 3403738 - fax 049 8227100

e-mail: stampa@confindustria.pd.it