

Link: <http://www.internews.biz/gabetti-analizza-il-mercato-di-padova-compravendite-in-crescita-del-35/>

lunedì, Novembre 29, 2021

Paola G. Lunghini | by Internews srl | Lettere Aperte | Racconti | **New!** Le mie ricette per la real estate community | Real Estate Pets | Libri | Archivio Economia Im

# by INTERNEWS

{ Paola G. Lunghini }

NOTIZIE E COMMENTI DALL'INDUSTRIA IMMOBILIARE ITALIANA E INTERNAZIONALE



6097 - ARTICOLO NON CEDIBILE AD ALTRI AD USO ESCLUSIVO DEL CLIENTE CHE LO RICEVE

- HOMEPAGE
- IN PRIMO PIANO
- NEWS DALL'ITALIA
- NEWS DALL'ESTERO
- RAPPORTI DALL'ITALIA
- REPORT DALL'ESTERO
- EDITORIALI
- EVENTI
- PROGETTI
- AWARDS
- PEOPLE
- FORMAZIONE
- AMBIENTE
- INTERVISTE
- TURISMO
- RE & FOOD
- MATERA 2019
- MILANO-CORTINA 2026
- NON SOLO REAL ESTATE

RAPPORTI ITALIA

## Gabetti analizza il mercato di Padova : compravendite in crescita del +35%

29 Novembre 2021

Nel primo semestre del 2021, da quanto emerge dalle rilevazioni dell'Ufficio Studi Gabetti presso le agenzie Gabetti, Padova ha mostrato un significativo incremento delle transazioni residenziali.

Dopo la battuta d'arresto del 2020 legata alla pandemia, il primo semestre del 2021 ha mostrato, secondo i dati della Agenzia delle Entrate, un numero di transazioni in rialzo pari a 1.789, con una variazione del +35,3%, rispetto al primo semestre 2020 (1.322)

Secondo le rilevazioni presso le agenzie Gabetti, i prezzi nel primo semestre del 2021 si sono mantenuti stabili rispetto al semestre precedente, mentre i tempi medi di vendita sono stati intorno ai 4-5 mesi e gli sconti in sede di chiusura delle trattative al 10-12%.

Analizzando le diverse microzone, in Centro le quotazioni si attestano su una media di 2.960 – 3.400 euro al mq per l'usato in buone condizioni civili e signorile, mentre le soluzioni signorili in ottimo stato, esclusi particolari immobili di pregio, sono su una media di 4.300 euro al mq. Nella stessa zona è presente un'offerta di tipologia economica, che ha quotazioni intorno ai 1.970 – 2.270 euro al mq a seconda che sia da ristrutturare o in buono stato.

In zona Carmine – Savonarola e Riviere Interne – Santo – Santa Giustina – Prato della Valle abbiamo quotazioni intorno ai 2.210-2.240 euro al mq per l'usato civile in buono stato, che salgono a 3.030-3.040 euro al mq per il signorile in buono stato.

Dimesse – Città Giardino – Santa Croce presenta valori intorno ai 2.320 euro al mq per l'usato medio in buono stato e intorno ai 2.900 euro al mq in caso di soluzioni signorili in buono stato.

Quotazioni inferiori in zona Riviere Esterne – Porta San Giovanni, dove siamo intorno ai 1.950 euro al mq per l'usato in buono stato civile e a 2.600 euro al mq per il signorile.

In zona Ospedali e Portello – Istituti l'usato medio in buono stato è rispettivamente intorno ai 2.250 e 2.030 euro al mq. Prezzi che arrivano a 2.670 – 2.390 euro al mq per le soluzioni in ottimo stato.

Quotazioni simili nelle zone Palestro – San Giuseppe, Sacra Famiglia – Basso Isonzo e Fiaccolati con valori che variano tra i 1.310 – 1.460 euro al mq per l'usato economico in buono stato e tra i 1.740 – 1.910 euro al mq per soluzioni di categoria civile.

I prezzi sono inferiori nelle zone Scrovegni – Stazione – La Cittadella – Fiera e Porta Trento dove, per il civile in buono stato, si attestano rispettivamente intorno ai 1.320 – 1.480 euro al mq.

In zona Bassanello – Madonna Pellegrina e San Paolo – Sant'Osvaldo l'usato in buono stato ha valori tra i 1.430 – 1.360 euro al mq per soluzioni economiche e intorno ai 1.860-1.830 euro al mq per soluzioni civili. Siamo a 1.450 – 1.940 euro al mq per le stesse tipologie in zona Forcellini. Nelle tre zone le soluzioni civili in ottimo stato si attestano su una media di 2.430 – 2.620 euro al mq.

In zona Terranegra – San Gregorio siamo tra i 1.370 e i 1.660 euro al mq per l'usato in buone condizioni



Paola G. Lunghini ritratta dall'artista Alzek Misheff

## Paola G. Lunghini

Direttore Responsabile

Tel. 02 725 296 11  
paola.lunghini@mclink.it

### Cerca

### Latest entries

**Apri le sue porte Palazzo Nani Venice , a Venezia, il quarto Hotel in Italia del brand Radisson Collection**

29 Novembre 2021

**Agilité Solutions entra nel mercato italiano e presenta i nuovi uffici di QBE Europe a Milano**

29 Novembre 2021

**Prologis completa l'inserimento di elementi PARKlife™ presso il Prologis Park Lodi**

29 Novembre 2021

**Duff & Phelps REAG, divisione di Kroll, ha assistito Kryalos SGR per ottenere la**

economico e civile, mentre si scende a 780 – 1.110 euro al mq in zona Arcella, in zona Prima Arcella – Borgomagno siamo a 780 – 1.100 euro al mq.

Nelle zone periferiche di Sacro Cuore – Altichiero e Montà – Sant’Ignazio gli immobili usati in buono stato hanno quotazioni che vanno dai 920 ai 1.300 euro al mq per le soluzioni economiche e civili, mentre le soluzioni civili in ottimo stato sono su una media di 1.600 – 1.650 euro al mq.

Quotazioni simili in zona Chiesanuova e Brusegana, tra i 960 e 1.250 euro al mq, per il buono stato economico e civile, e in zona Paltana – Mandria – Volta Brusegana tra i 970 e i 1.350 euro al mq.

In zona Bassanello – Guizza e Crocefisso – Voltabarozzo siamo tra i 900 e i 1.300 euro al mq per le soluzioni economiche e civili in buono stato. Valori lievemente inferiori (830 – 1.180 euro al mq) in zona Salboro – Pozzoveggiani.

In zona Camin, Torre e Pontevigodarzere l’usato in buono stato varia dai 910 ai 1.260 euro al mq, mentre il civile in ottimo stato è su una media di 1.600 – 1.640 euro al mq.

Prezzi lievemente inferiori in zona Mortise e Ponte di Brenta – San Lazzaro, rispettivamente a 830-890 euro al mq per l’usato economico in buono stato, intorno ai 1.200 euro al mq per il civile in buono stato e a 1.560 – 1.540 euro al mq per il civile in ottimo stato zona Ponte di Brenta – San Lazzaro.

Fonte : Company

**certificazione BREEAM In-Use per la sede Crédit Agricole in via Armorari a Milano**

29 Novembre 2021

**Gabetti analizza il mercato di Padova : compravendite in crescita del +35%**

29 Novembre 2021

**I top spender guardano alla provincia : ne è convinto il “Global Luxury Report” di Berkshire Hathaway HomeServices**

29 Novembre 2021

< I top spender guardano alla provincia : ne è convinto il “Global Luxury Report” di Berkshire Hathaway HomeServices

Duff & Phelps REAG, divisione di Kroll, ha assistito Kryalos SGR per ottenere la certificazione BREEAM In-Use per la sede Crédit Agricole in via Armorari a Milano >



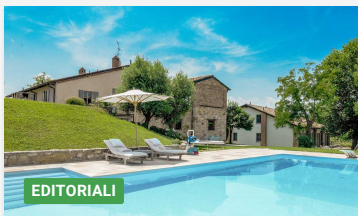
RE-START ITALIA 2021 BREI® | Book Real Estate Italy



**NATALE CON THEODORA  
PER REGALARE  
SOGNI E SORRISI  
AI BAMBINI IN OSPEDALE**

THEODORA

**Editoriali**



EDITORIALI

**I top spender guardano alla provincia : ne è convinto il “Global Luxury Report” di Berkshire Hathaway HomeServices**

29 Novembre 2021

EDITORIALI

**Indagine Fimaa Opisas su la casa come investimento. Italiani e stranieri alle prese con gli investimenti immobiliari**

26 Novembre 2021

EDITORIALI

**Filiera costruzioni sul “Decreto Antifrodi”: si ai controlli , no alla retroattività delle nuove misure**

24 Novembre 2021

EDITORIALI

**Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma : la domanda cresce e in parte si sposta verso localizzazioni suburbane**

24 Novembre 2021

Testata giornalistica non registrata ai sensi dell'Art.3 bis del D.L. 18 maggio 2012, n. 63 convertito in Legge 16.07.2012 n°103

20123 Milano  
Tel. 02 725 296 11 / Fax 02 864 525 97

email:  
paola.lunghini@mclink.it

P.IVA di by Internews:  
04865040960

Paola G. Lunghini by Internews  
**Clicca per visitare il precedente sito di Paola G. Lunghini ( da 2004 a novembre 2012 )**

