

Secondo i dati Istat 12 mila case sono vecchie e obsolete

Un edificio su due ha quasi cinquanta anni

Roadshow

Per fare il punto sulle nuove opportunità che arrivano da Ecobonus e Sismabonus

Immobili vecchi

Sono quasi la metà a Perugia quelli costruiti prima del 1970 secondo i dati Istat



PERUGIA

■ Su un totale di 24.190 edifici residenziali presenti a Perugia, dati Istat, 11.743 sono stati costruiti prima degli anni '70 (49%). Ciò significa che si tratta di edifici obsoleti che non dispongono delle più moderne tecnologie in termini di classe energetica. Nell'intera regione, il 57% degli edifici ha più di 45 anni (114.760 su 199.939). Anche di questo si parlerà nell'ambito del roadshow che il Gruppo **Gabetti** ha organizzato per incontrare i consulenti immobiliari, le aziende di installazione, gli studi di progettazione, gli architetti e gli amministratori di condominio al fine di illustrare e far conoscere le nuove opportunità fornite da iniziative come Ecobonus e Sismabonus. Il seminario si terrà questo pomeriggio, presso Sina Brufani in piazza Italia, dalle 14. Durante la giornata di incontro, verranno illustrate le possibilità derivate dalla cessione del credito, i vantaggi e le modalità operative per le agenzie immobiliari, per le imprese coinvolte, per i condòmini e per i privati. Gli incentivi di Ecobonus e Sismabonus sono agevolazioni fiscali che consentono a privati e società di detrarre in 10 anni dall'Irpef o dall'Ires una parte delle spese sostenute per interventi di riqualificazione, che può arrivare fino all'85%, maturando un credito di imposta che può essere utilizzato per compensare le tasse ai fornitori che hanno realizzato l'intervento agevolato.

