

POTENZA
Mercato immobiliare
Sorpresa: aumenta
la vendita di case
SERVIZIO A PAGINA VI >>

UFFICIO STUDI GABETTI

Case a Potenza in ripresa le vendite nei primi tre mesi 95 transazioni

● C'è una leggera ripresa del mercato immobiliare a Potenza. È quanto emerge dalle rilevazioni dell'ufficio studi **Gabetti** relative al primo semestre 2018. In particolare, secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate, a Potenza nei primi 3 mesi del 2018 si sono registrate un totale di 95 transazioni, in aumento (+9,4%) rispetto al dato dello stesso periodo del 2017 (87). Andrea Sileo, titolare dell'agenzia **Gabetti** di Potenza, spiega nel dettaglio cosa sta accadendo nel capoluogo lucano: «Nel primo semestre del 2018 si è registrato un incremento della domanda e delle compravendite, a fronte di un'offerta rimasta sostanzialmente stabile. Le tipologie maggiormente richieste si confermano i bilocali, per un budget di spesa massimo intorno ai 100.000 euro, e i trilocali in buono stato, per un massimo di 150.000 euro, mentre risultano meno richieste le metrature superiori. Si segnala, inoltre, una maggiore domanda per acquisto prima casa da parte di giovani coppie». Per quanto riguarda le zone, le più ricercate - secondo lo studio della **Gabetti** - si confermano quelle della fascia semicentrale della città, ben collegate e attrattive grazie alla presenza di posti auto, più rari in centro. Le caratteristiche più ricercate dai potenziali acquirenti sono la presenza di uno spazio esterno, balcone o terrazzo, e dell'ascensore, seppure non sempre presente negli immobili della fascia semicentrale. Chi è invece alla ricerca di nuove costruzioni deve spostarsi verso

il margine del semicentro e la semiperiferia. Infine, sebbene l'acquisto rimanga l'opzione preferita, anche il mercato delle locazioni risulta attivo, con una concentrazione delle ricerche nel semicentro. Secondo i dati **Gabetti**, nel primo semestre del 2018, le quotazioni sono risultate mediamente in diminuzione (-3%); gli sconti medi in sede di chiusura delle trattative sono rimasti stabili su una media del 20%; i tempi medi di vendita si sono stabilizzati intorno ai 6 mesi, grazie anche al riallineamento delle quotazioni, che ha favorito l'avvicinamento tra domanda e offerta. Guardando alle diverse zone, nel centro storico e centro nord i prezzi per il signorile ristrutturato sono intorno ai 1.800 - 2.300 euro al metro quadrato. In centro storico i prezzi medi del signorile in buono stato sono di 1.600 euro al mq, mentre per le soluzioni da ristrutturare si scende a 1.400 euro al mq. Il medio usato in buono stato ha invece valori intorno ai 1.400 euro al mq nel centro nord e ai 1.500 euro al mq nel centro storico. Il semicentro mantiene il suo appeal, soprattutto per la zona Libertà e rione Francioso, con quotazioni per il medio usato in buone condizioni intorno ai 1.400 euro al mq, che salgono a 1.600 per il ristrutturato. La periferia est registra quotazioni per l'usato medio in buone condizioni intorno ai 1.300 euro al mq, mentre siamo a 1.500 euro al mq nella periferia Ovest, a 1.550 euro al mq nella periferia Nord e a 1.350 euro al mq nella periferia Sud.



PALAZZI Potenza

