

Trova casa su **immobiliare.it**

Residenziale

Luogo

Tipologia

Cerca



Vola l'e-commerce delle farmacie italiane: 2018 +60% su 2017



Papa: ad Assisi marzo 2020 per "ridare anima" a economia



Europee: dalle politiche Ue duemila miliardi in dieci anni



Puntare su Asia e tr... l'Europa

FOCUS CITTÀ

A Potenza gli sconti sui prezzi delle case sfiorano il 20%

di **Cristina Giua** | 13 maggio 2019



Primo quadrimestre all'insegna della stabilità per il mercato abitativo di Potenza, la cui dinamicità sembra quindi essersi un po' raffreddata rispetto ad un 2018 più frizzante.

Racconta a questo proposito Andrea Sileo, agente **Gabetti**:

«Nel secondo semestre dello scorso anno si è registrato un volume di compravendite in crescita rispetto al semestre precedente, sostenuto da un aumento della domanda e da prezzi sostanzialmente stabili. L'offerta, invece, risultava leggermente in diminuzione. Per il 2019 prevediamo una sostanziale stabilità su tutti i fronti».

Le tipologie di appartamenti più richieste da chi cerca casa si confermano i bilocali e i trilocali. **Le zone più gettonate: il grosso delle richieste di acquisto si concentra infatti nella fascia semi-centrale della città**, ben collegata e più attrattiva grazie alla presenza

I PIÙ LETTI DI CASA24

ULTIME NOVITÀ

Dal catalogo del Sole 24 Ore

SCOPRI ALTRI PRODOTTI >

LE GALLERY PIÙ VISTE



ITALIA | 10 maggio 2019
L'adunata degli Alpini a Milano



ITALIA | 11 maggio 2019

di posti auto e parcheggi. Anche il segmento delle locazioni risulta attivo: anche in questo caso le zone semi-centrali sono la scelta privilegiata, ma la richiesta di affitto è in aumento in modo omogeneo in tutta la città, a fronte tuttavia di un basso stock di offerta.



Costruito a Messina il "gioiello" degli incursori della Marina



ITALIA | 11 maggio 2019
 Addio a Gianni De Michelis, numero due di Craxi nel Psi



CASA | 12 maggio 2019
 Benessere in casa con il bagno hi-tech



DOMENICA | 12 maggio 2019
 La 58esima edizione della Biennale di Venezia

I PREZZI ZONA PER ZONA

Andamento della domanda e dell'offerta immobiliare per quartiere e prezzi medi (in euro) al mq per tipologia di abitazione e tempi medi di durata delle trattative di compravendita (dall'incarico all'agente al compromesso) -

	Domanda	Offerta	Usato		Nuovo o ristrutturato		Tempi medi di consegna	Affitti	
			Signorile	Medio	Signorile	Medio		Bilocale	Trilocale
CENTRO									
Via Pretoria	^	=	1.800	1.600	2.300	2.000	8 mesi	400	500
Via del popolo	^	=	1.700	1.400	2.100	1.800	8 mesi	350	470
Via due torri	=	^	1.500	1.200	1.850	1.600	8 mesi	310	430
Via IV novembre	^	^	1.600	1.350	2.000	1.750	8-9 mesi	330	450
Parco Aurora	=	=	1.500	1.300	1.900	1.650	8-9 mesi	320	430
Corso 18 agosto 1860	=	^	1.400	1.100	1.800	1.550	8-9 mesi	310	420
SEMICENTRO									
Via Mazzini	^	=	1.300	1.050	1.700	1.500	9 mesi	300	410
Viale Dante	=	^	1.200	980	1.600	1.400	9 mesi	280	400
viale Marconi - via Bandello	^	v	1.200	940	1.500	1.300	9 mesi	270	380
Via Ciccotti	=	^	1.500	1.200	1.950	1.600	9 mesi	320	430
PERIFERIA									
Macchia Romana	=	^	1.300	1.000	1.650	1.400	9-10 mesi	280	390
Poggio Tre galli	=	=	1.150	940	1.500	1.300	9 mesi	260	380
Rione Lucania	v	^	1.100	920	1.400	1.200	9-10 mesi	250	360
Zona rurale	v	^	900	700	980	930	9-10 mesi	220	330

Fonte: elaborazione su dati Duff & Phelps REAG (solo compravendite) Gabetti.immobiliare.it, Tecnocasa

GLI INDICATORI DELLE TRATTATIVE

I tempi medi di vendita delle abitazioni e il differenziale di prezzo tra richiesta iniziale e corrispettivo finale negli anni

Anno	Tempi		Differenze		Anno	Tempi		Differenze	
	Mesi	Media Italia	Diff. %	Media Italia		Mesi	Media Italia	Diff. %	Media Italia
I sem. 2005	4,5	4,5	15,0	10,9	I sem. 2012	8,2	6,8	17,7	12,5
II sem. 2005	4,5	5,0	15,0	10,9	II sem. 2012	8,8	7,4	18,0	14,4
I sem. 2006	4,8	5,0	14,0	10,9	I sem. 2013	9,0	7,8	18,4	15,0
II sem. 2006	5,0	5,2	14,0	10,5	II sem. 2013	9,3	8,4	18,8	14,5
I sem. 2007	5,2	5,6	14,5	10,5	I sem. 2014	9,5	8,3	19,4	14,2
II sem. 2007	5,7	5,8	14,5	10,5	II sem. 2014	9,8	8,6	19,6	14,3
I sem. 2008	5,5	6,0	14,6	11,5	I sem. 2015	9,7	8,1	19,8	14,8
II sem. 2008	6,0	6,0	14,8	12,5	II sem. 2015	9,9	8,0	20,0	14,6
I sem. 2009	6,2	6,8	15,0	12,0	I sem. 2016	9,7	8,2	19,7	14,7

Anno	Tempi		Differenze		Anno	Tempi		Differenze	
	Mesi	Media Italia	Diff. %	Media Italia		Mesi	Media Italia	Diff. %	Media Italia
II sem. 2009	6,5	6,9	15,5	11,0	II sem. 2016	9,5	8,2	19,6	14,5
I sem. 2010	6,8	7,0	16,0	12,0	I sem. 2017	9,2	8,0	19,4	14,5
II sem. 2010	7,0	6,8	16,2	12,8	II sem. 2017	9,0	8,0	19,3	14,2
I sem. 2011	7,3	6,3	16,8	12,2	I sem. 2018	8,8	7,8	19,3	14,2
II sem. 2011	7,6	6,5	17,5	12,0	II sem. 2018	8,6	7,8	19,0	14,0

Fonte: elaborazione su dati Duff & Phelps REAG, Fiaip, Gabetti, Re/Max

I TREND

Indicazioni degli operatori sull'andamento del mercato nei prossimi 12 mesi

	Domanda	Offerta	Prezzi	Compravendite
Aumento	50%	50%	0%	25%
Diminuzione	0%	0%	40%	25%
Stabile	50%	50%	60%	50%

Fonte: elaborazione su dati Gabetti, Re/Max, Tecnocasa

L'acquisto - che rimane comunque la scelta prioritaria rispetto alla locazione - si fa con mutuo: **secondo Facile.it, negli ultimi 6 mesi il valore medio degli immobile comprati con prestito ipotecario è di 190.510 euro**. Valore da confrontare con un importo medio richiesto di 115.959 euro e un importo medio erogato di 103.316 euro.

Da segnalare infine l'andamento dei due indicatori di mercato: tempi di vendita da una parte e il margine di trattativa dall'altra. Sempre lunghe rispetto alla media italiana (7,8 mesi), ma comunque velocizzate, le tempistiche di Potenza scese ad una media di 8,6 mesi. Si restringe - anche se con un trend meno evidente, rispetto ai tempi di vendita - il margine di sconto, da applicare al prezzo a cui è pubblicizzato l'immobile: la percentuale oggi oscilla intorno al 19%, dopo i record del 20% toccati nel biennio 2015-2016.

© Riproduzione riservata

ARGOMENTI: [Romana Macchia](#) | [Andrea Sileo](#) | [Tecnocasa](#) | [Potenza](#)

T Per saperne di più >

 **0 COMMENTI**
Partecipa alla discussione

Scrivi un commento...

Disclaimer

Pubblica

 **0 Commenti** | [Aggiorna](#)

[VEDI TUTTI I COMMENTI](#) ▲

 [Carica altri commenti](#)

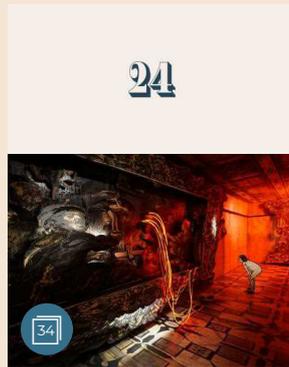
FOTO



MERCATO DELL'ARTE | 13 maggio 2019
La pittura antica in asta in Italia



SPORT E BUSINESS | 12 maggio 2019
Da Riva a Belotti, la magia del gol in rovesciata



ARTI VISIVE | 12 maggio 2019
La 58esima edizione della Biennale di Venezia



VIDEOGIOCHI | 12 maggio 2019
Le "fatality" migliori

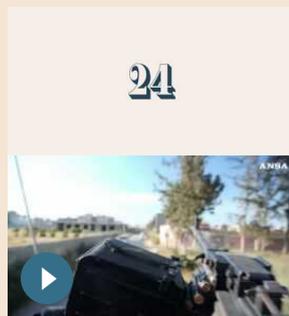
VIDEO



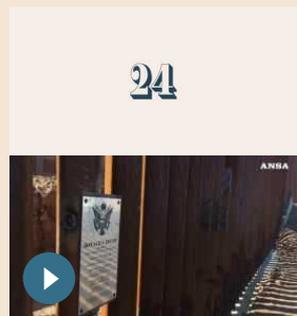
SPETTACOLO | 13 maggio 2019
Fabio Fazio annuncia l'ultima puntata Che Tempo che Fa



MONDO | 13 maggio 2019
Attacco jihadista in chiesa in Burkina Faso



MONDO | 13 maggio 2019
Libia, Haftar punta su Sirte



MONDO | 13 maggio 2019
Wp, Pentagono dirottera' fondi per il muro con Messico

ULTIMI PODCAST DA RADIO 24

UNO, NESSUNO, 100MILAN
Attualità in primo piano
13 maggio 2019



24 MATTINO - MORGANA E MERLINO
Trasmissione del 13 maggio 2019
13 maggio 2019



24 MATTINO - RASSEGNA STAMPA
Trasmissione del 13 maggio 2019
13 maggio 2019



ORA IN DIRETTA
Uno, nessuno, 100Milan
Condotto da **Alessandro Milan, Leonardo Manera**



Brand Safe Viewability Ad Fraud Certificate

Fake news free Impatto ADV



Scopri di più

IL GRUPPO

Gruppo 24 ORE
Radio 24
24 ORE Professionisti
24 ORE Cultura
Shopping24
System24 Pubblicità
Ticket 24 Ore

QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE

Fisco
Diritto
Lavoro
Enti Locali & PA
Edilizia e Territorio
Condominio
Scuola24
Sanità24
Agrisole
Toscana24

SERVIZI

L'Esperto Risponde
Argomenti del Sole
Newsletter
Blog
Meteo
Pubblicità Tribunali e P.A.
Case e Appartamenti
Biglietti mostre ed eventi
Altri servizi

ABBONAMENTI

Abbonamenti al quotidiano
Abbonamenti da rinnovare
Radiocor
Archivio storico



P.I. 00777910159 - **Dati societari** - © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati - Per la tua pubblicità sul sito: **Websystem**

[Redazione online](#) | [Il Direttore](#) | [Contatti](#) | [Privacy Policy](#) | [Informativa sui cookie](#)

>