

Ultimo aggiornamento: 15/07/2021 19:53 | Ingressi ieri: 40.908 (google Analytics)



#gonews.it
Giornale Orario | Toscana



- TOSCANA HOME
- EMPOLESE VALDELSA
- ZONA DEL CUOIO
- FIRENZE E PROVINCIA
- CHIANTI VALDELSA
- PONTERERA VOLTERRA
- PISA CASCINA
- PRATO PISTOIA
- SIENA AREZZO
- LUCCA VERSILIA
- LIVORNO GROSSETO

<< INDIETRO



Prezzi alle stelle per le ville in Toscana

🕒 15 Luglio 2021 16:45 | 🏠 Economia e Lavoro | 📍 Toscana



Gli high spender della riviera toscana sono disposti a investire almeno 1,5 milioni di euro per una villa di lusso o per un casale ristrutturato, budget che sale a 2 milioni di euro per Forte dei Marmi. Chi opta per la locazione è pronto a spendere almeno 10-15.000 euro a settimana. Accanto alla piscina, data per scontata, sono ormai requisiti fondamentali l'accesso diretto al mare, il posto auto e, soprattutto per la locazione, il personale di servizio, compreso di chef.

È quanto rilevato dalla rete di agenzie Santandrea Luxury Houses, ramo del Gruppo Gabetti specializzato negli immobili di lusso, e da Gabetti Short Rent, società del Gruppo quotata all'AIM che si occupa di affitti brevi con particolare attenzione agli immobili di pregio.

gonews.tv Photogallery



[Empoli] Giornata della prevenzione, gli esami in piazza a Empoli

Per la tua Pubblicità su:
#gonews.it
0571 700931
commerciale@xmediagroup.it

Il sondaggio della settimana

Dibattito Green pass nei luoghi pubblici, che ne pensi?

- Giusto, serve a rafforzare l'immunità
- Sbagliato, limita le libertà di ognuno

Vota

Ascolta la Radio degli Azzurri



ClivoTV

“Prosegue anche nel 2021 la volontà di acquistare la seconda casa vicino al mare in Toscana, specialmente da parte di milanesi – dichiara Andrea Poggianti, Relationship Manager **Gabetti** Property Solutions Toscana –. Tra le località più ricercate l’indiscussa Forte dei Marmi a cui segue l’Elba, l’Argentario e il primo entroterra pisano. I principali acquirenti si confermano gli italiani provenienti dal nord Italia e dal Lazio, non mancano però le richieste da parte di stranieri, soprattutto inglesi, svedesi, olandesi, norvegesi e, solo recentemente, di polacchi, attratti da località più tranquille, seppur vicine al mare. Qualche richiesta anche da una clientela statunitense non attratta dal mare ma interessata alla Val d’Orcia, a Chianti e alla città di Firenze”.

Chi desidera una seconda casa da acquistare ricerca maggiormente soluzioni in villa già ristrutturata, o in buono stato, con almeno tre camere da letto e piscina. Tra le località più richieste si confermano l’Argentario e Forte dei Marmi, oltre alle colline della Versilia e all’entroterra Pisano, dove si trova un’ampia offerta di ville a 10-15 minuti dal mare.

Per quanto riguarda la zona delle colline della Versilia, non mancano le soluzioni di particolare pregio, tra cui ville storiche di epoca settecentesca, solitamente affrescate e con giardini storici, oppure in classico stile toscano, con esterni in pietra e interni perfettamente ristrutturati con gusto e moderna eleganza: questo per chi predilige la quiete a pochi chilometri dal mare. Anche in questo caso la piscina è un must, unitamente a vaste aree di giardino, o a veri e propri parchi, che assicurano la privacy necessaria a rendere l’abitazione una proprietà esclusiva per eccellenza.

“Per quando riguarda il mercato della locazione turistica per i mesi estivi del 2021 si prevede una forte domanda per le location top della Toscana – commenta Emiliano di Bartolo, Amministratore Delegato di **Gabetti** Short Rent –. Molto apprezzate le soluzioni in ville dotate di piscina o con la discesa diretta al mare e un pacchetto all-inclusive con personale di servizio e chef dedicato. Da parte dei clienti cresce sempre più l’attenzione verso il tema della privacy.”

La richiesta per soluzioni in locazione è prevalentemente verso **immobili** di minimo sei posti letto dotati dei principali comfort, come ampio giardino e piscina per le soluzioni in villa e jacuzzi, posto barca e personale di servizio. Dal 2020, anno che segna l’inizio della pandemia da Covid-19, il target si compone prevalentemente di italiani che, anche quest’anno, scelgono di svolgere le proprie vacanze in Italia, a cui si affianca un 10% di stranieri.

Particolarmente gettonate per la locazione le località di Forte dei Marmi, Marina di Pietrasanta, Lido di Camaiore, Viareggio, Castiglioncello oltre all’Argentario e all’Elba.

I canoni restano stabili rispetto allo scorso anno. Nel mese di luglio, all’Argentario, per una villa di 10 posti letto si registrano cifre intorno ai 15-20.000 euro a settimana, servizi esclusi, mentre ad agosto siamo sui 20-25.000 euro. La media è di 10.000 euro a settimana per Forte dei Marmi.

Fonte: Ufficio Stampa

[Tutte le notizie di Toscana](#)

[<< Indietro](#)

pubblicità



Newsletter

[Iscriviti alla newsletter quotidiana di gonews.it](#)

Ogni giorno alle 19 le notizie più importanti

Ho letto e accetto i termini e le condizioni

Indirizzo email:

Il tuo indirizzo email

Iscriviti

il quotidiano online dedicato ai tifosi azzurri

Empoli
CHANNEL
empolichannel.it

