

Numeri in crescita in Calabria, bene le seconde case

Di **Ivan Belvedere** -

23 Luglio 2019



Numeri positivi per la **Calabria**, che sempre più vanta un settore residenziale in grado di **crescere anche grazie alla dinamicità del mercato delle seconde case**. La regione conferma il trend positivo per quanto riguarda il mercato immobiliare. Con un totale di 11.486 transazioni, secondo i dati dell'**Agenzia delle Entrate**, nel 2018 la crescita ha registrato un +2,5% rispetto all'anno precedente; nel primo trimestre del 2019, con 2.553 transazioni, il mercato si conferma stabile (+0,5%) rispetto allo stesso trimestre 2018.

Distribuzione delle transazioni regionali 2018

La provincia di **Cosenza** ha rappresentato il **43% delle transazioni regionali**, seguita da **Catanzaro e Reggio Calabria (21%)**. Per quanto riguarda i capoluoghi della Calabria, in termini di numero di transazioni residenziali, Catanzaro ha mostrato la crescita maggiore con +20%, seguita da Crotona con +5%.

Il mercato di Reggio Calabria

Bene i numeri per Reggio Calabria, che ha mostrato nel 2018 un **andamento stabile**, per un totale di 942 compravendite realizzate e 217 nel primo trimestre 2019 (+1%).

La dinamicità del mercato si conferma anche dai **tempi medi di vendita più rapidi**, ovvero di circa **3-4 mesi**, con sconti in sede di chiusura delle trattative che si attestano intorno al 7-9%.

Un altro dato importante risulta il **forte interesse per la riqualificazione degli immobili**, sia a livello di singole unità, sia in contesti allargati, quali centri urbani di pregio storico.

Le tipologie maggiormente richieste da chi cerca casa sono i **quadrilocali**, per un **budget di spesa medio intorno ai 120.000 euro** e le caratteristiche più ricercate sono il cortile e il box.

Le zone più ambite sono quelle centrali e semicentrali, in particolare la zona di Via Possidonea e Reggio Campi che gode di una panoramica vista mare grazie alla posizione privilegiata.

di **Ivan Belvedere**, regional manager Calabria [Professionecasa](#)