

**È IN VENDITA “CASA Y”,  
LA VILLA PROGETTATA E ABITATA DALL’ARCHITETTO  
LUCA MARIA GANDINI**

***Santandrea Luxury Houses (Gruppo Gabetti) incaricata della  
commercializzazione della prestigiosa dimora già celebrata dal  
Wall Street Journal***

Torino, 5 marzo - Santandrea Luxury Houses, società del Gruppo Gabetti specializzata in immobili di pregio, ha dato il via alla commercializzazione di Casa Y, la prestigiosa villa a parallelepipedo, e per questo definita anche casa-cubo, disegnata e progettata dall’architetto Luca Maria Gandini.

Terminata nel 2012, Casa Y sorge a Pino Torinese, sulle colline piemontesi a pochi km da Torino, ed è frutto di un perfetto connubio tra innovazione architettonica, ricercatezza e minimo impatto energetico.

Definita dal Wall Street Journal (che le ha dedicato un’intera pagina) “Top Residence”, “Luxury Home” e “fra le case più belle e smart al mondo in armonia con l’ambiente circostante”, la villa si sviluppa su 400 mq, suddivisi su 2 livelli abitativi così composti: al piano terra ingresso su soggiorno living con angolo cottura, bagno di servizio con lavanderia, 3 camere da letto ognuna con la propria cabina armadio e il proprio bagno; al piano interrato un ulteriore soggiorno, zona studio, un bagno e l’autorimessa.

Il giardino, di circa 1.500 mq, accoglie una lussuosa biopiscina a scomparsa riscaldabile a depurazione naturale, figlia anch’essa di un rinomato progetto architettonico. Il riscaldamento viene regolato da una pompa di calore con sistema radiante a pavimento. L’energia elettrica, viene erogata in parte da 10 KW di pannelli fotovoltaici. Il ricambio d’aria, è controllato da ventilazione meccanizzata con recuperatore di calore. Vi è inoltre un moderno sistema di raccolta e recupero dell’acqua piovana, che viene così riutilizzata per lo scarico del wc, della lavatrice e per l’irrigazione del giardino.

Inoltre, la vista sul panorama collinare circostante è visibile in ogni ambiente, grazie alle ampie vetrate che caratterizzano l’immobile, integrate in alcune zone da un sistema di brise-soleil. Abitazione e ambiente diventano così un tutt’uno, in una perfetta continuità di materiali, spazi e atmosfere.

*“Questa casa è stata pensata, progettata e costruita da me per la mia famiglia – ha dichiarato l’architetto Gandini - L’idea era molto semplice: realizzare un’architettura, la mia architettura, dove vivere e far crescere i figli in un ambiente caldo e confortevole a contatto con la natura”.*

\*\*\*

**Gabetti Property Solutions**, attraverso le diverse linee di business delle società controllate, eroga servizi per l’intero sistema immobiliare, offrendo consulenza integrata mirata a soddisfare ogni esigenza e aspettativa di privati, aziende e operatori istituzionali. È proprio dall’integrazione e dalla sinergia di tutti i

# SANTANDREA

luxury houses

servizi che emerge il valore aggiunto del gruppo: un modello unico rispetto a tutti i competitors. Il modello organizzativo di Gabetti Property Solutions consente l'integrazione e il coordinamento delle competenze specifiche di ciascuna società del Gruppo nell'ambito delle seguenti aree: Consulenza, Valorizzazione, Gestione, Intermediazione, Mediazione Creditizia e Assicurativa [www.gabettigroup.com](http://www.gabettigroup.com)

## Ufficio stampa

### Sec Spa

Francesca Brambilla – [brambilla@segrp.com](mailto:brambilla@segrp.com) – 3386272146

Daniele Pinosa – [pinosa@segrp.com](mailto:pinosa@segrp.com) – 335 7233872