

[≡ NAVIGA](#)
[🏠 HOME](#)
[🔍 RICERCA](#)

 Il Sole
24 ORE
CASA24
[ABBONATI](#)
[ACCEDI](#)
[MERCATO](#)
[MONDO IMMOBILIARE](#)
[IN CASA](#)
[CHIAVI IN MANO](#)
[STRUMENTI](#)

< Crescono i prezzi delle case di pregio, il valore aggiunto...

Caldaie ma non solo: si torna a cucinare con la stufa a...

Siena mette «in vetrina» 12 immobili, dal potere alla...

Liquidati i fondi Paribas, Preli >

TENDENZE

Crescono i prezzi delle case di pregio, il valore aggiunto è nei servizi

-di E.Sg. | 06 marzo 2018


[I PIÙ LETTI DI CASA24](#)
ULTIME NOVITÀ

Dal catalogo del Sole 24 Ore

[SCOPRI ALTRI PRODOTTI >](#)
LE GALLERY PIÙ VISTE

MODA | 5 marzo 2018

Oscar, sul red carpet risplende l'eleganza made in Italy


DOMENICA | 5 marzo 2018

Premio Oscar: i vincitori


ITALIA | 5 marzo 2018

Elezioni 2018, la rassegna stampa dei siti stranieri


ITALIA | 4 marzo 2018

I leader al voto


MODA | 27 febbraio 2018

Una cascata di accessori: 120 borse, scarpe e bijoux dalle sfilate di Milano



La ripresa dei prezzi delle case parte dal segmento del lusso. Dopo anni di ribassi i prezzi tornano infatti a crescere – secondo i dati del rapporto Nomisma e Santandrea luxury houses – sia a Roma sia a Milano rispettivamente del +0,3% e +0,4%.

A Milano c'è più vivacità, con una domanda in crescita soprattutto per Brera e Magenta, ma anche per le nuove zone toccate dalla futura linea 4 della metropolitana, anche se è nel Quadrilatero che si paga il maggior prezzo a metro quadro, fino a 13mila euro. Anche a Roma la domanda è in crescita, con l'eccezione delle zone Flaminio e Salaria-Trieste. Il prezzo medio più alto in centro è 10.500 euro/mq. Ciò ha un riflesso sui tempi di vendita medi, ridotti a Milano da 5,8 a 5,5 mesi, stabili sui 6,3 a Roma. Cala il divario a Milano tra prezzo richiesto e pagato, con uno sconto medio dell'11%, a Roma è stabile sul 13,8%



Home sharing e servizi

«Il mercato è in ripresa, trainato dall'economia.

La clientela del mercato delle residenze esclusive

[Link al Sito Web](#)

SCENARI IMMOBILIARI - CASA.IT

15 febbraio 2018

Case di lusso, Roma batte Londra: valore quintuplicato in 25 anni

è sempre più attenta nel valutare le caratteristiche degli immobili, in funzione dell'utilizzo diretto e in un'ottica di investimento futuro», ha detto Fabio Guglielmi, amministratore delegato di Santandrea Luxury Houses (Gruppo Gabetti). Cambia inoltre il

concetto di lusso, che non è più solo legato alla dimensione dell'immobile e alla sua posizione, ma a una serie di fattori, tra cui i servizi circostanti e la loro accessibilità. Sulle caratteristiche della domanda incide anche la sharing economy ha contribuito al cambiamento, per esempio Airbnb ha fatto salire la domanda di affitti temporanei o comunque brevi, mentre l'uso dei servizi di car sharing rende quasi superfluo il garage, «la cui presenza non è più una prerogativa inderogabile quando si deve concludere una trattativa», come ha spiegato Guglielmi.

«I clienti sono sempre più informati e vogliono un buon rapporto qualità prezzo», ha detto Claudio Casali, responsabile Santandrea per Milano e Torino, sottolineando che «un importante limite nelle trattative sono le spese condominiali».



MERCATO | 02 marzo 2018

Lusso, sale la domanda estera ma manca prodotto

Incognite in prospettiva

In un contesto generalmente positivo, «ci sono fattori di incertezza recenti che aggiungono elementi di complessità», ha detto Luca Dondi di Nomisma, spiegando che «le elezioni non avranno un effetto immediato sul mercato, anche perché lo scenario non è ancora chiaro, ma se ci saranno evoluzioni negative ci

potranno essere ricadute, anche sugli investimenti». Un'altra incognita che potrebbe creare incertezza è quella degli Npl con sottostante immobiliare: «Per ora è un tema marginale, perché siamo ancora alla fase di cessione dei grandi pacchetti. Poi si dovrà vedere cosa contengono e cosa arriverà sul mercato», ha detto Dondi.

© Riproduzione riservata

ARGOMENTI: [Santandrea Luxury Houses](#) | [Gruppo Gabetti](#) | [Fabio Guglielmi](#) | [Claudio Casali](#) | [Luca Dondi](#) | [Roma](#) | [Milano](#) | [Prezzi e tariffe](#)

 0 COMMENTI

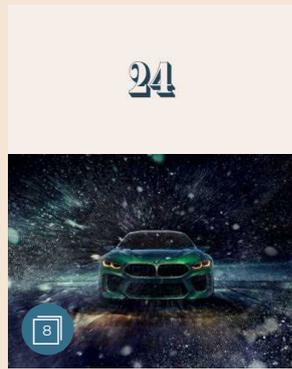
Partecipa alla discussione

Scrivi un commento...

Disclaimer

[Pubblica](#)0 Commenti | [Aggiorna](#)[VEDI TUTTI I COMMENTI](#) [Carica altri commenti](#)

FOTO



AUTO | 6 marzo 2018
Bmw X4 e la concept M8 Gran Coupé



SPECIALE-SFILATE | 6 marzo 2018
Chanel, magie di tweed e pizzo nella foresta

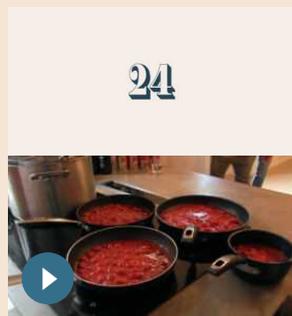


AUTO | 6 marzo 2018
Ferrari 488 Pista: l'esperienza delle corse arriva sulle strade



NOTIZIE | 6 marzo 2018
Il festival delle aquile in Mongolia

VIDEO



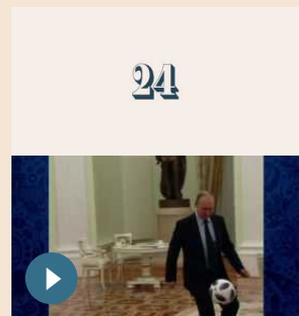
ATTUALITÀ | 6 marzo 2018
Il pomodoro re della tavola, ma anche della ricerca scientifica



ATTUALITÀ | 6 marzo 2018
Ex Banda della Magliana arrestato in Spagna, estradato in Italia



MONDO E MERCATI | 6 marzo 2018
Mitsubishi a Ginevra: e-Evolution con intelligenza artificiale



SPORT | 6 marzo 2018
A 100 giorni dai Mondiali 2018 sfida di palleggio per campioni

ULTIMI PODCAST DA RADIO 24

FOCUS ECONOMIA
Verso una guerra dei dazi?
- Elezioni e mercati - Salone...
06 marzo 2018

LA VERSIONE DI OSCAR
Trasmissione del 06 marzo 2018
06 marzo 2018

TUTTI CONVOCATI
Calcio&Ciclismo con Davide Nicola
06 marzo 2018

ORA IN DIRETTA
La Zanzara
Condotto da **Giuseppe Cruciani**



IAS Integral Ad Science

Brand Safe

Viewability

Ad Fraud Certificate

Fake news free

Impatto ADV

SYSTEM 24

Scopri di più

Il Sole **24 ORE**

ITALIA MONDO IMPRESA & TERRITORI FINANZA & MERCATI NORME & TRIBUTI COMMENTI MANAGEMENT TECNOLOGIA LIFESTYLE

IL GRUPPO

- Gruppo 24 ORE
- Radio 24
- 24 ORE Business School
- 24 ORE Eventi
- Eventiquattro
- 24 ORE Cultura
- Shopping24
- System24 Pubblicità
- Back To Work 24
- Ticket 24 Ore

QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE

- Fisco
- Diritto
- Lavoro
- Enti Locali & PA
- Edilizia e Territorio
- Condominio
- Scuola24
- Sanità24
- Toscana24

SERVIZI

- L'Esperto Risponde
- Argomenti del Sole
- Newsletter
- Blog
- Meteo
- Pubblicità Tribunali e P.A.
- Case e Appartamenti
- Assicurazioni Auto
- Biglietti mostre ed eventi
- Altri servizi

ABBONAMENTI

- Abbonamenti al quotidiano
- Abbonamenti da rinnovare
- Radiocor
- Archivio storico



