

Ville in affitto, i canoni salgono a livelli stellari

Affitti stellari per le ville liguri e toscane in questa estate segnata dal coronavirus. La voglia di Italia unita alla necessità di distanziamento hanno fatto da volano alla crescita della domanda per le case vacanze di pregio in queste due regioni portando a una crescita stellare dei prezzi. Lo rileva uno studio condotto da [Santandrea Luxury Houses](#) secondo cui le residenze di pregio con piscina, posto barca e accesso diretto al mare sono arrivate a costare anche 10-15 mila euro a settimana di affitto. Mentre per un mese di vacanza a Portofino si può arrivare a spendere anche 60 mila euro. «Quest'anno, come non mai, la richiesta di ville da affittare è altissima e la crescente domanda ha portato a mantenere i canoni su parametri molto elevati», spiega Emiliano Di Bartolo, amministratore delegato di [Gabetti Short Rent](#). «Basti pensare che nel mese di giugno abbiamo affittato a Santa Margherita una villa con piscina, vista panoramica, vasca idromassaggio, giardino di 1.500 metri quadrati a 10 mila euro a settimana». Guardando ai canoni settimanali, il top si registra a Portofino dove le ville con piscina risultano particolarmente richieste in affitto a fronte di una esiguità di offerta. «I valori delle locazioni in alta stagione sono molto elevati perché nel pacchetto sono generalmente inclusi i servizi per offrire il massimo comfort: personale di servizio, chef,

barca ormeggiata. Per gli appartamenti si è invece intorno ai 3-4 mila euro a settimana». A Santa Margherita, sempre per ville con piscina, i canoni settimanali si aggirano intorno ai 10 mila euro a settimana, mentre per gli appartamenti i valori si attestano a circa 1.500-2 mila euro a settimana. Situazione molto simile in Toscana dove si sta rilevando un interesse crescente per Forte dei Marmi, Marina di Pietrasanta, Lido di Camaiore, Viareggio, L'Elba, Castiglioncello e l'Argentario. «La richiesta è per soluzioni con minimo 6 posti letto», sottolineano da [Santandrea](#). «Nel caso di ville, sono fondamentali la piscina, la discesa a mare, oltre alla riservatezza. Ma anche la jacuzzi, il posto barca, il personale di servizio e uno chef personale inclusi nel pacchetto». A livello di canoni, per ville con 10 posti letto, si può arrivare a pagare fino 20-25 mila euro a settimana, servizi esclusi, per l'Argentario, nel mese di agosto contro una media di 10 mila euro a settimana a Forte dei Marmi. (riproduzione riservata)



Villa a Cala Piccola, in Toscana



Villa a Santa Margherita Ligure

