

HOME

## IL MERCATO IMMOBILIARE



NOTIZIE, APPROFONDIMENTI E CURIOSITA DAL MONDO IMMOBILIARE

# La Torino del lusso: è cresciuta la richiesta di immobili di pregio nel 2019

ilmercatoimmobiliare / 7 Aprile 2020



Cresce la domanda di immobili di lusso a Torino, guidata soprattutto da coloro che sono in cerca di soluzioni da acquistare come abitazione principale, con il restante 40% della domanda orientata invece verso soluzioni in locazione. Nel secondo semestre del 2019, la domanda di acquisto ha presentato andamenti differenti nelle diverse zone:

*“Le zone piu richieste continuano a essere il Centro, con via Roma e via Lagrange in primo piano, e P.zza Solferino con le vie limitrofe – dichiara Valentina Cellamaro, direttore Santandrea Luxury Houses di Torino -. Così come interessano la Gran Madre/Borgo Po, Crimea e Cit Turin che, a tutti gli effetti, piu che quartieri sono borghi di pregio, ben collegati al centro citta e con ogni servizio.*

Gran Madre e piu centrale e a ridosso del fiume Po, mentre Cit Turin, vicina a Porta Susa, beneficia dell’alta velocita e della fermata della metropolitana, oltre a ospitare il Tribunale e quindi essere ricercata da avvocati e liberi professionisti, non solo per gli uffici, ma anche per le loro abitazioni.

Crimea, collegata al centro dal Ponte Umberto I, e il borgo ideale per coloro che scendono dalla collina e che vogliono rimanere in una zona tranquilla, signorile vicino al Parco del Valentino.

Stabile la zona del Quadrilatero Romano e in leggera crescita la zona della Crocetta, soprattutto la parte piu prestigiosa nei pressi di P.zzale Duca D’Aosta, C.so Trento e C.so Trieste.

### CATEGORIE

Seleziona una categoria

### ULTIMI ARTICOLI



8 ORE FA

La Torino del lusso: è cresciuta la richiesta di immobili di pregio nel

2019



10 ORE FA

Il digitale a supporto del mattone ai tempi del coronavirus

14 ORE FA

ABI - ANCI - UPI: sottoscritto accordo per sospensione mutui di Comuni e Province



16 ORE FA

Gabetti Property Solutions approva i dati al 31 dicembre 2019

### TAG

- affitti
- affitti brevi
- agente immobiliare
- agenzie immobiliari
- avv. francesco saverio del buono
- casa
- casa.it
- cedolare secca locali commerciali
- Cedolare secca negozi
- Comprare casa
- compravendita immobiliare
- Confedilizia
- corona virus
- CRIF
- decreto cura italia
- decreto milleproroghe

Il numero di compravendite e risultato quindi in aumento o stabile a eccezione dei quartieri di Corso Massimo d'Azeglio e della zona Collinare.

“La fascia Collinare e la zona corso Massimo D'Azeglio presentano un'offerta di immobili di pregio di dimensioni piu ampie, molto spesso sono appartamenti con doppio ingresso, in stabili con portineria; oppure sono ville, che attraggono quelle famiglie che privilegiano stare a contatto con il verde, in location caratterizzate da maggiore tranquillita rispetto al centro citta, piuttosto che avere la comodita dei mezzi di trasporto e l'accessibilita ai servizi” prosegue Cellamaro.

I prezzi sono rimasti sostanzialmente stabili. I tempi medi di vendita si sono attestati nel secondo semestre 2019 su una media di 5-6 mesi, con una scontistica media applicata in sede di trattativa del 7% dal prezzo di richiesta. Nel secondo semestre 2019, il principale driver per l'acquisto di un immobile di pregio a Torino e stato l'acquisto della residenza principale che ricopre il 50%, la sostituzione per coloro che acquistano un immobile senza vendere l'abitazione principale ricopre il 30% mentre l'uso investimento ricopre il 20% delle casistiche.

Nel mercato di Torino, di maggiore appeal la presenza della terrazza, il posto auto/box e i piani alti. Le soluzioni piu richieste hanno metrature intorno ai 180-200 metri quadrati e 3 camere da letto. Tra gli elementi penalizzanti, il piano basso, soprattutto se rialzato, l'assenza di balconi e la vicinanza a fonti di rumore.

“L'appartamento di pregio piu richiesto e in media di 180 metri quadrati, ma puo arrivare anche a 200 metri quadrati. – ribadisce Cellamaro – Preferibilmente ristrutturato o nuovo, deve essere bene servito: vicino a mezzi pubblici, metropolitana e negozi. A livello di scelta, l'acquirente puo essere disposto a spendere di piu se si tratta di un piano alto, magari con terrazzo, e se e disponibile un

box all'interno dell'edificio. Sono apprezzate dotazioni di domotica, a partire dalla termoregolazione a distanza e l'isolamento termico comincia a essere un elemento di interesse.

#### PREVISIONI 2020

“E difficile potere ipotizzare quanto accadrà nel 2020 data la situazione in cui si trova l'Italia. Certo e che, la chiusura delle agenzie comporterà un inevitabile calo nei volumi delle compravendite.

Tutto dipenderà da quando rientrerà l'emergenza Covid: se a giugno le attività potranno ripartire ci si potrebbe aspettare un effetto rimbalzo a partire dal secondo semestre dell'anno. Il settore del pregio e un segmento, che ragiona con logiche diverse rispetto al normale residenziale. Un' ipotesi che potrebbe realizzarsi e che, con il pesante calo di tutte le Borse mondiali, chi ha liquidità torni a investire su quelli che sono i beni rifugio per eccellenza, il mattone in primis” ha dichiarato **Fabio Guglielmi**, Consigliere delegato Gabetti Agency.

Fonte: comunicato stampa Gruppo Gabetti

#### MERCATO

#casa #Comprare casa #gruppo gabetti #mercato immobili di pregio #mercato immobiliare torino #Santandrea Luxury House

← POST PRECEDENTE

Il digitale a supporto del mattone ai tempi del

efficientamento energetico

emergenza covid 19

fiap

fimaa

gabetti

gruppo gabetti

gruppo tecnocasa

il mercato immobiliare

immobili

immobiliare

investimenti immobiliari

italianway

Locazione

locazione commerciale

locazioni

locazioni brevi

locazioni turistiche

mercato immobiliare

mercato immobiliare in puglia

mercato immobiliare milano

Mercato immobiliare Roma

mercato immobiliare torino

milano

mutui

mutuo casa

real estate

scenari immobiliari

tecnocasa

tecnorete

SEGUI IL MERCATO IMMOBILIARE SU FACEBOOK

#### ITALIANWAY

