



PRIMO PIANO NEWS VIEWS MERCATI PROTAGONISTI TASSE E NORME ARCHITETTURA TERZA PAGINA

AFFARI LEGALI PRESS RELEASE BANDI IN BREVE ABBONAMENTI CARRELLO GLOSSARIO

Home > Highlight > Gabetti: resta positivo il trend delle compravendite in Toscana

Highlight

Gabetti: resta positivo il trend delle compravendite in Toscana

Di **Andrea Poggianti** - 16 aprile 2018

f Share on Facebook

T Tweet on Twitter

G+

P

Mi piace 3

tweet

Anche quest'anno si confermano **in crescita le transazioni in Toscana**. Le compravendite residenziali aumentano sia nel capoluogo che nella regione, a testimonianza del fatto che la Toscana continua a essere tra le terre più amate d'Italia per i suoi luoghi storici, i borghi, il mare e la tradizione enogastronomica.

In particolare, secondo i **dati Omi** riportati dall'**ufficio studi Gabetti**, sono state 37.681 compravendite nel 2017, con un +6,1% rispetto al 2016.

Il capoluogo fiorentino ha registrato una variazione delle compravendite residenziali del +7,8%, per un totale di 5.163 transazioni.

Transazioni in crescita

La **provincia di Firenze** rappresenta circa il **29% dei volumi regionali**, con un totale di 11.079 transazioni nel 2017. Nel 2017, secondo i dati delle nostre agenzie elaborati dall'ufficio studi **Gabetti**, a **Firenze** si sono registrate **quotazioni complessivamente stabili**, con **lievi crescite** nelle zone centrali (+0,1%). I **tempi medi** di vendita sono stati intorno ai **5,4 mesi**, mentre rimangono lunghi nei casi in cui i prezzi non sono stati riallineati e nelle soluzioni di scarso appeal a livello di contesto, affacci, piano e caratteristiche intrinseche. Nel secondo semestre 2017 gli sconti in sede di chiusura delle trattative sono stati intorno al 12,4%.

Secondo l'esperienza delle nostre agenzie presenti sul territorio, la zona più richiesta si conferma il

Centro di Firenze, grazie anche alla domanda turistica. Per quanto riguarda il mercato di pregio, la richiesta si concentra nel Centro Storico e sui Lungarni.

Il mercato in provincia: Livorno e Pisa

A **Livorno**, secondo i dati dell'Agenzia delle Entrate, nel 2017 si sono registrate 1.813 transazioni residenziali, **+3,3%** rispetto al 2016. Nella restante provincia si sono realizzate invece 2.483 transazioni con un **+2%** rispetto al 2016.

Per quanto riguarda i **prezzi**, secondo i dati Ufficio Studi [Gabetti](#), nel secondo semestre del 2017, si sono registrate complessivamente **lievi diminuzioni (-0,4%)** rispetto al primo semestre del 2017. I **tempi medi di vendita**, secondo i dati [Gabetti](#) e [Professionecasa](#), risultano **stabili**, intorno ai 4 mesi per le soluzioni i cui prezzi risultano in linea con gli attuali parametri di mercato. Gli **sconti in sede di chiusura delle trattative** si attestano invece su una media del **7-10%**, con punte più elevate, fino al 20%, nei contesti più popolari.

Tra le zone più richieste si segnalano quelle di Ardenza, Antignano, Livorno Sud e Coteto.

Le **transazioni a Pisa** sono state 1.367, dato **in linea** rispetto allo stesso periodo del 2016 (1.365). In crescita invece la restante provincia, con 3.094 transazioni, **+9,4%** rispetto al 2016. Le **quotazioni**, secondo i dati [Gabetti](#), [Professionecasa](#), [Grimaldi](#), sono rimaste **complessivamente stabili**, anche se con un andamento differenziato a seconda delle zone. I **tempi medi di vendita** sono stati in **lieve diminuzione**, attestandosi intorno ai **4 mesi**, con una variabilità che vede tempi più rapidi, intorno ai 2-3 mesi, per le soluzioni di maggiore appeal in termini di rapporto qualità/prezzo e tempi più lunghi, intorno ai 5-6 mesi, quando i prezzi richiesti non risultano in linea con il valore di mercato e domanda e offerta faticano ad incontrarsi. Gli **sconti in sede di chiusura delle trattative**, per gli [immobili](#) ai parametri attuali, sono invece su una media del **6-7%**.

Il Centro storico, i Lungarni e Porta a Lucca confermano una buona domanda per il target con disponibilità medio-alta, seguite dalle zone semicentrali, Pratale - Don Bosco, per gli acquirenti con disponibilità medie.

di **Andrea Poggianti**, regional manager Toscana [Professionecasa](#) - [Gruppo Gabetti](#)

TAGS [compravendite](#) [firenze](#) [Gabetti](#) [mercato](#) [prezzi](#) [residenziale](#) [Toscana](#)

Share



tweet

Articolo Precedente

Sigest delinea i macrotrend che governeranno il 2018

Prossimo Articolo

Manifattura Tabacchi con Polimoda per riqualificazione a Firenze

Andrea Poggianti

Articoli correlati

Altri dello stesso autore

Highlight

Manifattura Tabacchi con Polimoda

Highlight

Sigest delinea i macrotrend che

Highlight

Si a sequestro preventivo depuratori

per riqualificazione a Firenze

governeranno il 2018

se danno ambientale è possibile



Nessun Commento

Rispondi

Comment:

Name:

Email:

Website:

Lascia un commento

Più Popolari

Affidato a Cucini il nuovo ufficio studi Prelios
3 maggio 2017

Il meglio del Nord Est, in concorso e in mostra
25 luglio 2017

S
31 ottobre 2014

Housers: "Distribuiti quasi 5 mln di euro"
29 gennaio 2018

Ultimi Articoli

Manifattura Tabacchi con Polimoda per riqualificazione a Firenze
16 aprile 2018

Gabetti: resta positivo il trend delle compravendite in Toscana
16 aprile 2018

Sigest delinea i macrotrend che governeranno il 2018
16 aprile 2018

Valtur avvia la procedura di licenziamento collettivo
16 aprile 2018

Categorie più viste

News	606
Press Release	509
Affari Legali	339
Mercati	257
Bandi	223
Tasse e Norme	198
Primo Piano	146
Views	114
In breve	99
Architettura	68
Protagonisti	62
Terza Pagina	61

CHI SIAMO



Requadro è il settimanale online di informazione e approfondimento dedicato al settore immobiliare.

Contattaci: redazione@requadro.com

SEGUICI

