

Link: <https://www.ilssole24ore.com/art/a-trento-diminuiscono-tempi-vendere-casa-ACxaTHr>

☰ 🔍 **24** Casa Mercato

f t in ...

Temi Caldi Manovra Guerra dei dazi Spread e mercati Siria Elezioni in Polonia

ABBONATI Accedi



ITALIA Sanità, cambia il ticket: si paga in base al reddito



MONDO Arriva in sala il documentario che spiega il metodo Montessori

▶ 00:01:01



ITALIA Lotteria degli scontrini: dai premi senza tasse alle multe fino a 2mila euro

14 ottobre 2019

Italia Diff

Italia

San Pio X

San Vito

Gabetti

Salva

Commenta

f t in ...

FOCUS CITTÀ

A Trento diminuiscono i tempi per vendere casa

Sostanziale stabilità sul fronte prezzi e numero di compravendite. Le case più richieste costano mediamente 400mila euro.

di Cristina Giua



Marka

2' di lettura

Avanti-piano per Trento, piazza immobiliare che conferma nel suo insieme di saper seguire le orme del mercato residenziale italiano, pur con tempi di reazione più dilatati nel tempo. Spiega Patrizio Bonafini, agente Gabetti: «Nei primi mesi del 2019 si è registrato un aumento del volume di compravendite, sostenuto da una domanda e da un'offerta in crescita. Per quanto riguarda i prezzi, la situazione rimane invece sostanzialmente stabile». Da qui alla fine dell'anno cosa possiamo aspettarci? «Prevediamo una generale stabilità su tutti i fronti», risponde Bonafini.

La tipologia più richiesta è il trilocale, **per un budget di spesa media dai 200mila ai 355mila euro**: un importo che sale, nelle zone con uno stock immobiliare più pregiato, fino a 400mila euro. Due le caratteristiche che fanno la differenza per chi cerca casa: la presenza di spazi aperti (balcone o terrazzo) e sicuramente il posto auto.

Per quanto riguarda le zone cittadine dove, budget permettendo, si concentra la domanda, c'è da segnalare centro e semicentro. A raccogliere maggiori consensi sono in particolare **le zone Tribunale, Bolghera e Colline ad Est di Trento**.

Il mercato delle locazioni ha caratteristiche piuttosto omogenee in tutta la città: domanda di locazione meno dinamica rispetto agli anni passati, grazie ad una clientela che preferisce accedere all'acquisto via mutuo. Un maggior dinamismo lo si nota invece in semicentro grazie ad un'importante domanda da parte degli studenti universitari.

Per lo stesso motivo, **sono tornati attivi i piccoli investitori in cerca di appartamenti vicino alle facoltà universitarie** da affittare ai fuori sede. Le compravendite hanno la meglio sugli affitti anche grazie al ritorno del credito bancario.



EUROSTAT

Prezzi delle case: Italia ancora l'unica in calo, mentre l'Europa cresce

di E.Sg.