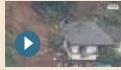




Thailandia, in salvo i primi ragazzi



Maltempo in Giappone, vittime salite a 76



Vaccini, cade la scadenza 10 luglio: basta l'autocertificazione



Smartphone proteggere malware e rubare i dati

MERCATO

# Trento, compravendite in ripresa. Prezzo medio a 280mila euro

di **Cristina Giua** | 09 luglio 2018



(Marka)



**P**rosegue “a velocità di crociera” il mercato abitativo di Trento, confermando così il trend positivo avviato e consolidato nel corso dell'ultimo biennio. “Nei primi mesi del 2018 si è registrato un lieve aumento sul volume di compravendite – racconta Riccardo Oliari, agente Gabetti - in un quadro dove tutti gli altri principali indicatori sono rimasti sostanzialmente gli stessi”. Nel secondo semestre appena avviato “ci aspettiamo – prosegue Oliari - un ulteriore aumento per quanto riguarda le compravendite: anche la domanda aumenterà, mentre i prezzi e l'offerta rimarranno invariati”.

Le quotazioni di vendita sembrano, dunque, aver raggiunto il tanto sospirato punto di equilibrio, destinato a mantenersi almeno fino alla fine del 2018. Tirando le somme, dell'inizio della crisi immobiliare ad oggi i valori delle case in città hanno perso una media del 35-40% (con perdite più marcate sullo stock di immobili meno pregiati per posizione e qualità del costruito).

Le tipologie che piacciono di più sono i trilocali, tra i 70 -80 mq, per un budget di spesa dai 250-300mila euro e i quadrilocali tra gli 80-90

I PIÙ LETTI DI CASA24

**ULTIME NOVITÀ**

Dal catalogo del Sole 24 Ore

SCOPRI ALTRI PRODOTTI >

LE GALLERY PIÙ VISTE



**VIAGGI** | 6 luglio 2018

Lo spettacolo delle lenticchie in fiore a Castelluccio di Norcia



**MOTORI24** | 6 luglio 2018

Ford Focus, tutte le foto della nuova generazione



**ITALIA** | 8 luglio 2018

Morto il regista Carlo Vanzina



**SPORT** | 8 luglio 2018

La Ferrari di Vettel vince il gran premio di Silverstone



**MODA** | 1 luglio 2018

Benessere, le medical Spa a cinque stelle dal Lago di Garda alla Sicilia

mq, soprattutto nelle zone più pregiate, per un budget dai 300 ai 400mila euro. Terrazzo, cantina, box o posto auto rimangono le caratteristiche in cima alla lista dei desiderata di chi cerca casa a Trento.

In base ai dati raccolti da Facile.it, il valore medio degli immobili venduti negli ultimi sei mesi è stato di 282.230 euro. Su questa cifra, l'importo medio di mutuo richiesto è stato di 176.026 euro, a fronte di un importo medio effettivamente erogato di 160mila euro. Si accorciano i tempi medi di vendita, oggi scesi a 7.6 mesi. Lo stesso sta accadendo sui margini di trattativa: dove l'indice di sconto è sceso al 15 per cento.

Le zone più ricercate sono il Centro Storico e quelle prossime al centro, in particolare Tribunale e Bolghera. Continua l'attenzione anche per la zona collinare, soprattutto Martignano, Cognola e Villazzano. Ritorna, invece, a crescere, dopo molti anni, l'interesse su Piedicastello, grazie ai lavori di recupero urbanistico-ambientale iniziati nell'area e la vicinanza al centro città. Un centro storico che resta invece polarizzato su una fascia di clientela "alta", che cerca il pregio, con capacità di spesa fino ai 700mila euro e una fascia di prezzo molto più bassa, dove sono tornati attivi gli investitori in cerca di piccoli appartamenti vicino alle facoltà universitarie da affittare agli studenti. Il tutto su un segmento degli affitti che vede invece le locazioni tradizionali iniziare a soffrire la concorrenza legata al rilancio delle compravendite.

© Riproduzione riservata


ARGOMENTI: [Trento](#) | [Riccardo Oliari](#) | [Dati di bilancio](#)

 **0 COMMENTI**  
Partecipa alla discussione

Scrivi un commento...

Disclaimer

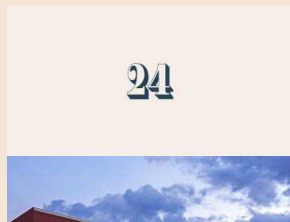
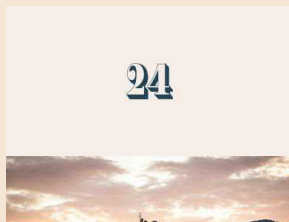
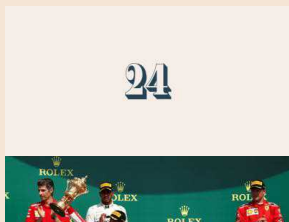
**Pubblica**

 **0 Commenti** | [Aggiorna](#)

[VEDI TUTTI I COMMENTI](#) ▲

 [Carica altri commenti](#)

FOTO





**CARTECH** | 9 luglio 2018  
**Michelin, arriva il pneumatico connesso per andare forte in pista**



**SPORT** | 8 luglio 2018  
**La Ferrari di Vettel vince il gran premio di Silverstone**

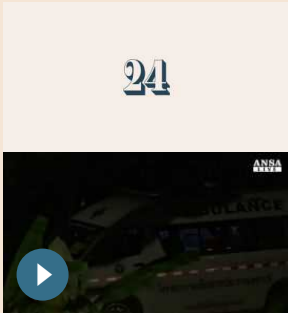


**LUXURY** | 8 luglio 2018  
**Metti il design a bordo: gli yacht e gli arredi più belli pronti a salpare**

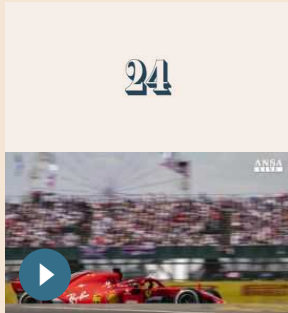


**LUXURY** | 8 luglio 2018  
**Dalle Egadi alla San Francisco Bay, i fari come destinazione esclusiva**

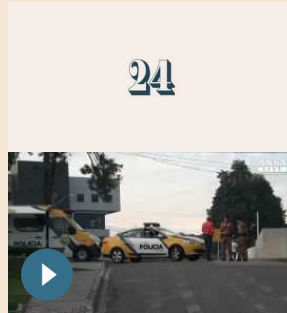
VIDEO



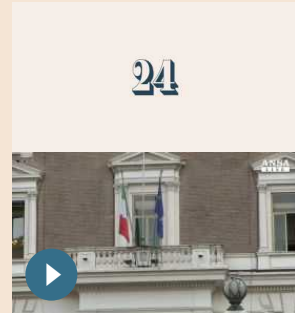
**MONDO** | 9 luglio 2018  
**Thailandia: 4 ragazzi in salvo**



**SPORT** | 9 luglio 2018  
**F1: Vettel vince a Silverstone, terzo Raikkonen**



**MONDO** | 9 luglio 2018  
**Brasile, Lula resta in carcere**



**ITALIA** | 9 luglio 2018  
**Salvini va da Mattarella**

ULTIMI PODCAST DA RADIO 24

**I FUNAMBOLI**  
Thailandia, corsa contro il tempo per salvare i ragazzi...  
09 luglio 2018

**24 MATTINO CON OSCAR GIANNINO**  
Trasmissione del 09 luglio 2018  
09 luglio 2018

**24 MATTINO - RASSEGNA STAMPA**  
Trasmissione del 09 luglio 2018  
09 luglio 2018

**ORA IN DIRETTA**  
**I Funamboli**  
Condotto da **Alessandro Milan, Veronica Gentili, Leonardo Manera**



**IAS** Integral Ad Science

Brand Safe

Viewability

Ad Fraud Certificate

Fake news free

Impatto ADV

SYSTEM 24

Scopri di più

Il Sole **24 ORE**

ITALIA MONDO ECONOMIA FINANZA & MERCATI NORME & TRIBUTI COMMENTI MANAGEMENT TECNOLOGIA LIFESTYLE

IL GRUPPO

- Gruppo 24 ORE
- Radio 24
- 24 ORE Professionisti
- 24 ORE Business School
- 24 ORE Eventi
- Eventiquattro
- 24 ORE Cultura
- Shopping24
- System24 Pubblicità
- Back To Work 24
- Ticket 24 Ore

QUOTIDIANI DEL SOLE 24 ORE

- Fisco
- Diritto
- Lavoro
- Enti Locali & PA
- Edilizia e Territorio
- Condominio
- Scuola24
- Sanità24
- Agrisole
- Toscana24

SERVIZI

- L'Esperto Risponde
- Argomenti del Sole
- Newsletter
- Blog
- Meteo
- Pubblicità Tribunali e P.A.
- Case e Appartamenti
- Assicurazioni Auto
- Biglietti mostre ed eventi
- Altri servizi

ABBONAMENTI

- Abbonamenti al quotidiano
- Abbonamenti da rinnovare
- Radiocor
- Archivio storico

