

Economia / Peschiera del Garda

Mercato immobiliare turistico: Peschiera e Lazise in vetta alle preferenze

Un'analisi redatta dallo Studio Gabetti indica un andamento differenziato delle compravendite sulla sponda veronese del Lago di Garda a seconda della località

VS La Redazione
03 LUGLIO 2018 12:12



Il mercato delle località monitorate della sponda veneta del Lago di Garda, nell'ultimo anno, è stato caratterizzato da un andamento delle compravendite differenziato a seconda delle località, **con una tenuta della domanda turistica**.

Secondo l'analisi redatta dall'Ufficio Studi Gabetti, le quotazioni sono rimaste complessivamente stabili, con sconti in sede di chiusura delle trattative mediamente intorno al 5% e tempi medi di vendita tra i 6 e gli 8 mesi.

Per quanto riguarda le specifiche località monitorate, **Peschiera del Garda e Lazise si confermano in testa alle preferenze turistiche**.

A Peschiera del Garda, secondo i dati Agenzia delle Entrate, nel 2017 si è registrata una variazione del +21,6% rispetto al 2016, per un totale di 302 transazioni. Si stabilizza invece Lazise dove si sono registrate 154 transazioni. La domanda turistica vede prevalere una richiesta per soluzioni in trilocale, oltre ad una quota interessata a ville indipendenti o a schiera. **In entrambi i casi si prediligono immobili nuovi o recenti, ben posizionati**. Non manca una percentuale di acquirenti interessata a soluzioni di pregio sul lungolago, che riscontrano una scarsità di offerta sul mercato, a fronte di valori che dipendono dalla specificità del singolo immobile.

La richiesta turistica prevalente è per Peschiera del Garda, caratterizzata da migliori collegamenti e servizi. Qui le quotazioni per le soluzioni nuove/ristrutturate fronte lago vanno dai 3.000 ai 3.500 euro al metro quadro, mentre siamo tra i 2.000 e i 2.300 euro al metro quadro per le zone interne.

APPROFONDIMENTI

Il Comune mette in vendita un immobile a San Zeno: offerte entro il 30 luglio

14 giugno 2018

I più letti di oggi

- 1 Sono pronti a partire i saldi estivi: ecco i consigli del Codacons ai consumatori
- 2 Verona Wine Days: premiati i Best of wine Tourism. Losanna tra le "Great Wine Capitals"
- 3 Melegatti, in 11 tornati al lavoro per manutenzioni, pulizie e per il lievito madre
- 4 Mercato immobiliare turistico: Peschiera e Lazise in vetta alle preferenze

LAGO DI GARDA	PREZZI DI VENDITA 2018 (€/mq per Immobile nuovo/ristrutturato)			
	Fronte Lago		Zone interne	
	Min	Max	Min	Max
Peschiera del Garda	3.000	3.500	2.000	2.300
Castelnuovo del Garda e limitrofi	1.700	2.200	1.300	1.500
Lazise	3.500	3.800	2.700	3.000
Valeggio sul Mincio	Nd	Nd	1.300	1.500
Riva del Garda	2.825	3.200	2.275	2.650
Nago Torbole	2.700	3.300	1.900	2.300
Arco	2.450	2.800	2.200	2.500

Come commenta Giovanni Pasotto, titolare dell'Agenzia Gabetti di Peschiera del Garda: "Nei primi mesi del 2018 si è registrato un volume di compravendite in leggero aumento rispetto al 2017, in un mercato dove gli altri principali indicatori sono rimasti sostanzialmente gli stessi. Le zone più

richieste dagli acquirenti rimangono principalmente quelle che si affacciano sul Lago, Peschiera del Garda e Lazise in primis. La tipologia maggiormente richiesta è il trilocale sui 70 metri quadri per un budget di spesa medio intorno ai 250.000 euro. La caratteristica di maggiore importanza per gli acquirenti, provenienti prevalentemente dal Nord Italia e dal Nord Europa, è la vista Lago. Il mercato delle locazioni risulta molto attivo; per questo fatto vi è anche una buona richiesta di immobili da mettere a reddito per poi affittarli stagionalmente.”

Segue a livello di preferenze Lazise, che ha valori superiori: 3.500 - 3.800 euro al metro quadro per le soluzioni fronte lago e 2.700 - 3.000 euro al metro quadro per le zone interne. In entrambi casi le soluzioni di pregio vista lago raggiungono valori superiori rispetto alle medie evidenziate.

La zona di Castelnuovo del Garda e limitrofi presenta quotazioni piuttosto variegata a seconda delle località e delle caratteristiche dell’offerta. I valori medi per le soluzioni vista lago vanno dai 1.700 ai 2.200 euro al metro quadro, che scendono a 1.300 - 1.500 euro al metro quadro nelle zone più interne, valori simili per le zone interne di Valeggio sul Mincio.

Gallery

LAGO DI GARDA	PREZZI DI VENDITA 2018 (€/mq per immobile nuovo/ristrutturato)			
	Fronte Lago		Zone Interne	
	Min	Max	Min	Max
Area del Garda	3.000	3.500	2.000	2.500
Castelnuovo del Garda e limitrofi	1.700	2.200	1.300	1.500
Lazise	3.500	3.800	2.700	3.000
Valeggio sul Mincio	Nd	Nd	1.300	1.500
Verona del Garda	2.825	3.200	2.275	2.500
Valeggio Torbole	2.700	3.300	1.900	2.200
	2.450	2.800	2.200	2.500

Argomenti: [lago di garda](#) [mercato immobiliare](#) [turismo](#)



Potrebbe interessarti

Attendere un istante: stiamo caricando i commenti degli utenti...

Questa funzionalità richiede un browser con la tecnologia JavaScript attivata.

Commenti

Notizie di oggi

CRONACA

Non gli regalano un biglietto del bus, perde il controllo e spacca la porta

ATTUALITÀ

Rinasce l'ospedale Magalini di Villafranca, inaugurazione con Luca Zaia

ATTUALITÀ

Si sposa con un uomo, ma per la chiesa veronese è ancora un sacerdote

ATTUALITÀ

Frase shock scritte su Facebook, Ordine degli psicologi contro una veronese

I più letti della settimana

Risputa il virus West Nile in Veneto. Scoperto anche a Villa Bartolomea

Scontro mortale tra auto e moto: deceduti un uomo ed una donna

Maltempo. Lo stato di attenzione lanciato dalla Regione tocca il Veronese

Fuoriesce di strada in moto: nuovo tragico incidente a Dolcè, morta una persona

Schianto fatale in moto tra Nogara e Gazzo: sono due fidanzati ventenni le vittime

Cammina su una fune a 200 metri d'altezza in montagna e precipita: giovane deceduto

VERONASERA

- Presentazione
- Registrati
- Privacy
- Mostra consensi
- Invia Contenuti
- Help
- Condizioni Generali

Per la tua pubblicità

CANALI

- Cronaca
- Sport
- Politica
- Economia e Lavoro
- Motori
- Cosa fare in città
- Zone
- Segnalazioni

ALTRI SITI



- BresciaToday
- TrentoToday
- VicenzaToday
- PadovaOggi
- TrevisoToday

APPS & SOCIAL



Chi siamo · Press · Contatti

© Copyright 2010-2018 - VeronaSera supplemento al plurisettimanale telematico IlPiacenza reg. tribunale di Roma n. 271/2013